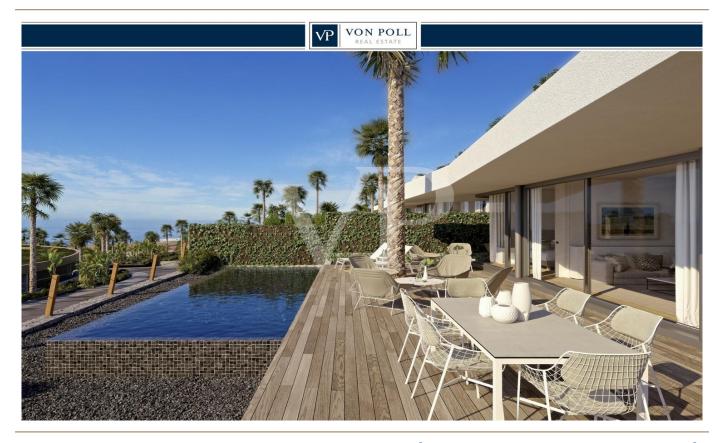


Abama - Abama Golf Resort

Tennis Villas – Ultima Unità – Rendimento Lordo Garantito del 5,5%

Codice oggetto: ES243184814



PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 485 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



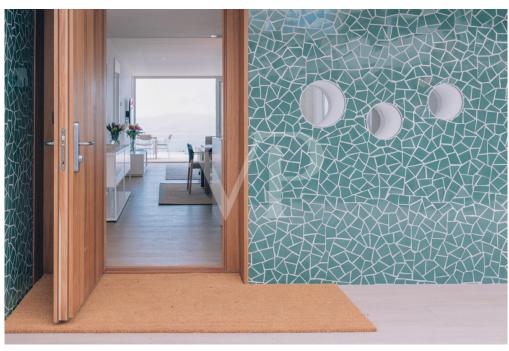
A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243184814	
Superficie netta	ca. 145 m²	
Vani	5	
Camere da letto	3	
Bagni	3	
Anno di costruzione	2021	

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR	
Casa	Villa	
Stato dell'immobile	Come nuovo	
Superficie lorda	ca. 205 m ²	
Caratteristiche	Piscina	







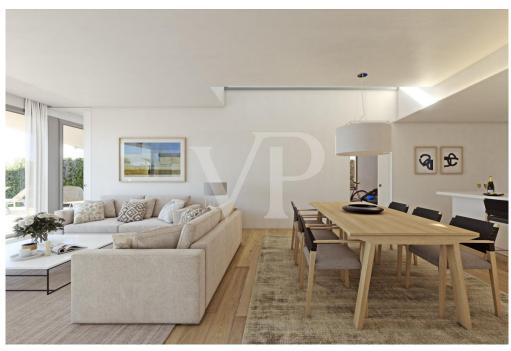




























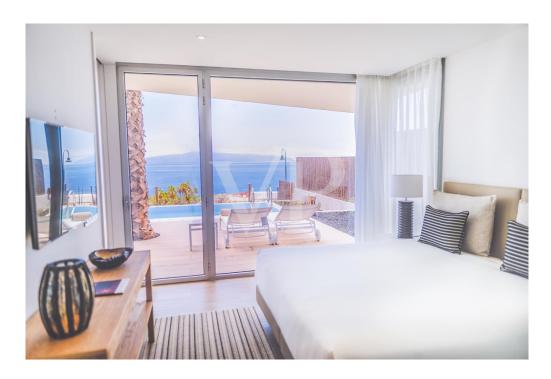


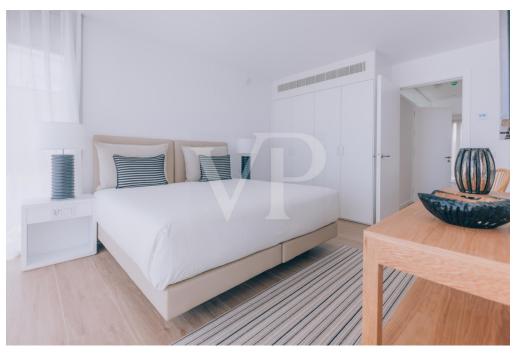




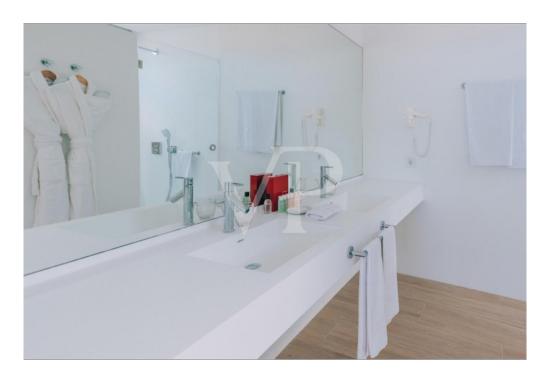








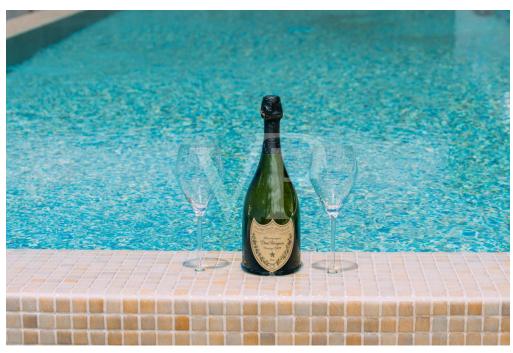














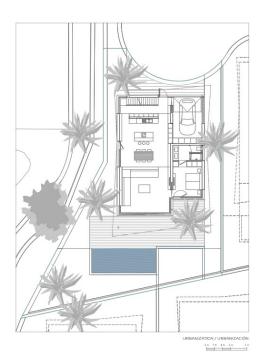




Planimetrie







	485,25 m ²
BUILT AREA / SUP. CO	ONSTRUIDAS
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	154,20 m ²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	19,76 m
TOTAL	173,96 m
UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m
TOTAL.	95,20 m ²
TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA	269,16 m ³
INSTALLATIONS / INSTALACIONES	27,05 m
TOTAL	296,21 m ²
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA	12,74 mi 40,80 mi
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN	12,74 m 40,80 m 36,68 m
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1/ DORNITORIO 1 05. BATHROOM 1 / BAÑO 1	12,74 m ² 40,80 m ² 36,68 m ² 14,56 m ² 6,72 m ²
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1/ DORNITORIO 1 05. BATHROOM 1 / BAÑO 1	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 05. BATHROOM 1 / BANO 1 06. GARAGE / GARAJE	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITCHEN / COCINA 03 KIVING ROOM / SALÓN 04 BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 05 BATHROOM 1 / BAÑO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m
OI LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITO-IEN / COOTMA 03 LIVING ROOM / SALÓN 03 LIVING ROOM / SALÓN 04 BEERGOM / / DORNITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL 6F / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m 40,90 m 36,69 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m
OI LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITO-IEN / COOTMA 03 LIVING ROOM / SALÓN 03 LIVING ROOM / SALÓN 04 BEERGOM / / DORNITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL 6F / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m 40,90 m 36,69 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITCHEN / COCINA 02 KITCHEN / COCINA 03 KINNIN ROOM / SALON 04 BEDROOM / / DORMITORIO 1 06 BATHROOM / 16 BAND 106 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 BATHROOM 2 / BAND 2	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m 8,21 m 9,72 m
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR 22 KITCHEN / COOTINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04 BEDROOM / FORMITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB TOTAL GF / TOTAL PB 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 BATHROOM 2 / BAÑO 2 03 DRESSING ROOM / VESTIDOR	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m 8,21 m 9,72 m 4,69 m
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 INTCHEN / COCINA 03 LIVING ROOM / SALÓN 04 BEDROOM / JORNITORIO 1 06 BATRROOM / JORNITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 BATHROOM 2 / BAÑO 2 03 DRESSING ROOM / VESTIDOR 04 BEDROOM 2 / JORNITORIO 2 05 BEBEROOM 2 / JORNITORIO 2	12,74 mi 40,80 mi 36,68 mi 14,56 mi 6,72 mi 18,14 mi 129,64 mi 8,21 mi 9,72 mi 4,69 mi 11,76 mi
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR 22 KITCHEN / COOTINA 33 LIVING ROOM / SALON 33 LIVING ROOM / SALON 34 LIVING ROOM / DORWITORIO 1 35 BATHROOM 1 / DANO 1 36 BATHROOM 2 / BANO 2 30 JERSING ROOM / VESTIDOR 30 JERSING ROOM / JERSING ROOM / VESTIDOR / VES	12,74 m 40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m 9,72 m 4,69 m 11,76 m 9,72 m
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA OI LOBBY / DISTRIBUIDOR OZ INTCHEN / COORNA OS. LIVING ROOM / SALON OS. LIVING ROOM / SALON OS. BERNOM / 1/ DANNO 1 OS. BATHROOM / 1/ DANNO 1 OS. BATHROOM / 1/ DANNO 1 OS. GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA OI LOBBY / DISTRIBUIDOR OZ BATHROOM / 2 BAÑO 2 OS. DRESSING ROOM / VESTIDOR OS. BERNOM / 3 / BAÑO 3 OS. DRESSING ROOM / VESTIDOR OF BERNOM 3 / BAÑO 3 OS. DRESSING ROOM / VESTIDOR OF BERNOM S / DORMITORIO 2 OS. BATHROOM 3 / BAÑO 3 OS. DRESSING ROOM / VESTIDOR	1274 mi 40,80 mi 36,88 mi 45,56 mi 6,72 mi 18,14 mi 129,64 mi 8,21 mi 9,72 mi 176 mi 176 mi 1176 mi
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR OZ KITCHEN / COCINA OS LIVING ROOM / SALON OJ BEDROOM / JORNITORIO 1 OS BATROOM / JORNITORIO 1 OS GARAGE / GARAJE TOTAL FOR / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA UPPER FLOOR / PLANTA ALTA OL LOBBY / DISTRIBUIDOR OZ BATHROOM / JORNITORIO 2 OS DATIRROOM / JORNITORIO 2 OS BATHROOM / JORNITORIO 2	12,74 m 40,80 m 36,68 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m 8,21 m 9,72 m 4,69 m 4,69 m

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Questa casa vacanze di lusso, moderna e di alta gamma è l'ultima unità rimasta nel complesso "Villas de Tenis". Un bellissimo giardino con piscina privata circonda la casa, che si sviluppa su due piani e offre tre camere da letto. Da quasi ogni angolo si può godere di una splendida vista sul mare. Questa esclusiva proprietà di lusso fa parte di un complesso turistico e può quindi essere facilmente affittata tramite la direzione dell'hotel con il minimo sforzo da parte del proprietario. Essendo l'ultima unità, è disponibile un'offerta speciale: un rendimento garantito del 5,5% sul reddito da locazione per i primi quattro anni. Le "Villas de Tenis" vengono consegnate ai proprietari completamente arredate e attrezzate nei minimi dettagli (decorazioni incluse). Una proprietà da sogno in una posizione da sogno!



Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplatze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren



Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.



Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona) Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com