

Los Cristianos

# Casa bifamiliare angolare con piscina privata a Los Cristianos

Codice oggetto: ES233184474



PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | ES233184474           |
| Superficie netta    | ca. 160 m²            |
| Vani                | 5                     |
| Camere da letto     | 4                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2008                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 795.000 EUR                 |
| Casa                | Villa                       |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato |
| Superficie lorda    | ca. 285 m²                  |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina           |

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## Una prima impressione

Questa affascinante casa offre ampi spazi per il comfort e il relax. Con un generoso terreno di 400 m<sup>2</sup> e una distribuzione ottimale su due piani e un seminterrato di 124 m<sup>2</sup>, questa proprietà è perfetta per una famiglia numerosa. Recentemente ristrutturata, la casa emana un fascino unico ed elegante. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza coperta. La cucina separata è moderna e funzionale. Su questo piano si trovano anche una camera per gli ospiti e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto e due bagni, uno dei quali en suite. Una delle camere per gli ospiti vanta un'ampia terrazza con splendida vista sul mare. Un punto forte di questa proprietà è la piscina privata, che offre tuffi rinfrescanti e molta privacy nelle giornate più calde. Questo chalet a Los Cristianos offre una casa confortevole ed elegante con tutti i comfort a pochi passi. Prenota una visita oggi stesso!

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## Dettagli dei servizi

- Eck- Reihenhaus
- Grundstück von 400 m<sup>2</sup>
- Auf zwei Etagen verteilt + Keller mit direktem Zugang
- 4 Schlafzimmer, 1 WC und 2 Badezimmer (eines davon en suite)
- Privater Swimmingpool
- Klimaanlage
- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Voll möbliert
- Garagenstellplatz
- Zugang und Wohnraum für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## Tutto sulla posizione

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)