

Arona – Chayofa

Bezaubernder Bungalow im Herzen von Chayofa

CODICE OGGETTO: ES243184702



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 398 m²

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184702
Superficie netta	ca. 95 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	475.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 101 m²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.03.2025
---	------------

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
------------------------------	---

Consumo finale di energia	221.80 kWh/m²a
------------------------------	----------------

Classe di efficienza energetica	G
------------------------------------	---

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



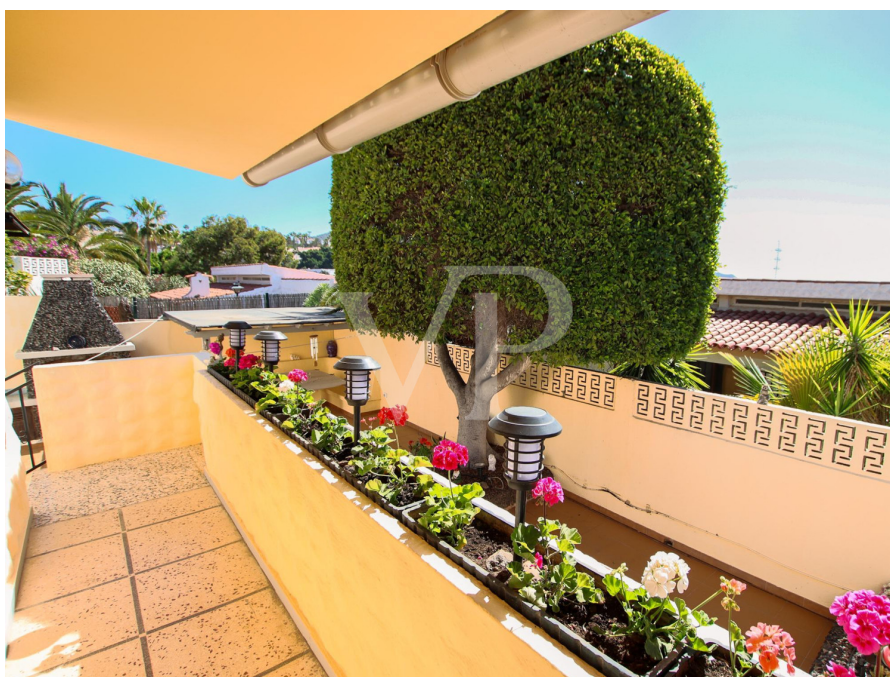
CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



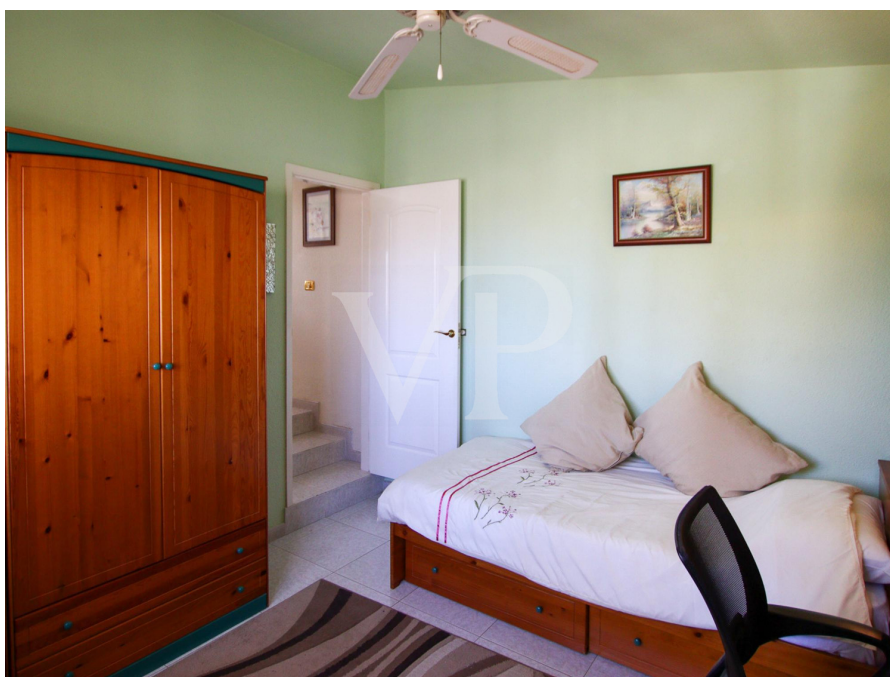
CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



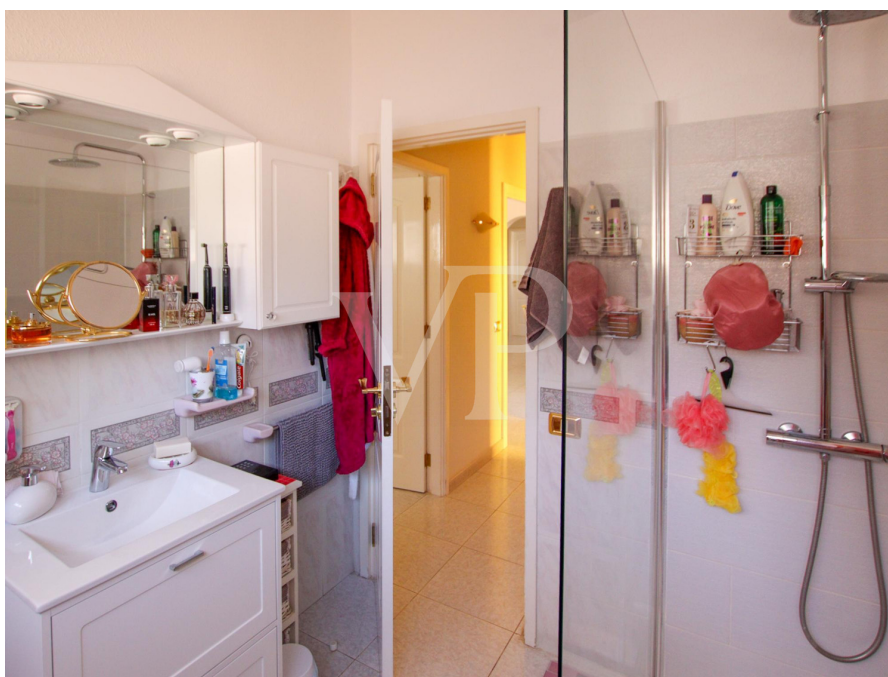
CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



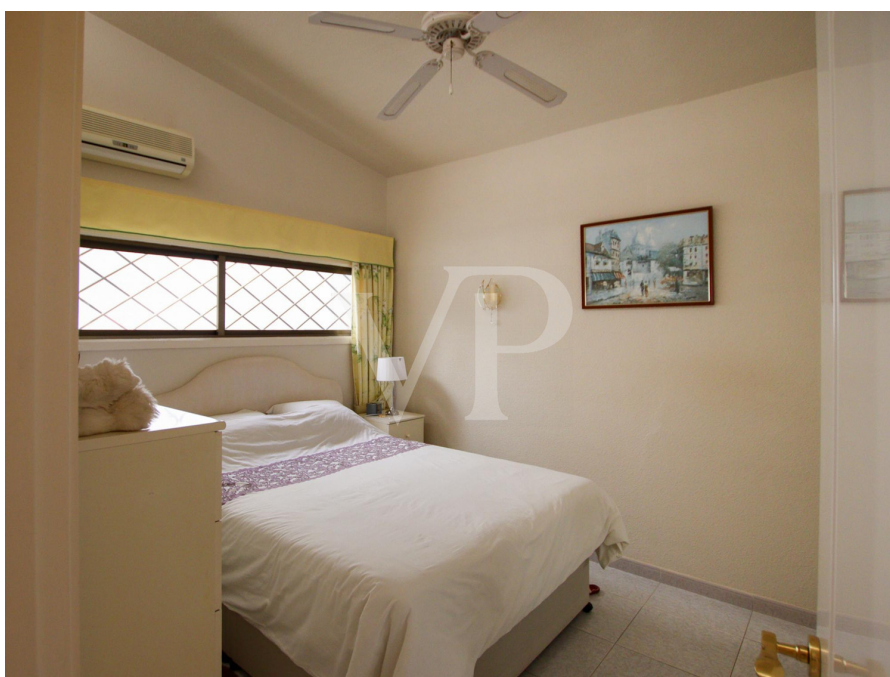
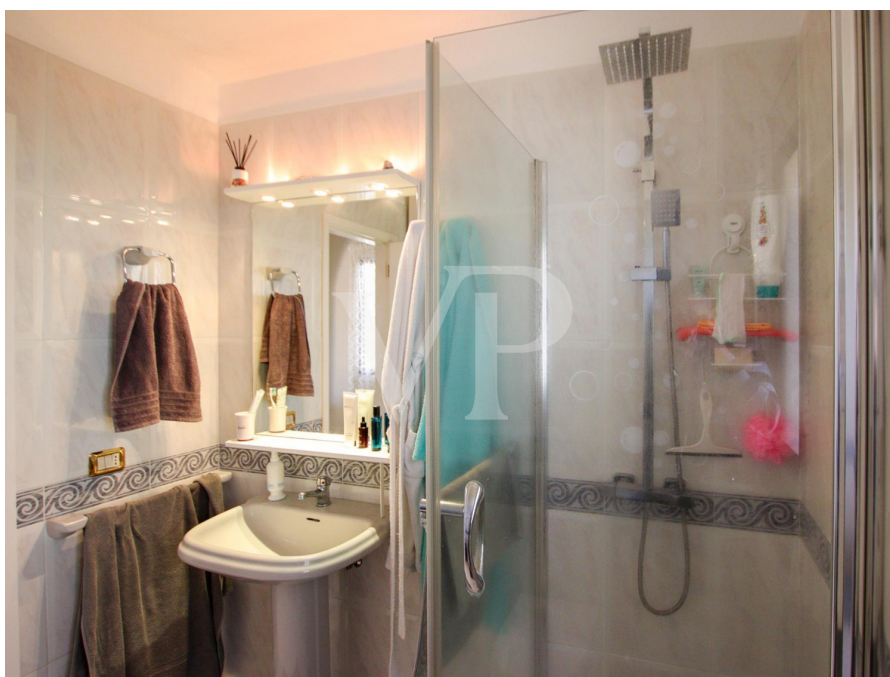
CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



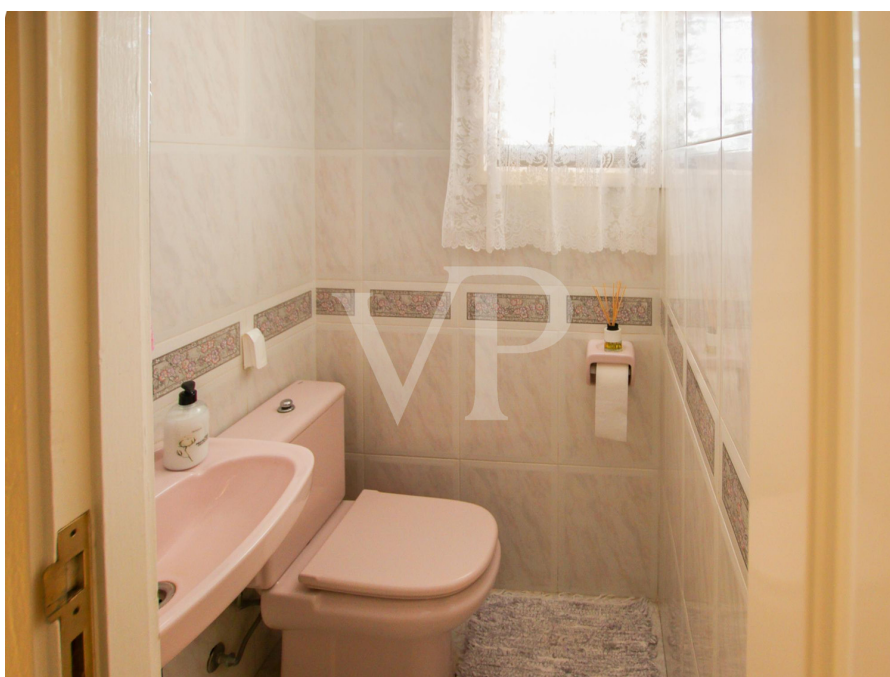
CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



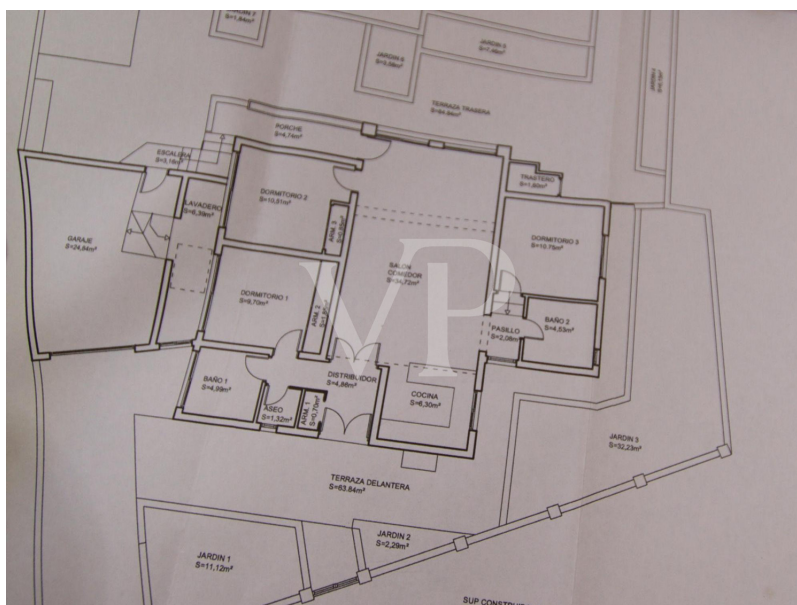
CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Una prima impressione

Dieses schöne Einfamilienhaus in Chayofa ist ideal für jene, welche ein ruhiges und komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung von Teneriffa suchen. Mit drei Schlafzimmer und zwei Bäder bietet diese Immobilie auf nur einer Ebene auch eine geräumige Garage und besticht mit einer großen Terrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie einen kleinen Eingangsbereich, der zu einem der drei Schlafzimmer führt. Ein Stück weiter erwartet Sie eine offene Küche, welches in den Wohnbereich führt. Von hier aus gelangen Sie auch zu den anderen beiden Schlafzimmern sowie zu einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Vom geräumigen Wohnzimmer führen ein paar Stufen zur riesigen, privaten und sonnigen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Hier finden Sie einen Grill- und Chill-Out-Bereich sowie ausreichend Platz für den Bau eines eigenen Pools. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen beheizten Pool mit Duschen und Toiletten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese charmante Immobilie in Chayofa zu vereinbaren!

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Garage für 2 Autos im Preis inbegriffen
- Teilweise möbliert
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Garten, Grillplatz
- Südausrichtung

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Tutto sulla posizione

Chayofa gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos in Hanglage. Eine grüne Oase im Süden von Teneriffa, sehr beliebt aufgrund der ruhigen Umgebung und dem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In Chayofa findet man schöne Apartmentanlagen bis hin zu luxuriösen Einfamilienhäusern. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätze, Busstation mit guter Verbindung nach Los Cristianos, das Krankenhaus Mojon und der Aguila Park (Tierpark) werden angeboten. In der nächsten Ortschaft La Camella befindet sich eine Schule und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten, alles was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist Chayofa die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com