

Guía de Isora – Abama Golf Resort

Moderne und elegante Villa mit Blick auf das Meer am Golf de Abama

CODICE OGGETTO: ES233184460



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.740.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 390 m²

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184460
Superficie netta	ca. 180 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Garage, 1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.740.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 244 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

centralizzato

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



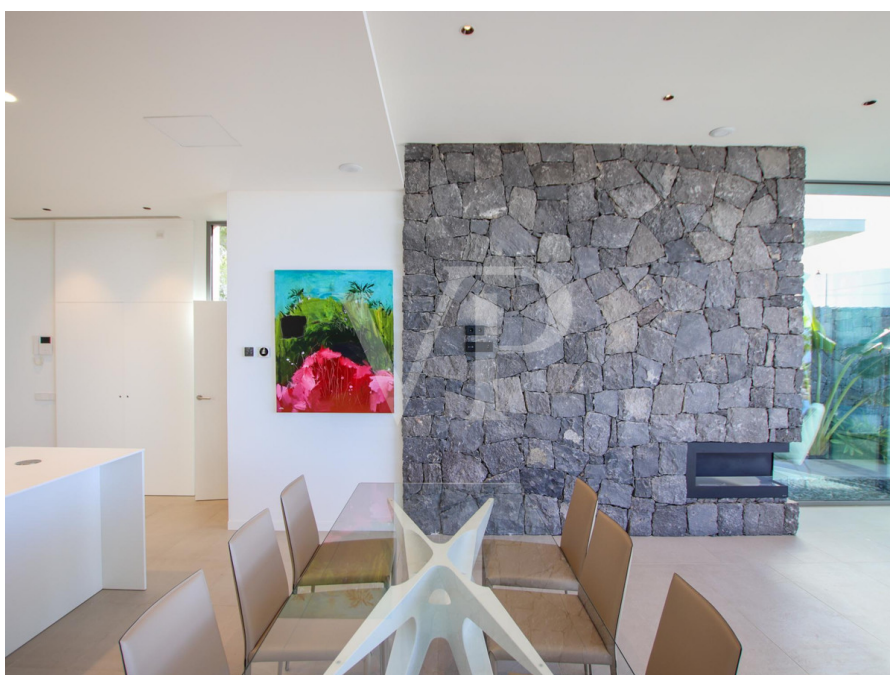
CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



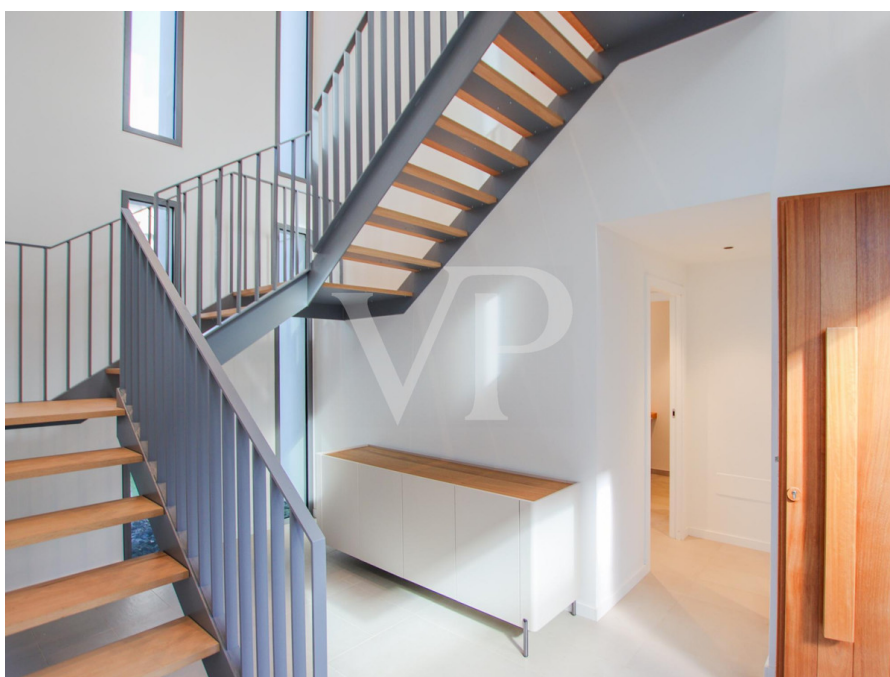
CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



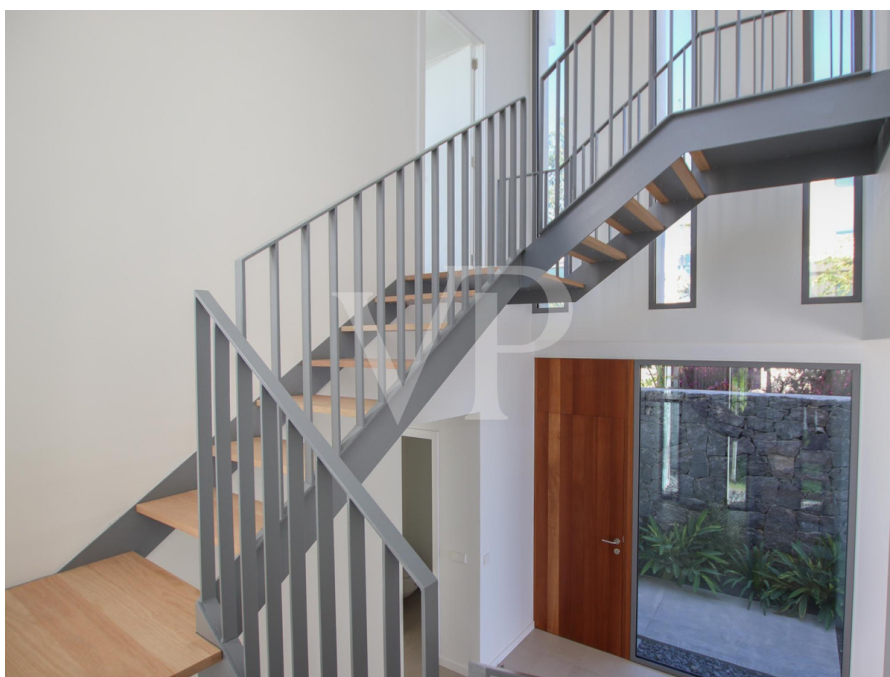
CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



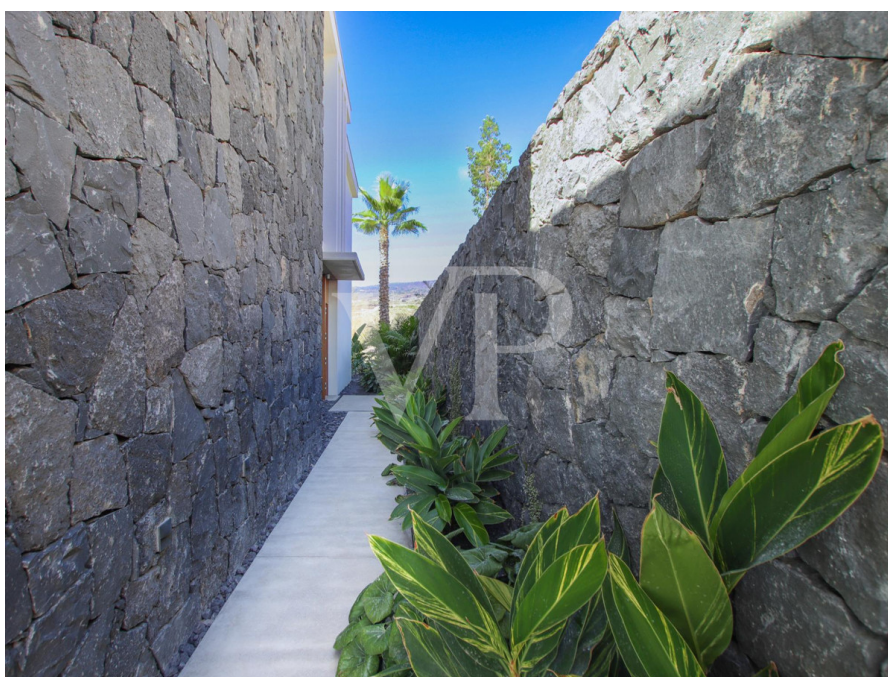
CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Diese beeindruckende Villa mit moderner und eleganter Architektur vereint Luxus perfekt mit der natürlichen Schönheit ihrer Umgebung. Sie befindet sich am renommierten Abama Resort und bietet einen exklusiven und hochwertigen Lebensstil. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige, helle Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Der helle Wohnbereich mit einem Design-Kamin, verfügt über eine hochmoderne Küche und Esszimmer. Die bodentiefe Fensterfront führt in den Aussenbereich mit fantastischem Meerblick, ein Infinity-Pool und ein exquisit gestalteter Garten, der harmonisch in die Umgebung integriert ist. Die obere Etage bietet ein Gästezimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse sowie eine fantastische Hauptsuite, eine Luxusoase mit Blick auf den Ozean. Das en-suite Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche und schafft eine exklusive Spa-Atmosphäre. Das Untergeschoss verfügt über eine Garage, einen Maschinenraum und einen Parkplatz.

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Alleinstehende luxus Villa
- Grundstück von 390 m²
- 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad
- Privatgarage mit direktem Zugang zum Anwesen über Treppen
- Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool
- Solarpanel-System
- Zentrale Klimaanlage von Daikin

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Tenerife Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com