

Abama – Abama Golf Resort

Tennis Villas – Ultima Unità – Rendimento Lordo Garantito del 5,5%

Codice oggetto: ES243184814



PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 485 m²

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243184814
Superficie netta	ca. 145 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 205 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



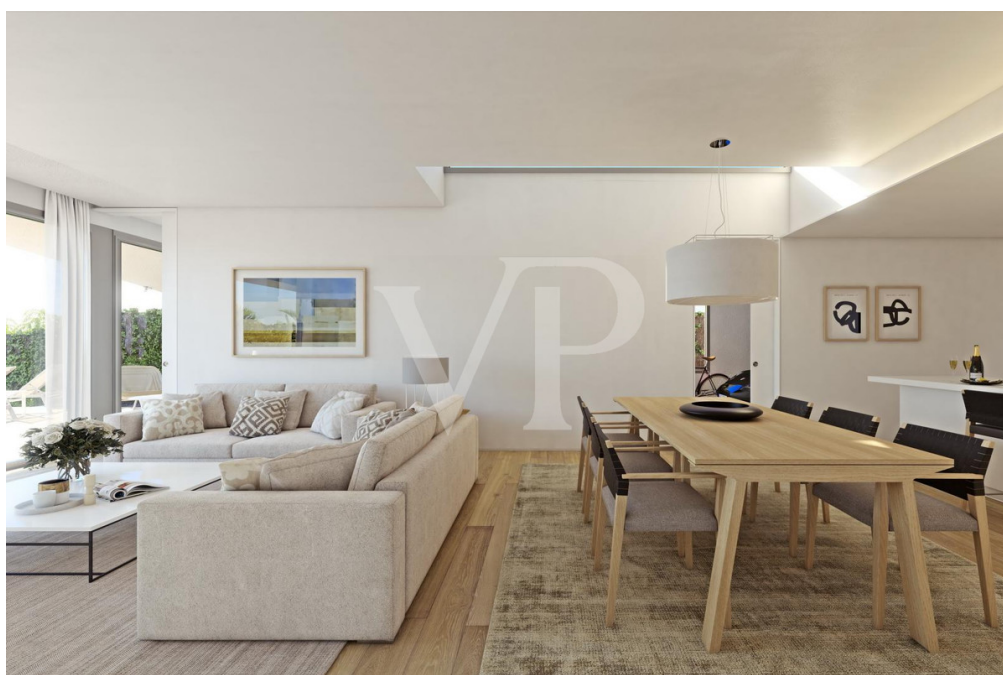
Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planimetrie



APT. 13_A1

URBANIZATION / URBANIZACIÓN
0m 1m 2m 3m 4m

PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA

485,25 m²

BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	154,20 m ²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	13,76 m ²
TOTAL	173,96 m ²

UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m ²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m ²

TOTAL 95,20 m²TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA 269,16 m²INSTALLATIONS / INSTALACIONES 27,05 m²TOTAL 296,21 m²

USABLE AREA / SUP. ÚTILES

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m ²
02 KITCHEN / COCINA	40,80 m ²
03 LIVING ROOM / SALÓN	35,68 m ²
04 BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	11,56 m ²
05 BATHROOM 1 / BAÑO 1	6,72 m ²
06 GARAGE / GARAJE	18,14 m ²
TOTAL GF / TOTAL PB	129,64 m ²

UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	9,21 m ²
02 BATHROOM 2 / BAÑO 2	9,72 m ²
03 DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m ²
04 BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	11,76 m ²
05 BATHROOM 3 / BAÑO 3	9,72 m ²
06 DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m ²
07 BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	11,76 m ²

TOTAL UF / TOTAL PA 60,55 m²TOTAL GF + UF / TOTAL PB 190,19 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Questa casa vacanze di lusso, moderna e di alta gamma è l'ultima unità rimasta nel complesso "Villas de Tennis". Un bellissimo giardino con piscina privata circonda la casa, che si sviluppa su due piani e offre tre camere da letto. Da quasi ogni angolo si può godere di una splendida vista sul mare. Questa esclusiva proprietà di lusso fa parte di un complesso turistico e può quindi essere facilmente affittata tramite la direzione dell'hotel con il minimo sforzo da parte del proprietario. Essendo l'ultima unità, è disponibile un'offerta speciale: un rendimento garantito del 5,5% sul reddito da locazione per i primi quattro anni. Le "Villas de Tennis" vengono consegnate ai proprietari completamente arredate e attrezzate nei minimi dettagli (decorazioni incluse). Una proprietà da sogno in una posizione da sogno!

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus - Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplätze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com