

Adeje - Roque del Conde

# Elegante Villa mit 8 Schlafzimmern und Meerblick in Roque del Conde

*Codice oggetto: ES243184704*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 480 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 780 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243184704	Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Superficie netta	ca. 480 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	12	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	8	Superficie lorda	ca. 480 m <sup>2</sup>
Bagni	7	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna
Anno di costruzione	2009		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



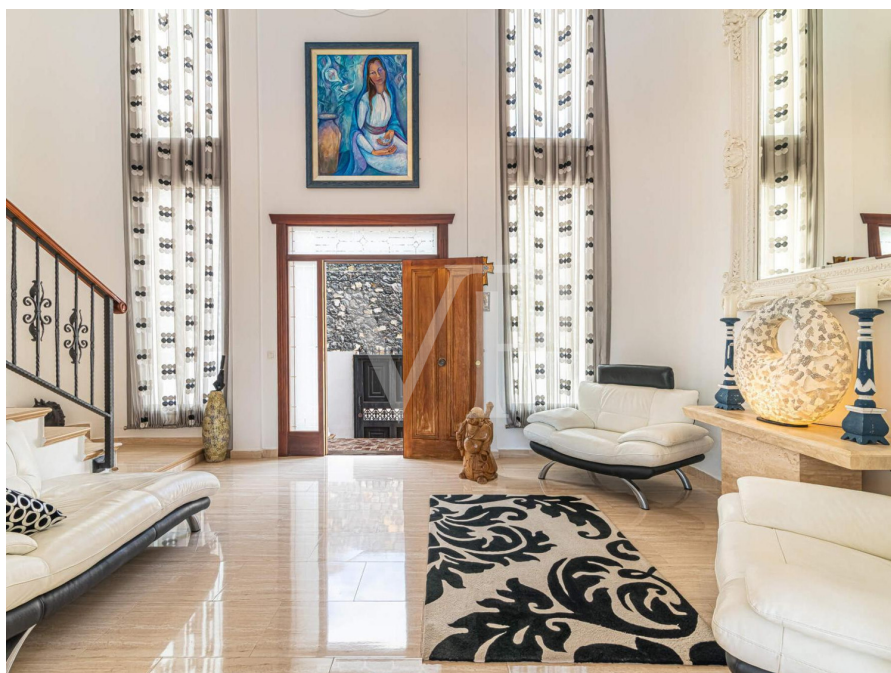
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



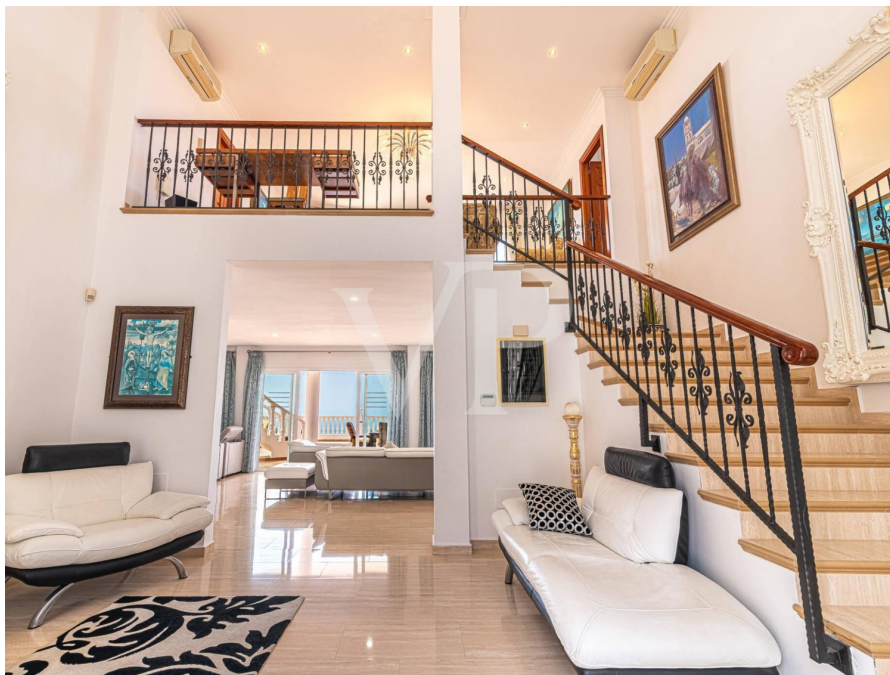
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



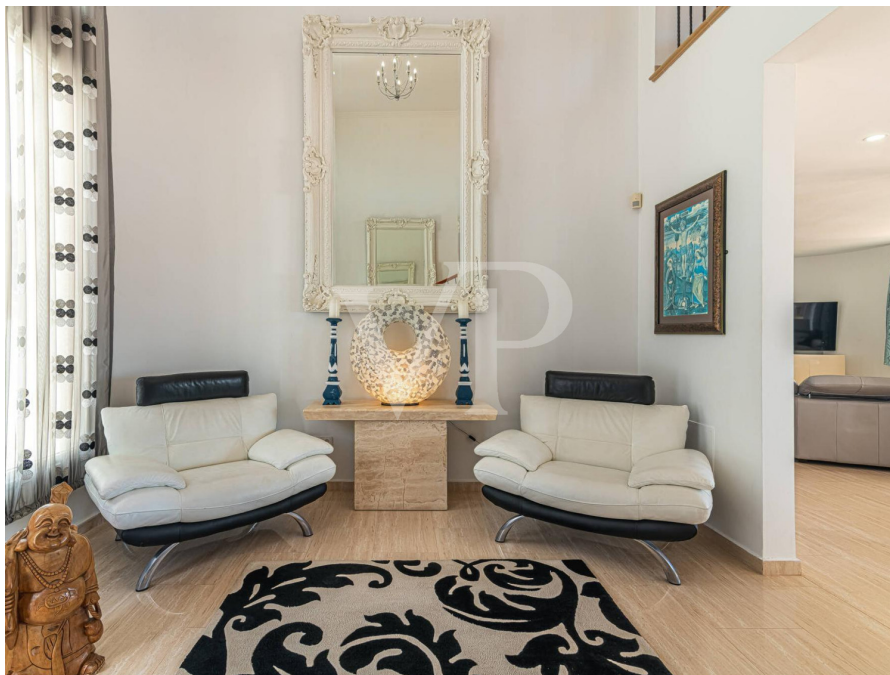
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



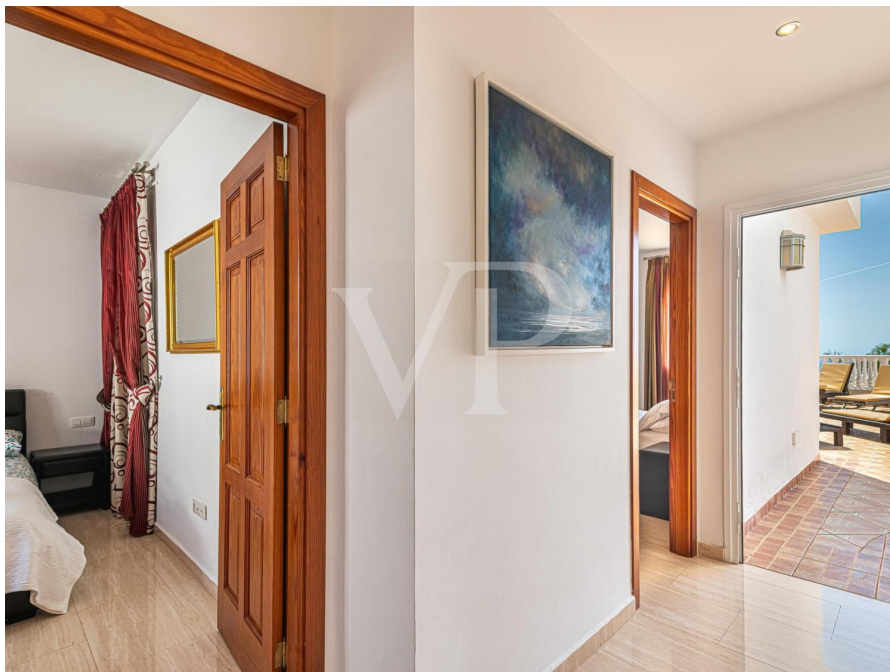
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



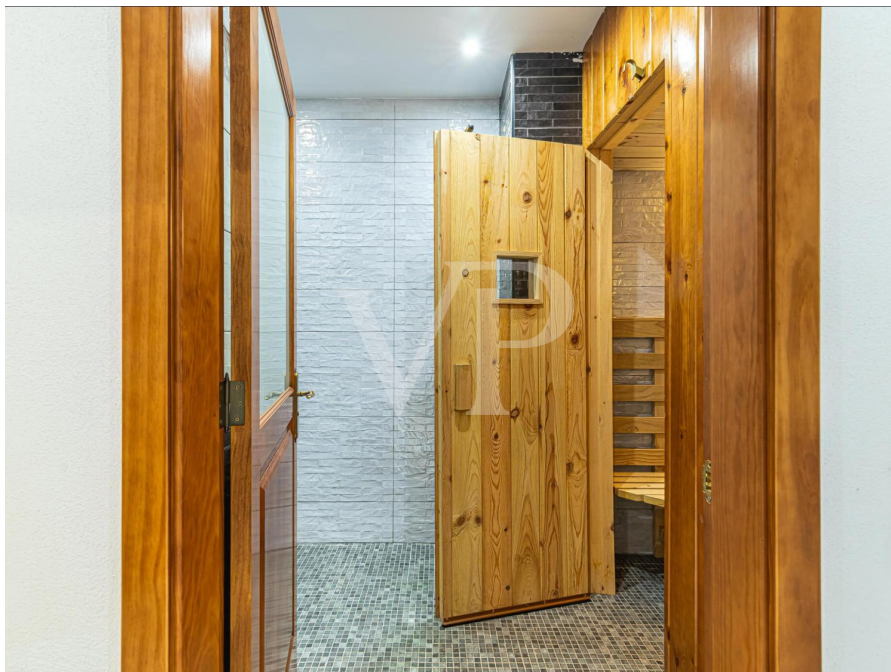
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



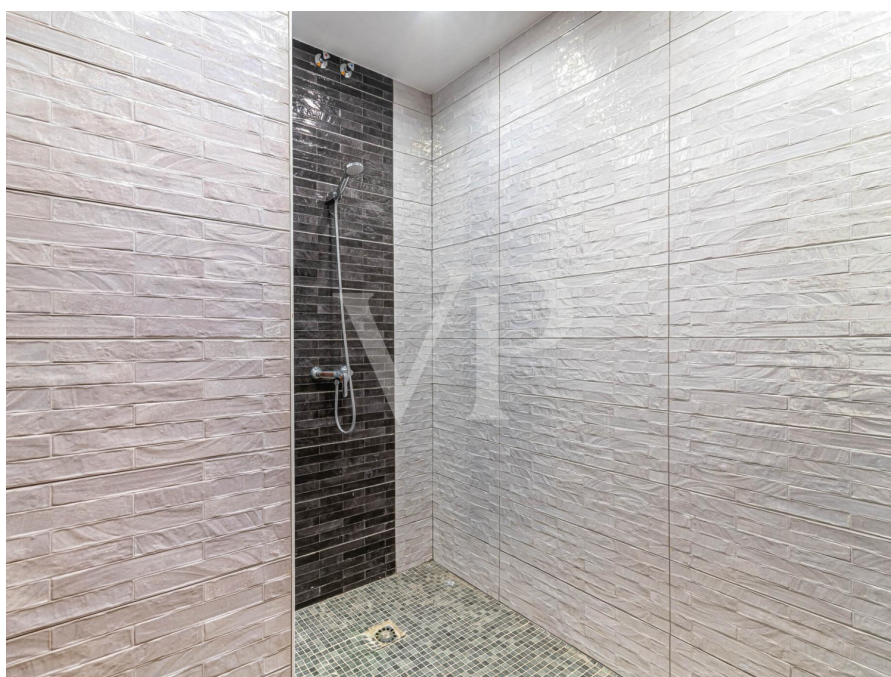
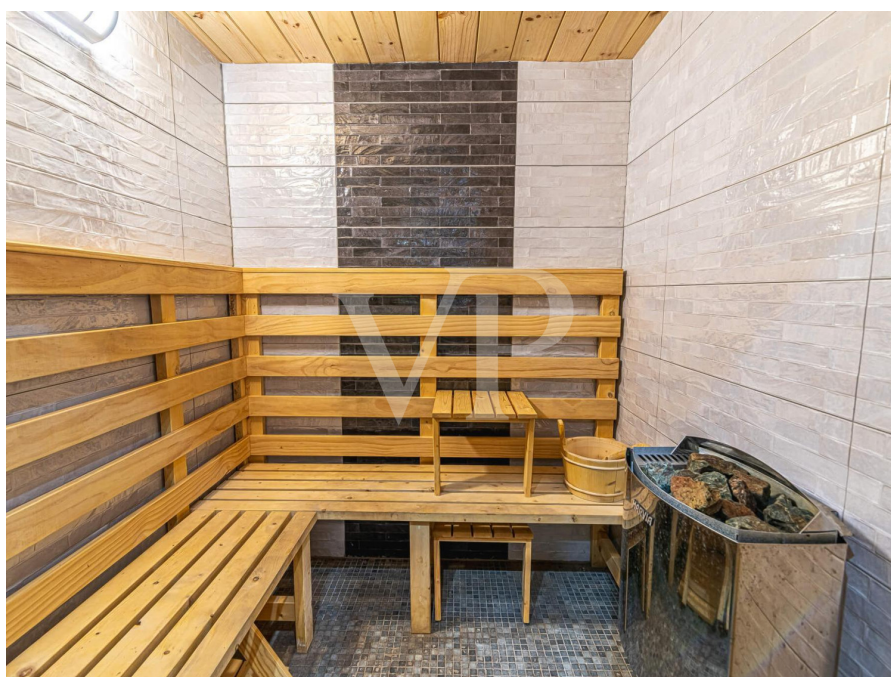
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



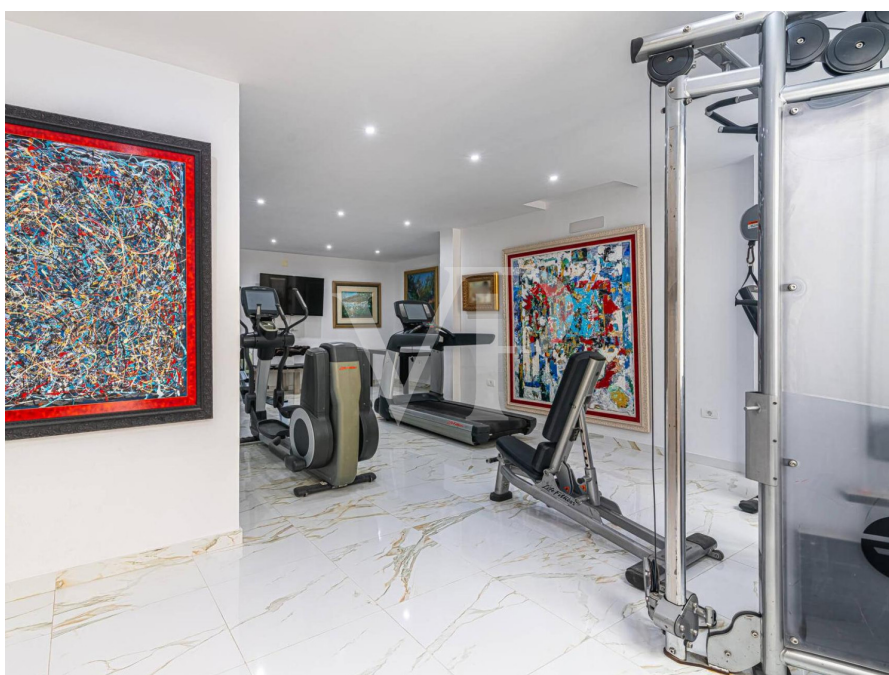
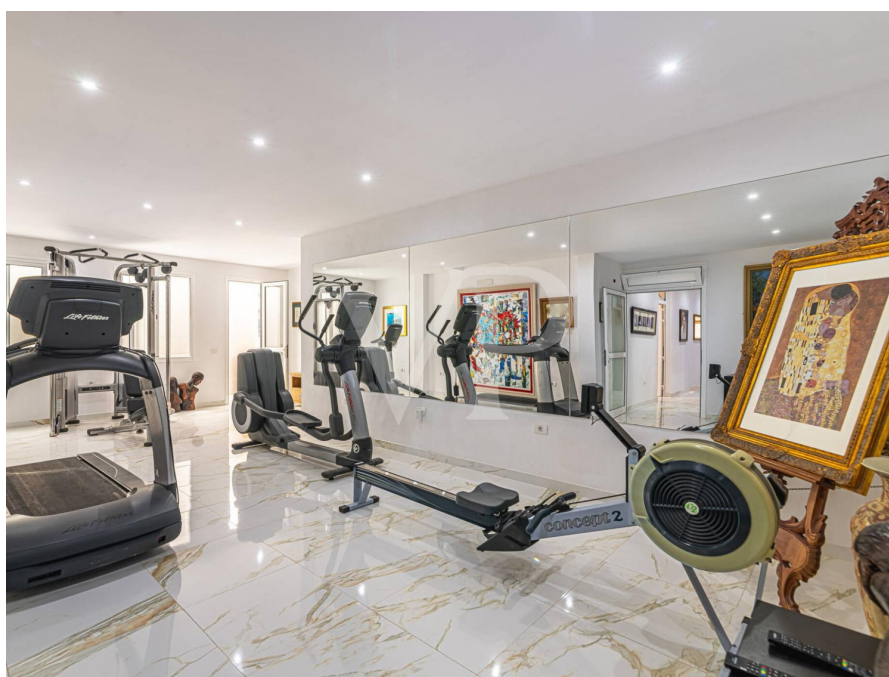
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



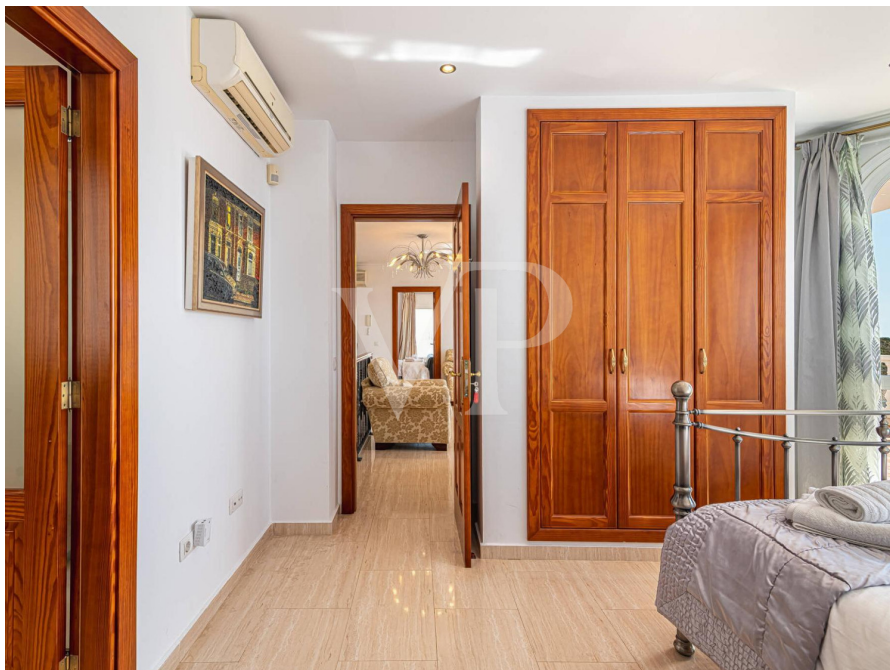
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

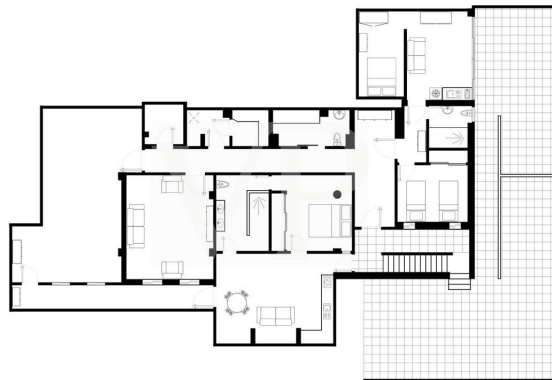
## La proprietà



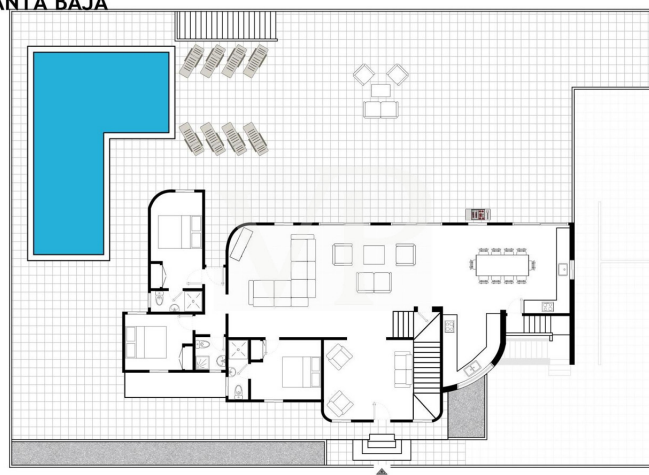
Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde

## Planimetrie

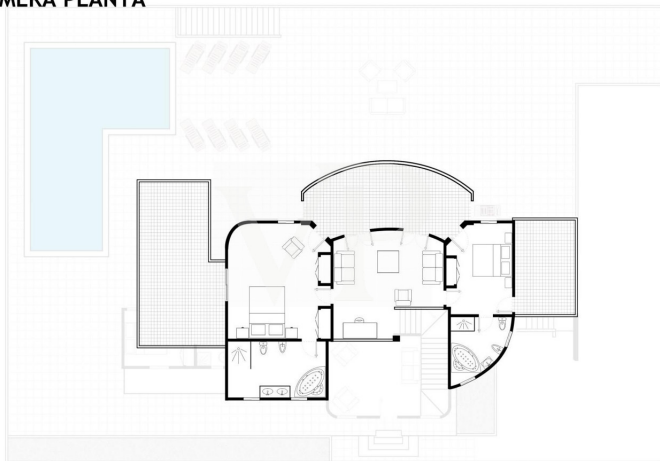
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## Una prima impressione

Wir präsentieren diese elegante Villa, die sich in einer beliebten Lage befindet, ideal für diejenigen, die Ruhe und Panoramablick suchen. Mit insgesamt acht Schlafzimmern und sieben Badezimmern bietet dieses geräumige Anwesen ausreichend Platz und Komfort und für die Bewohner.

Eine der herausragendsten Eigenschaften dieser Villa ist ihr beeindruckender Pool und die große sonnige Terrasse. Das geräumige Wohn- und Esszimmer ist das Herzstück des Hauses, wo sich auch eine voll ausgestattete Küche befindet, sowie drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, davon zwei en suite. In der oberen Etage, ist ein geräumiges Gästezimmer mit eigenem Bad und das traumhafte Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse und atemberaubendem Blick auf die Insel La Gomera. Im Untergeschoss befindet sich ein separater Bereich mit zwei Gästearbeitsräumen, jeweils mit eigener Küche, Wohn- und Esszimmer, insgesamt zwei Schlafzimmern und einem Fitnessstudio. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa Luxus, Komfort und Ruhe kombiniert. Mit acht Schlafzimmern, privaten Pool mit Meerblick und einem Grundstück von 785m<sup>2</sup> bietet es viel Potenzial für eine große Familie oder für Investoren in touristische Vermietung investieren möchten.

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## Dettagli dei servizi

- Villa verteilt auf drei Etagen
- 8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
- Zwei Wohnungen mit separatem Eingang
- 3 ausgestattete Küchen
- Fitnessstudio
- Beheizter privater Pool
- Klimaanlage
- Sauna
- Parkplatz
- Kinoraum
- Hauswirtschaftsraum
- Grundstück 785m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES243184704 - 38670 Adeje - Roque del Conde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)