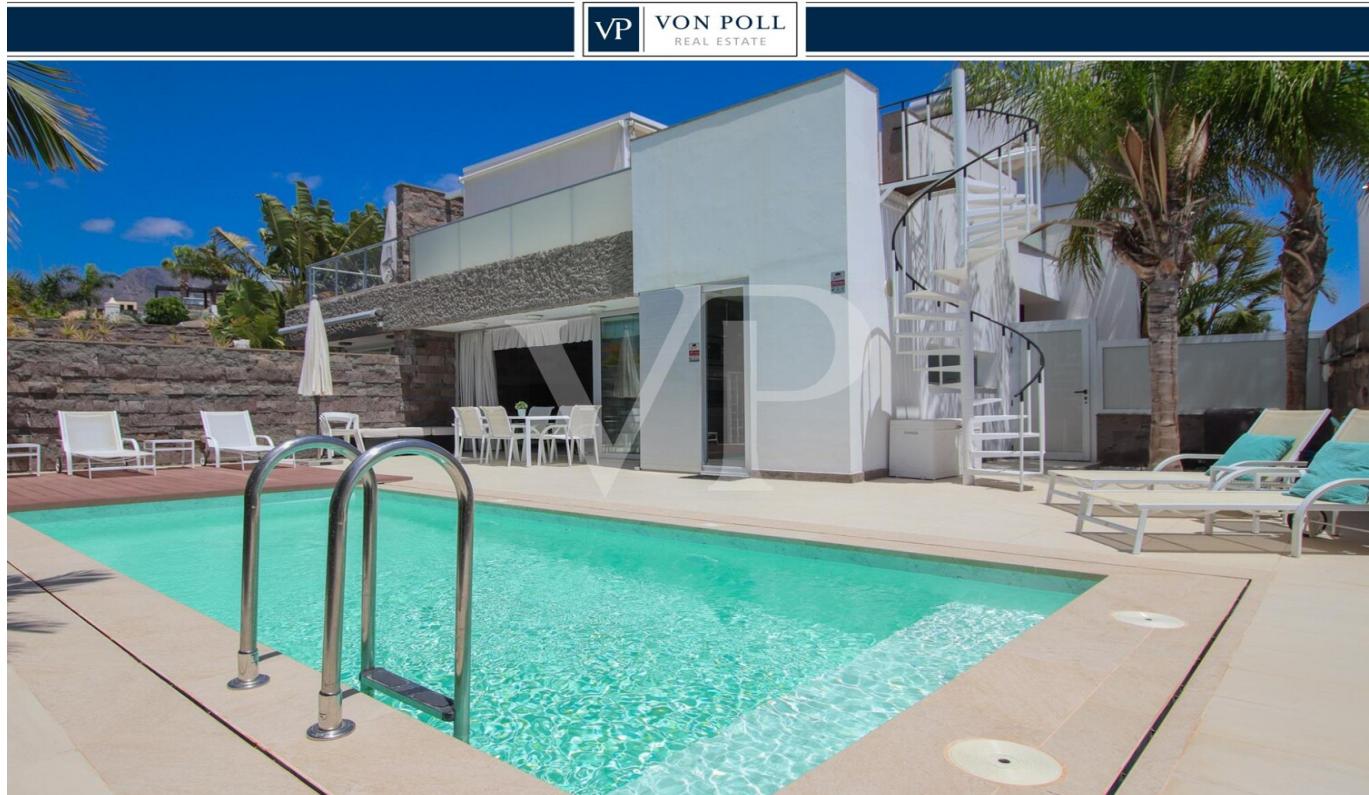


Adeje – Costa Adeje

## Esclusiva villa moderna con vista mare, a pochi minuti dalla spiaggia di El Duque

*Codice oggetto: ES233184417*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 521 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

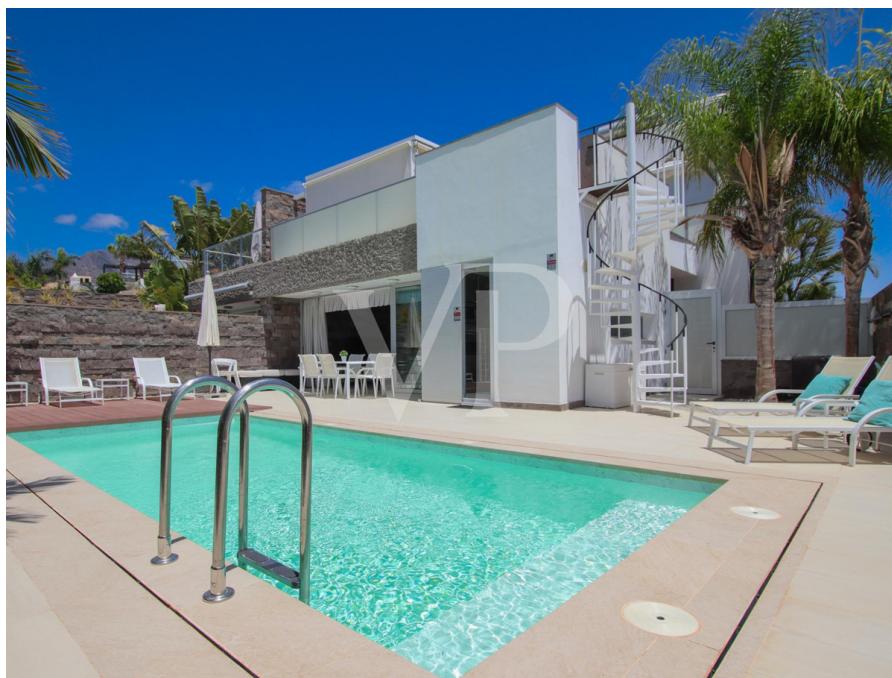
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES233184417</b>
Superficie netta	ca. 221 m <sup>2</sup>
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	<b>3.200.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Superficie lorda	ca. 405 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

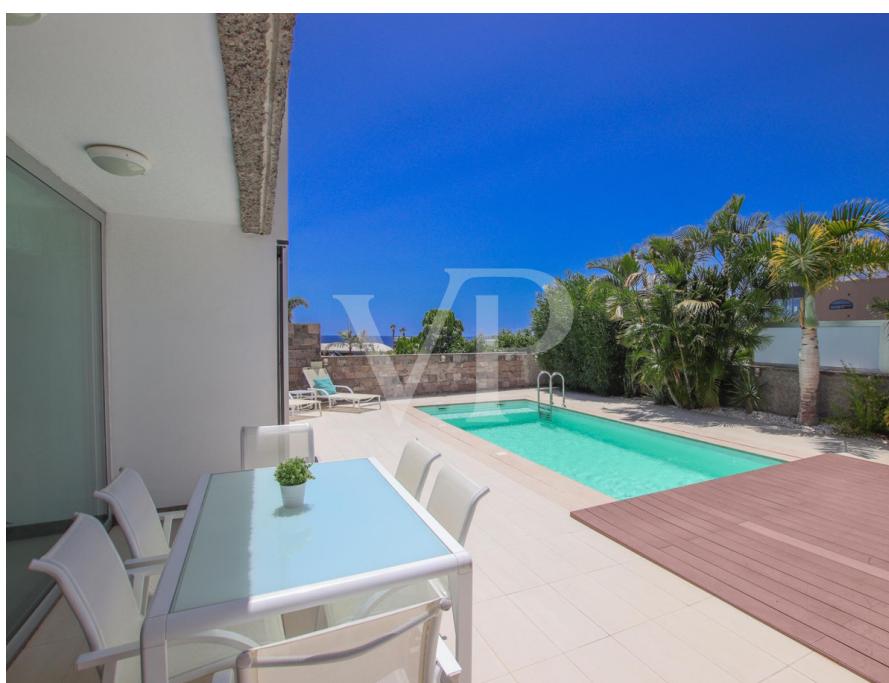
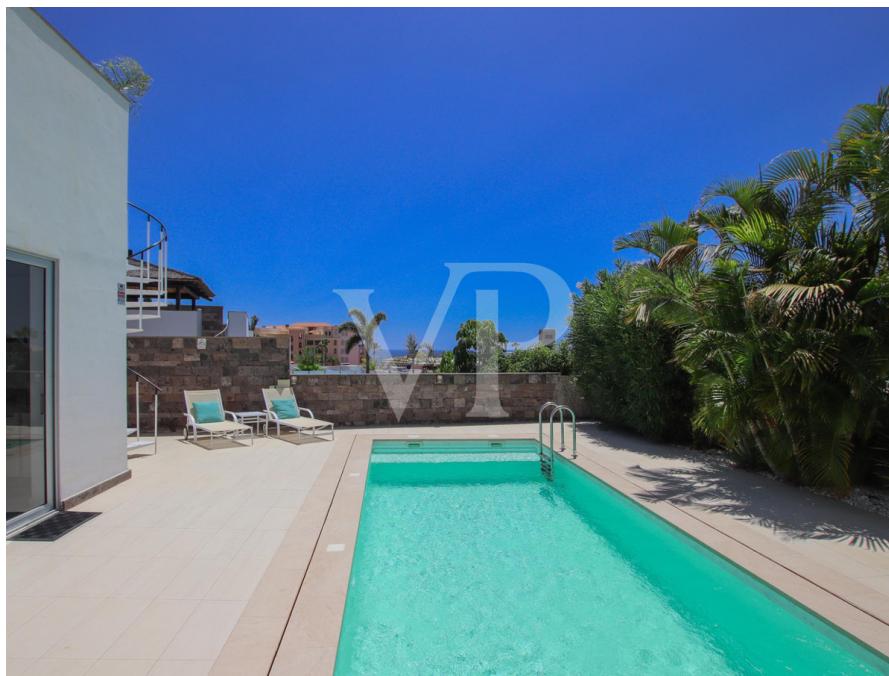
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



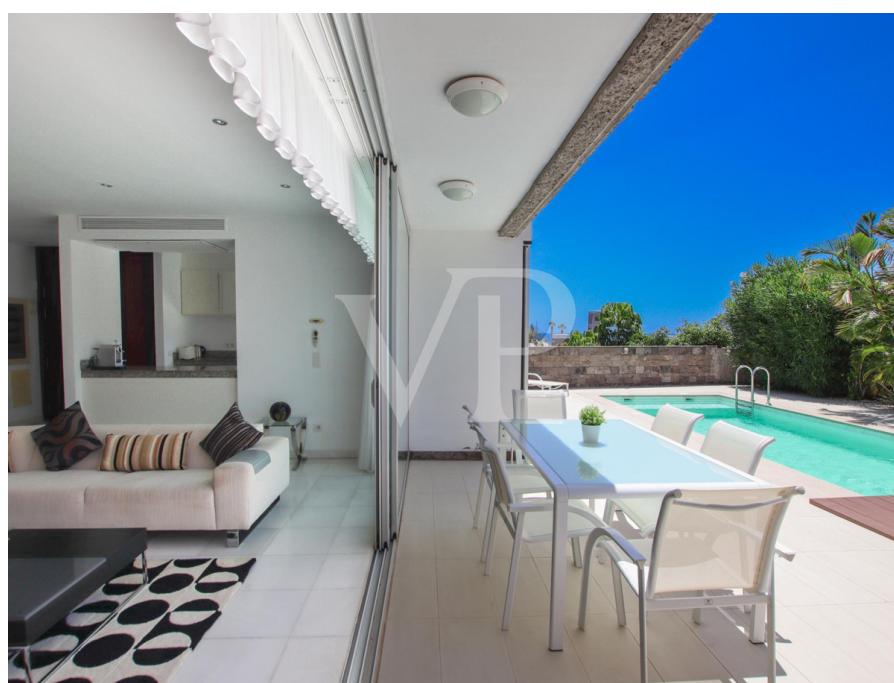
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



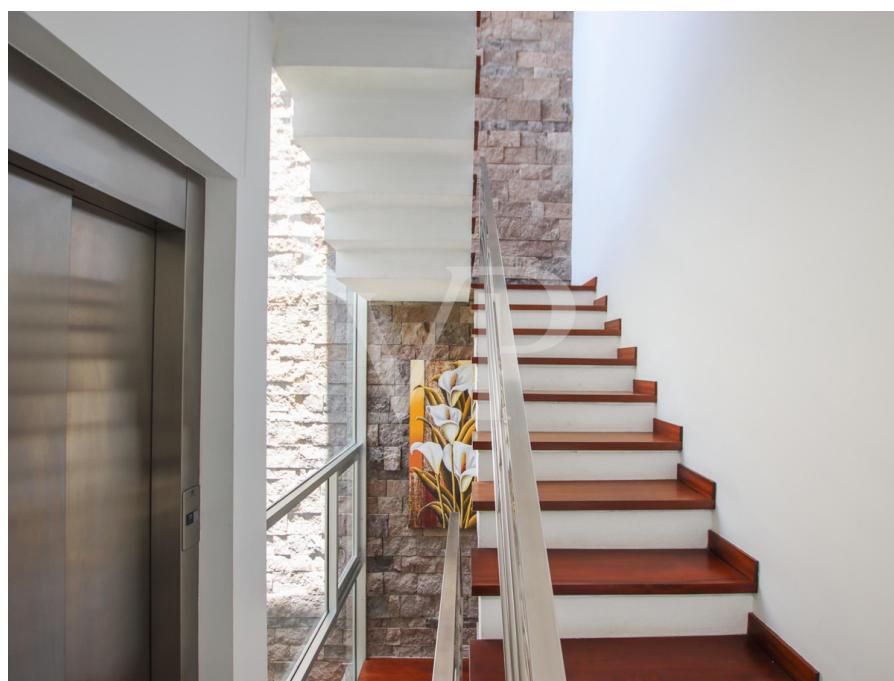
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



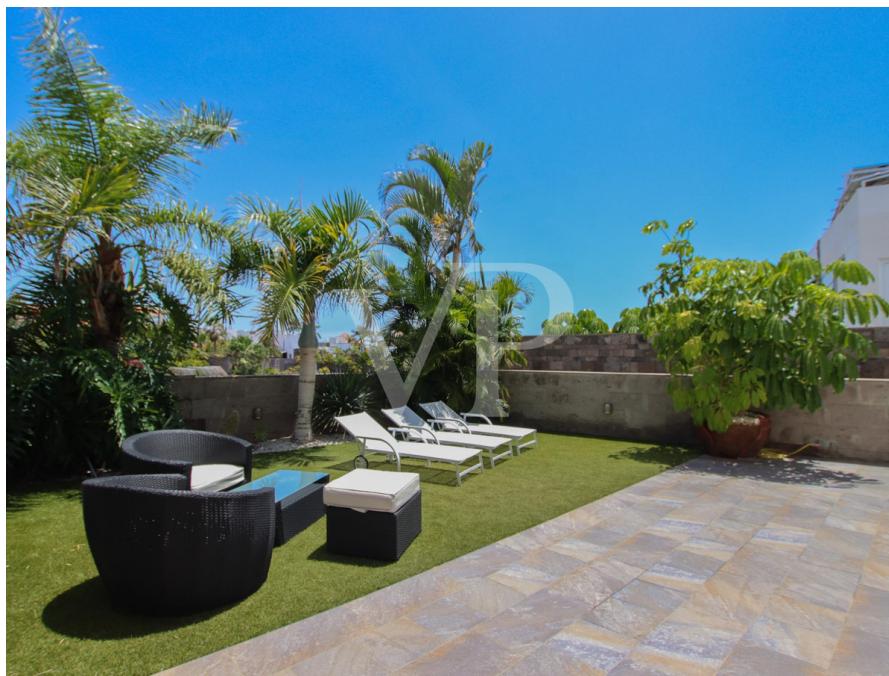
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



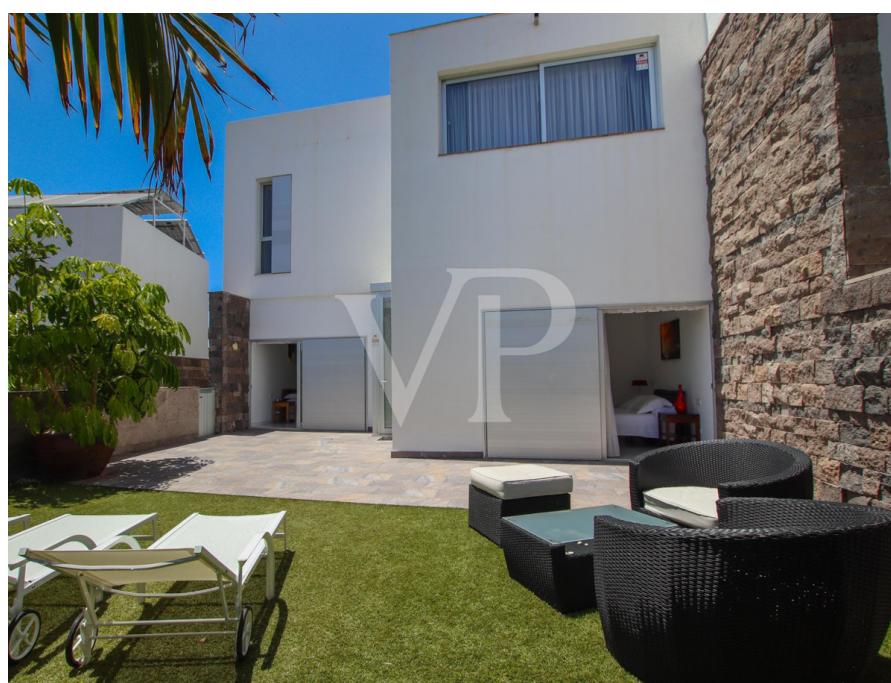
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



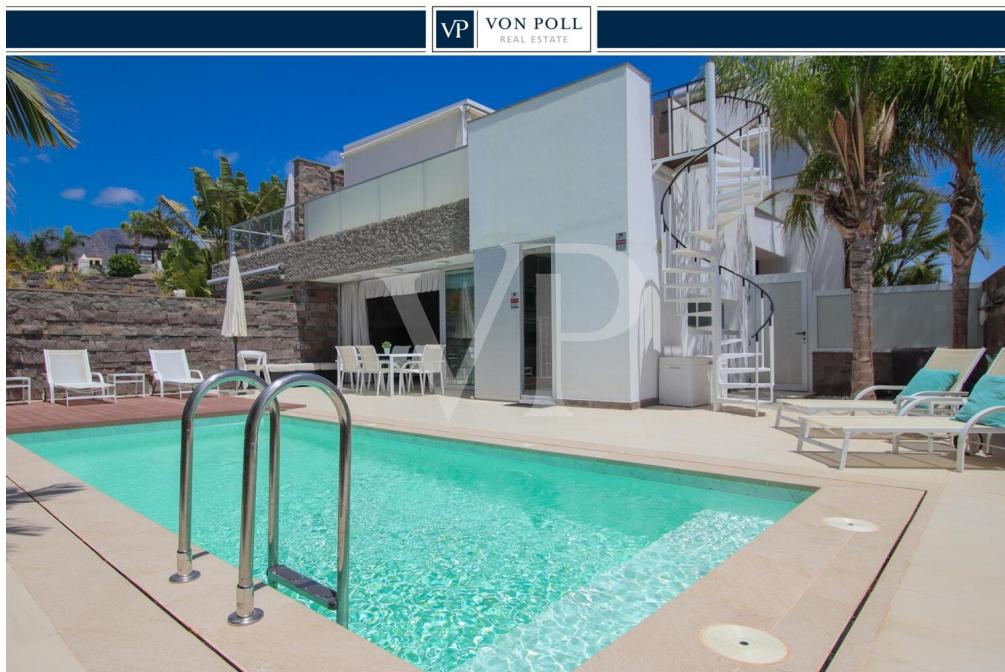
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



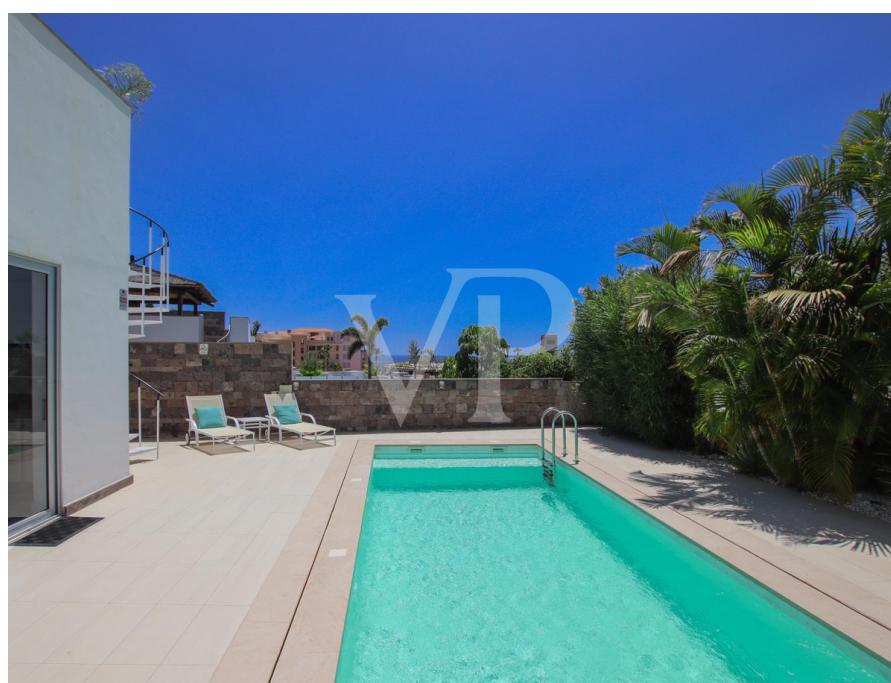
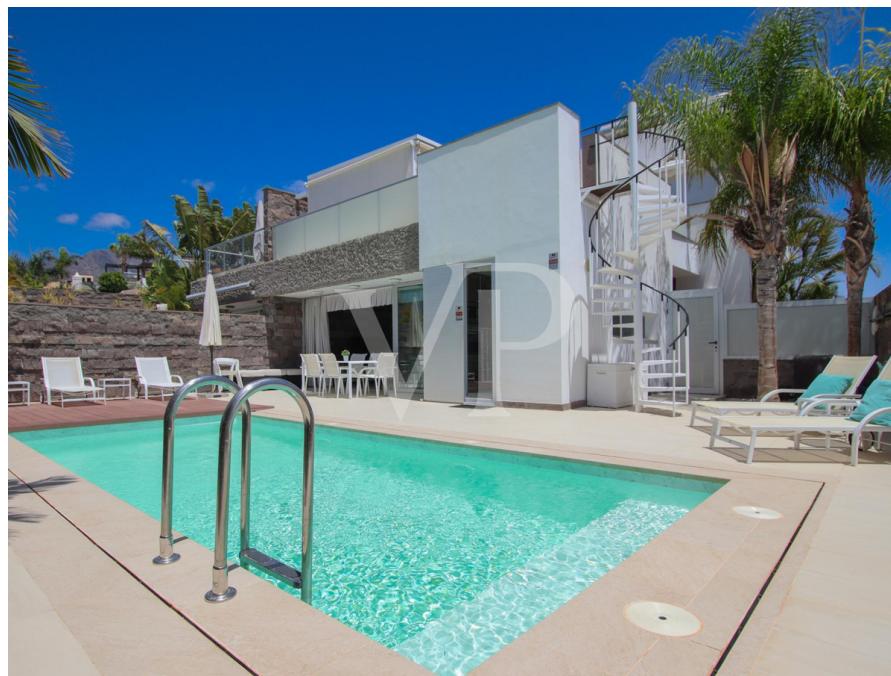
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



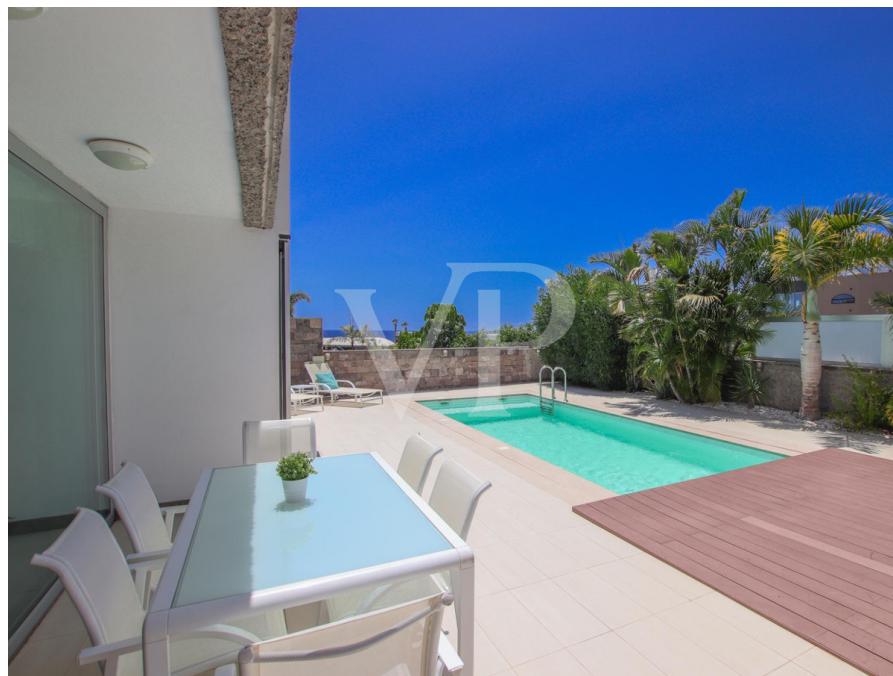
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



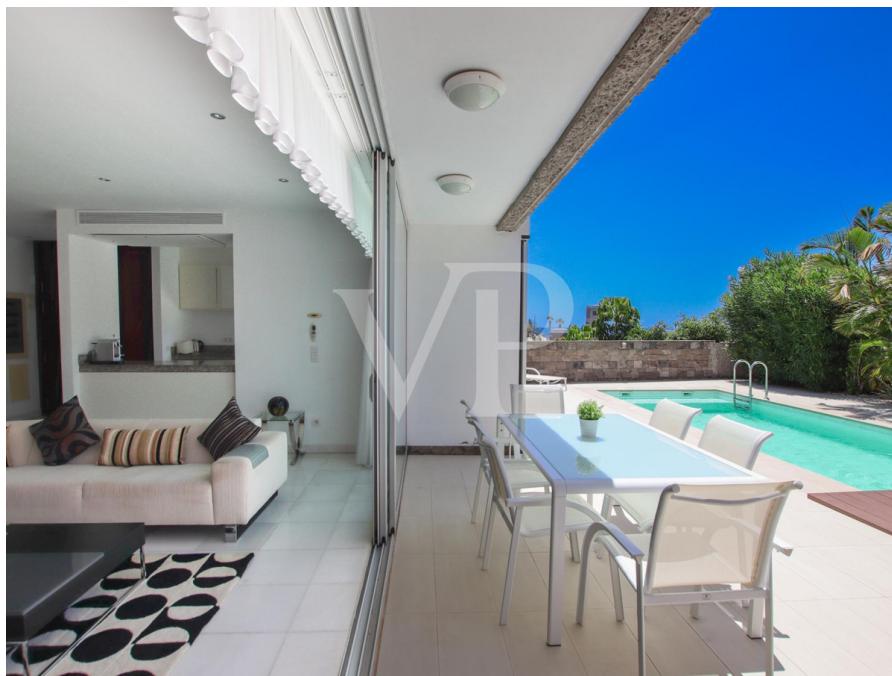
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



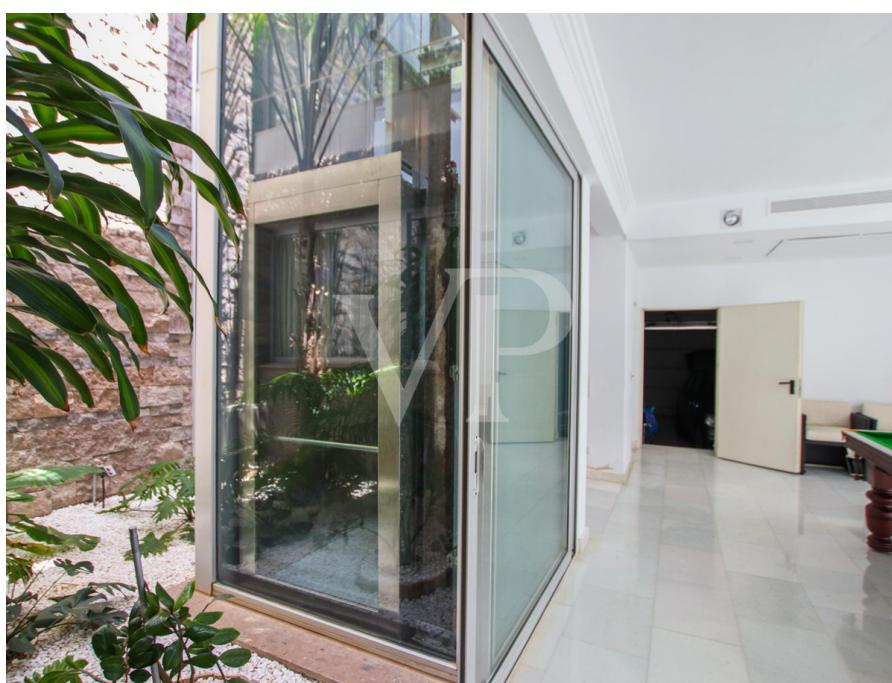
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



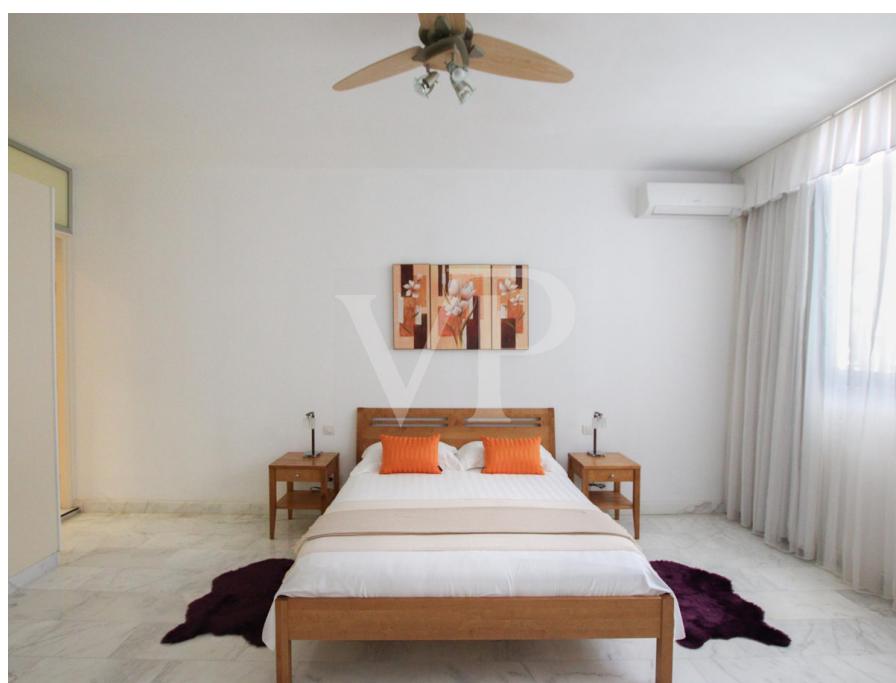
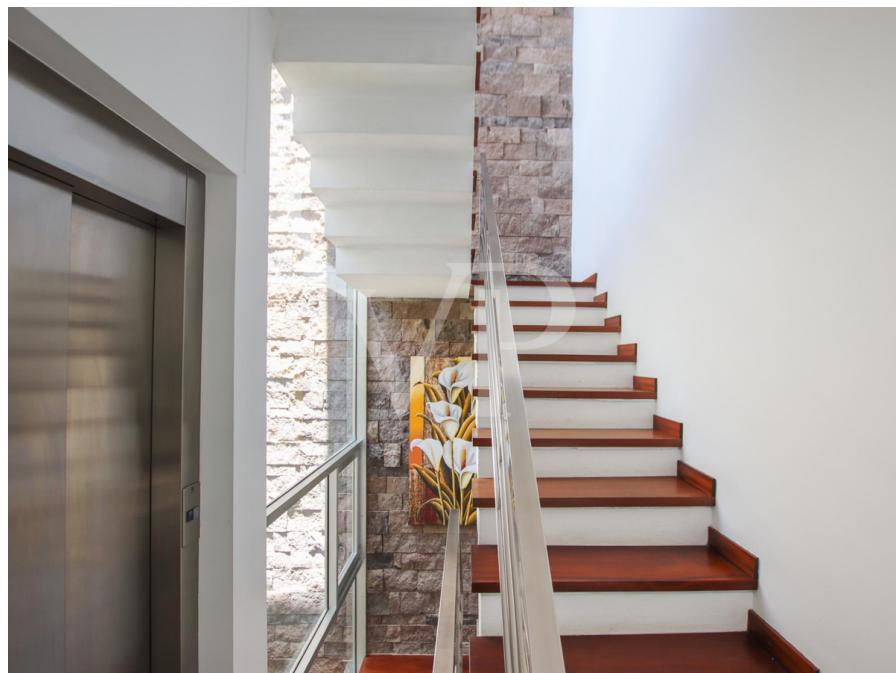
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



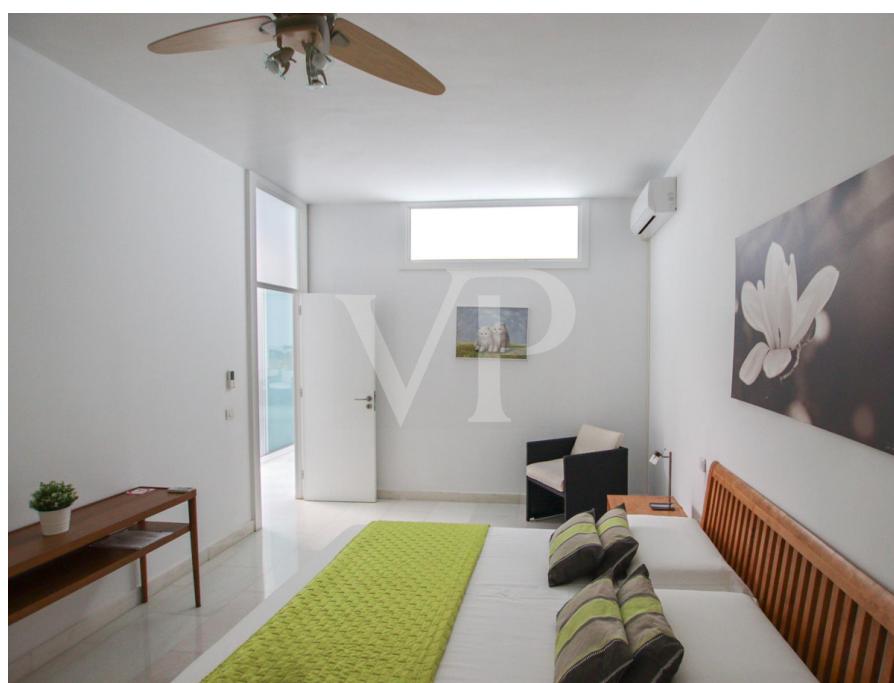
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



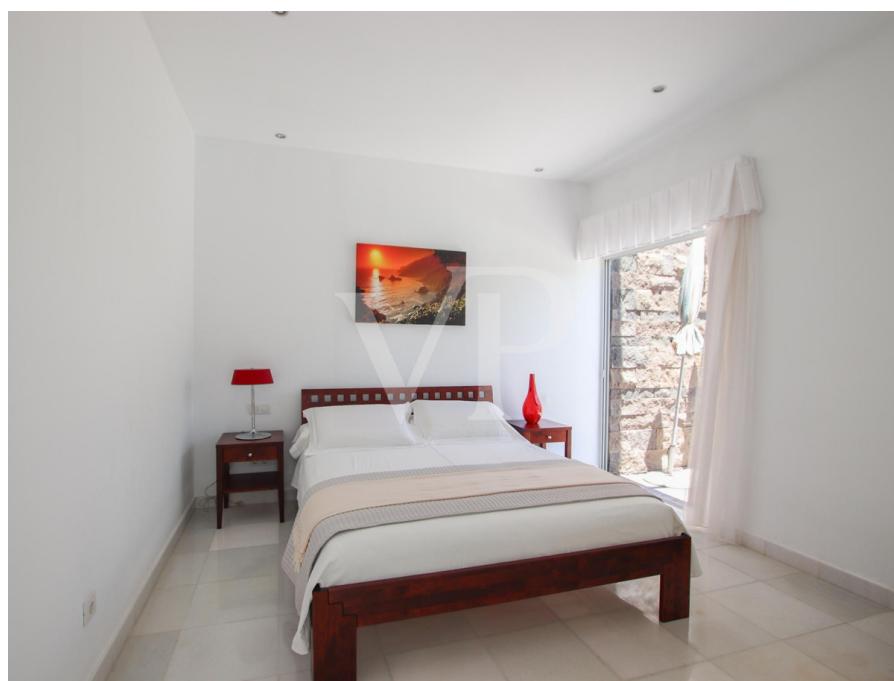
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



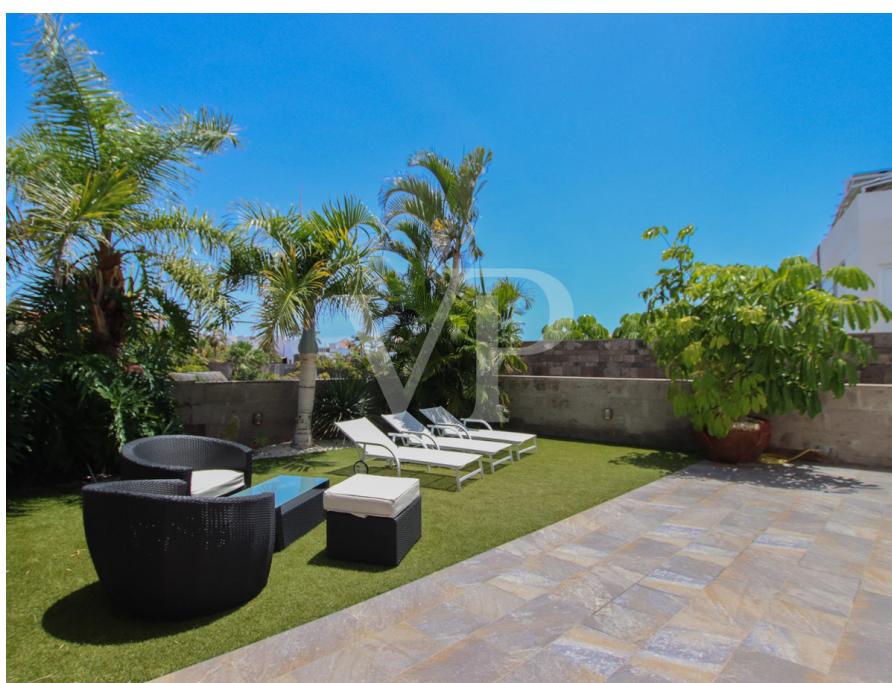
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



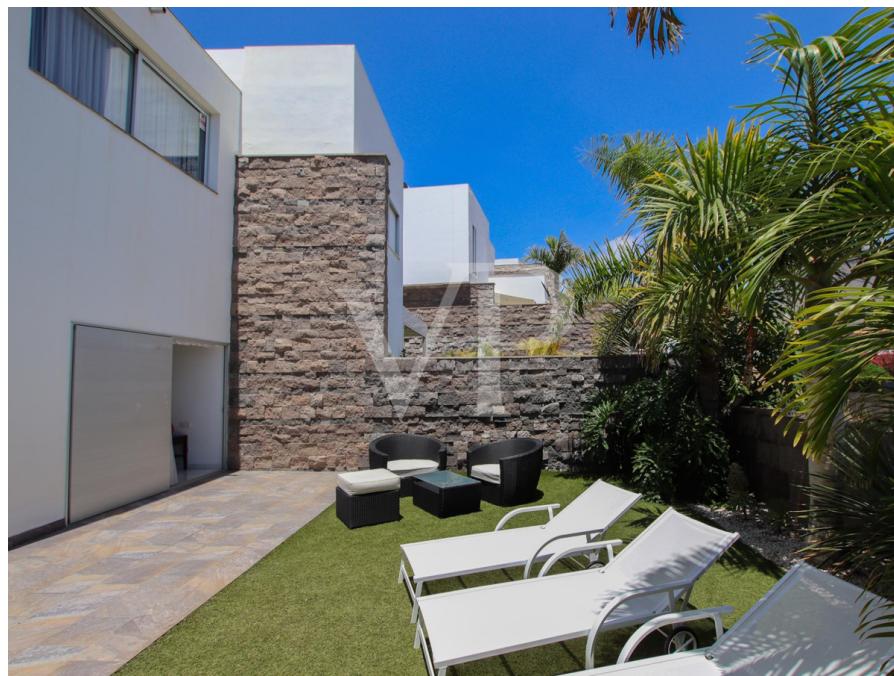
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



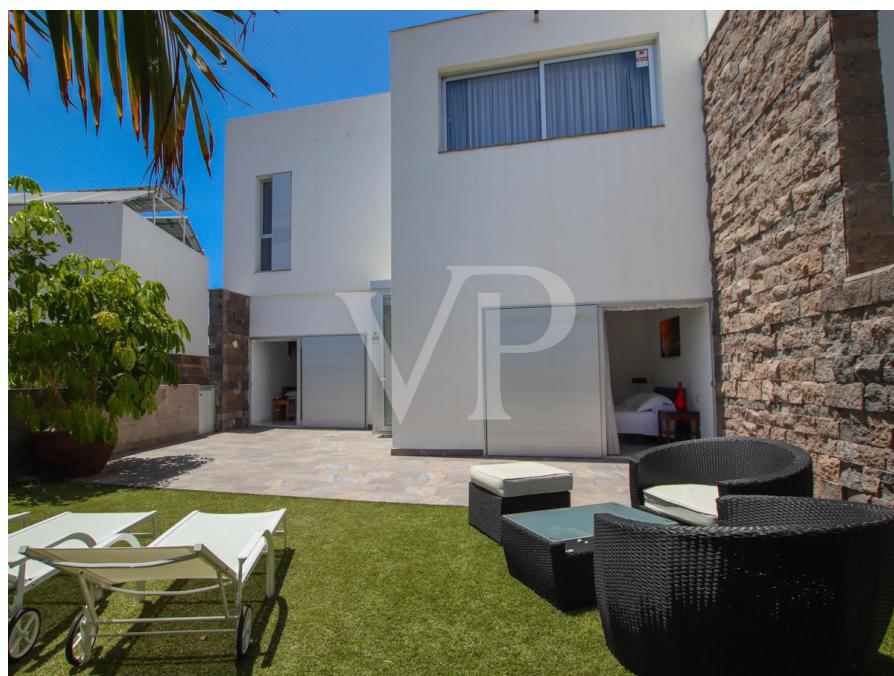
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



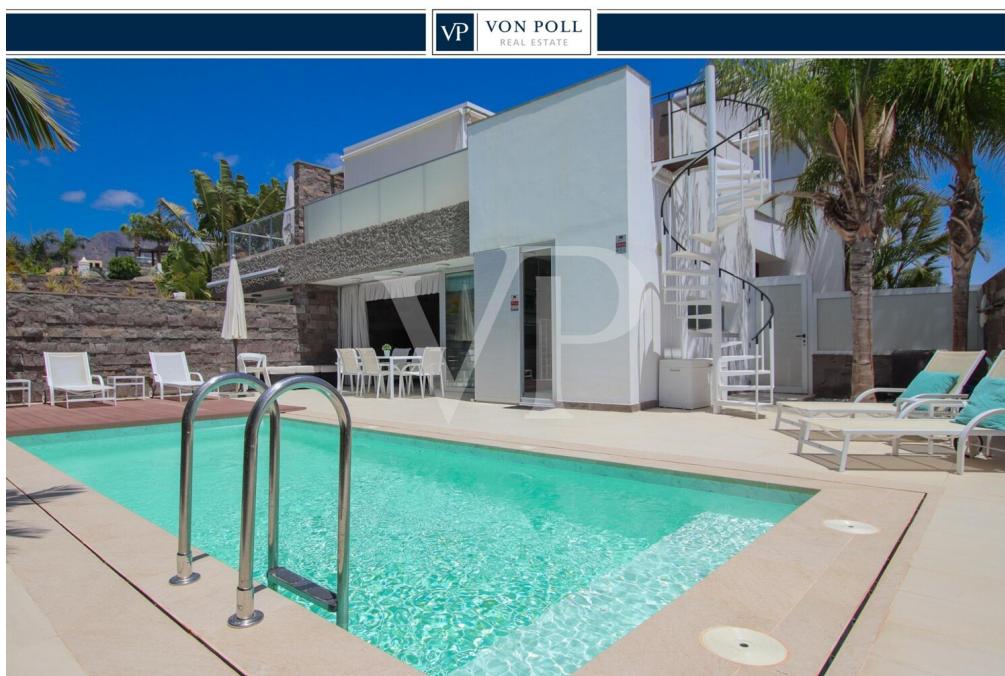
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



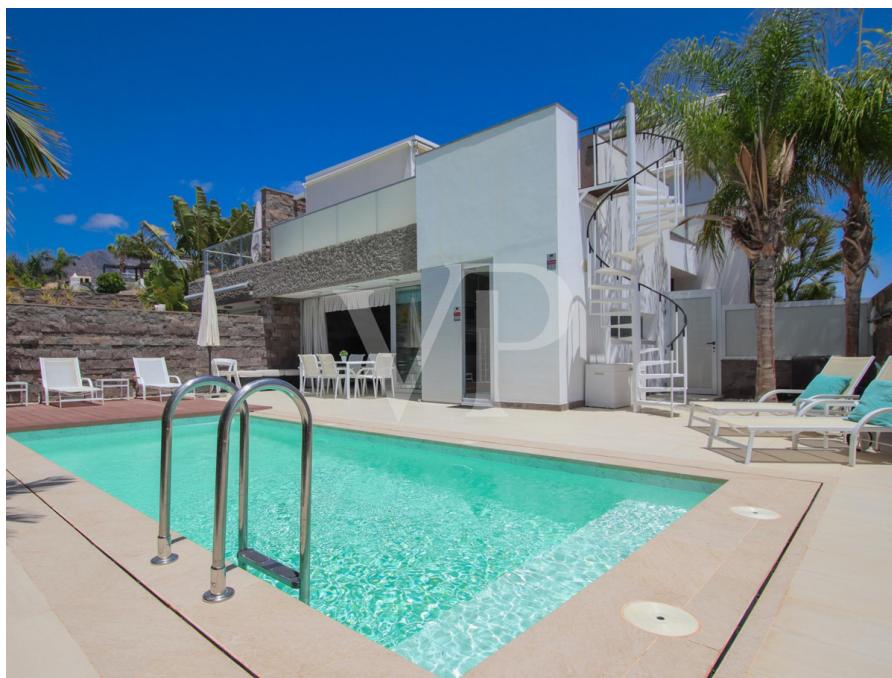
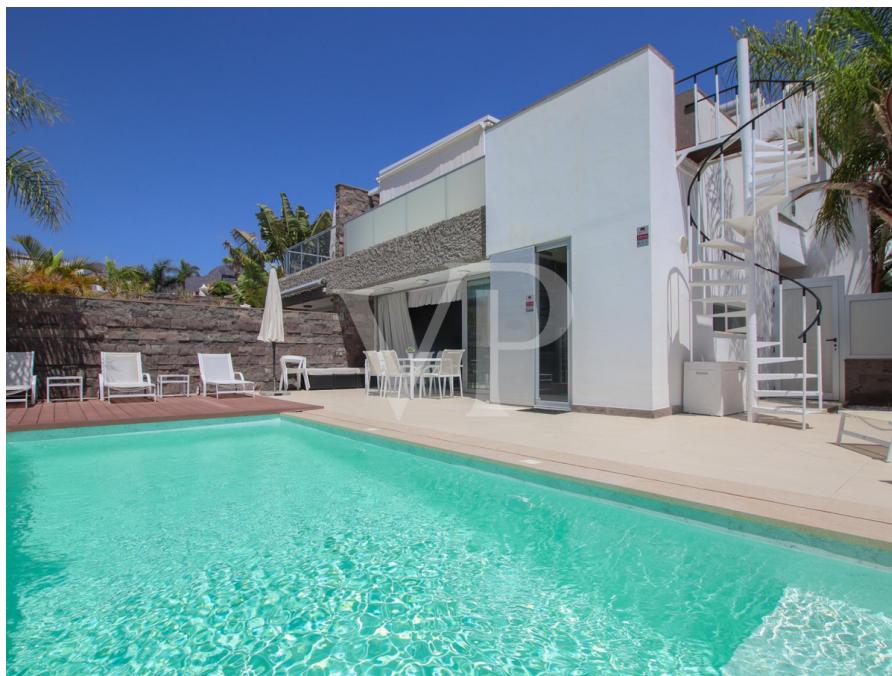
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



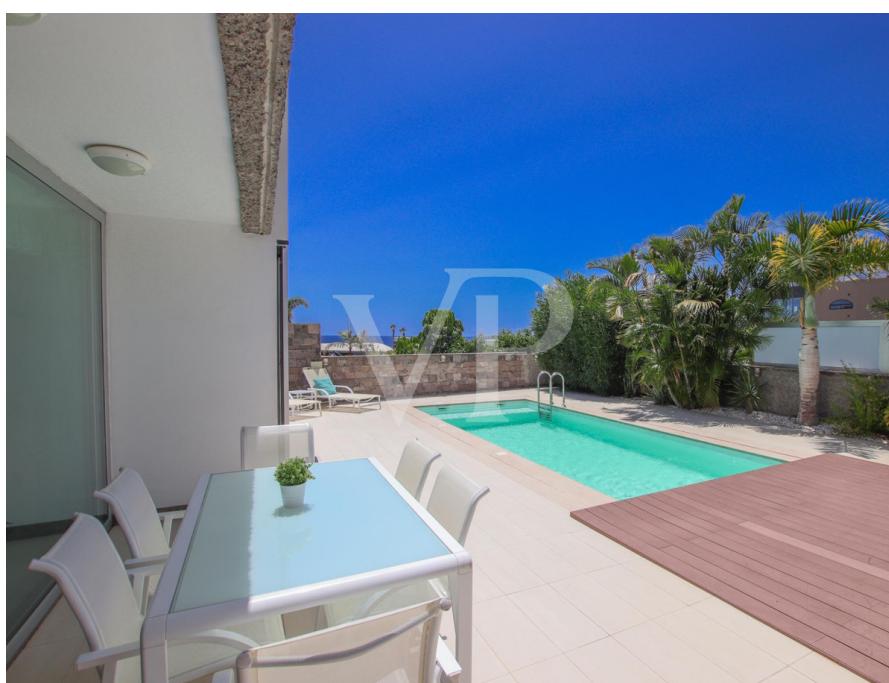
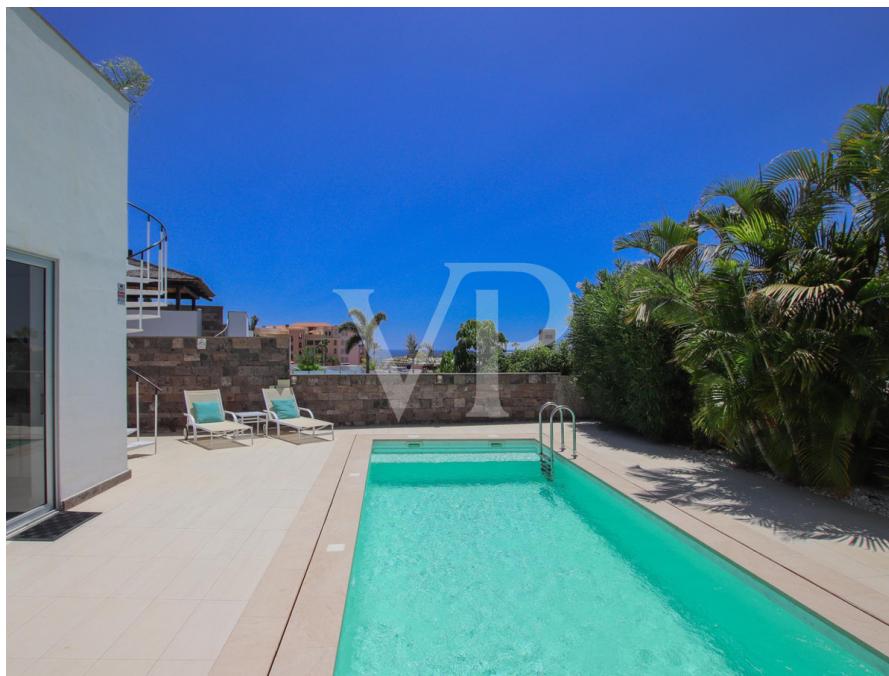
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



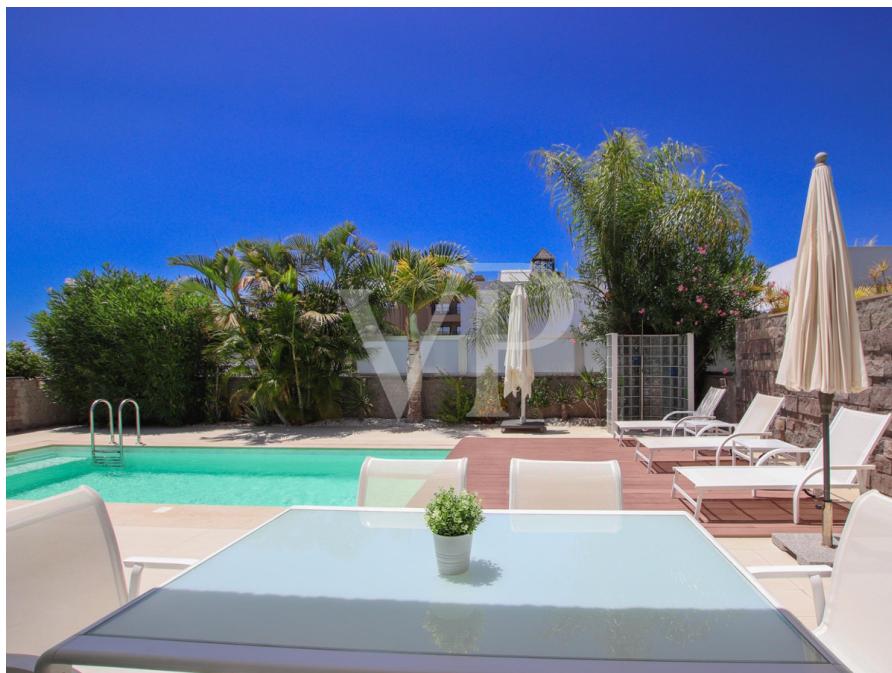
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



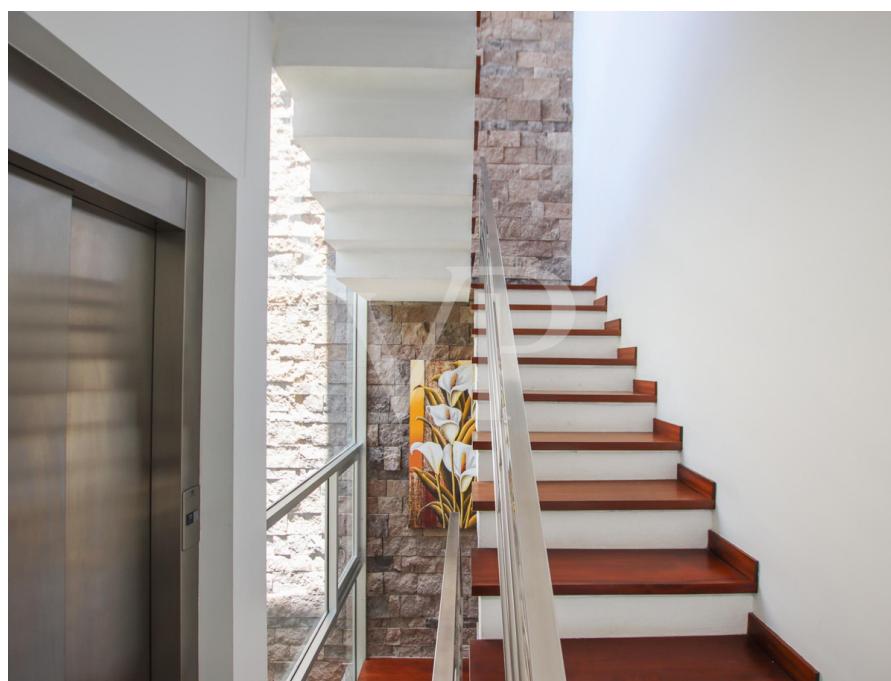
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



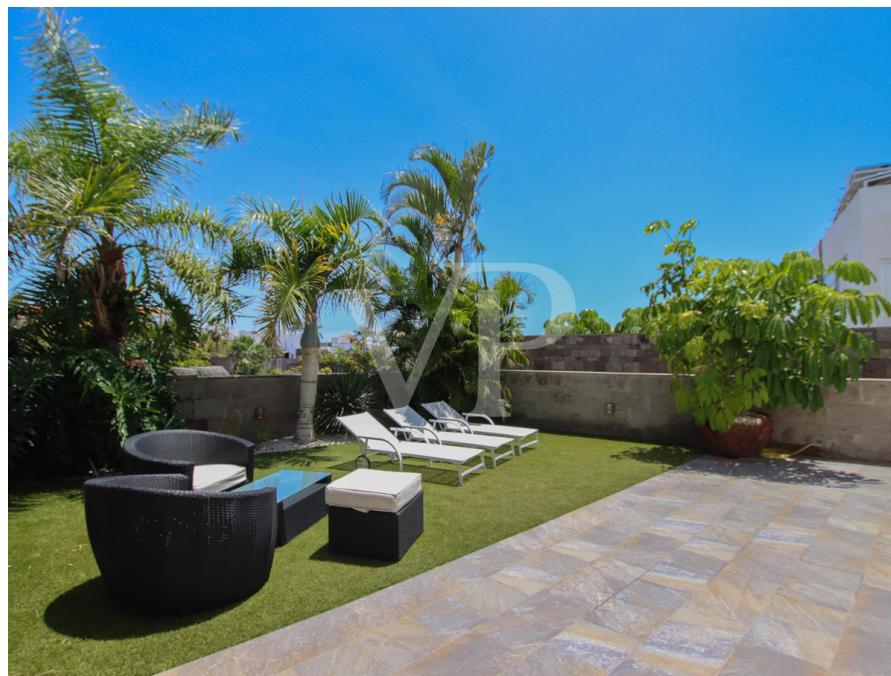
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



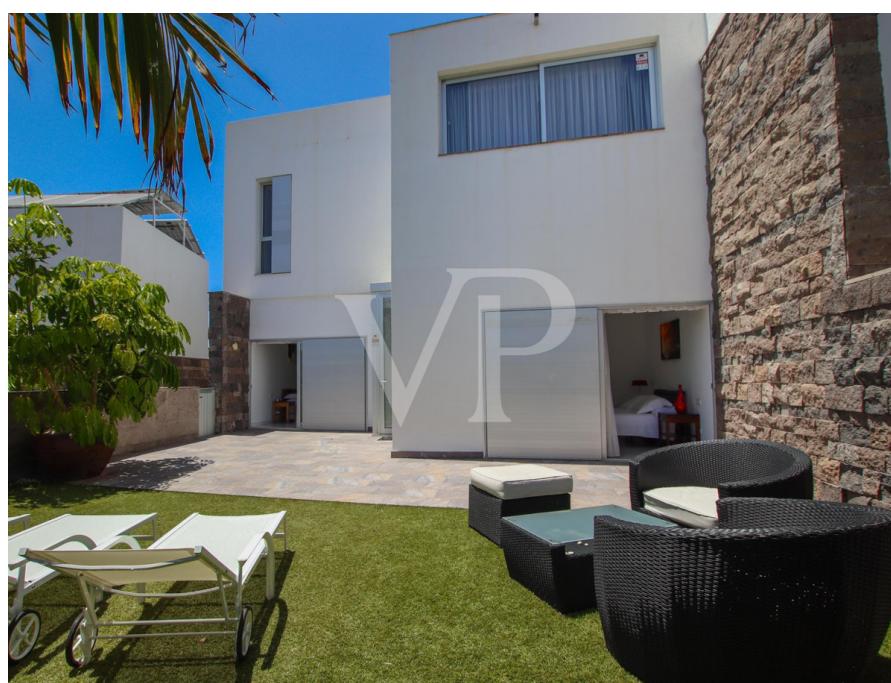
Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Una prima impressione

Questa magnifica villa moderna si trova a pochi passi dalla spiaggia di Bahía del Duque. Si sviluppa su tre piani collegati da scale e un ascensore panoramico. Il seminterrato ospita un ampio garage per due auto, un luminoso soggiorno con luce naturale e un cortile. Sono inoltre presenti due camere da letto con bagno privato e una lavanderia. Il piano terra offre due camere per gli ospiti con accesso a un'ampia terrazza posteriore con vista sul giardino e sulle montagne. Sono inoltre presenti due bagni separati, una cucina a pianta aperta con accesso diretto all'esterno e una spaziosa sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza principale e alla piscina con doccia esterna. La zona piscina vanta una vista sul mare. Il piano superiore comprende un ufficio che può essere convertito in una sesta camera da letto, un'ampia camera da letto principale con bagno privato, una terrazza con vista sul mare e una zona relax coperta. Questa proprietà offre uno stile di vita esclusivo e confortevole, ideale per chi cerca tutti i comfort in una posizione privilegiata.

Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Dettagli dei servizi

- Zentrale Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Garage mit Platz für zwei Autos
- Garten
- Sicherheitssystem
- Beheizter Pool
- Geräumige Terrasse mit Meerblick
- Privater Aufzug

Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Tutto sulla posizione

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

**Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)