Adeje – San Eugenio alto

Exquisite Luxusvilla, die höchsten Wohnkomfort mit modernem Design vereint

CODICE OGGETTO: ES233184415

PREZZO D'ACQUISTO: 2.530.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 606 m^2

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184415
Superficie netta	ca. 210 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.530.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 406 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

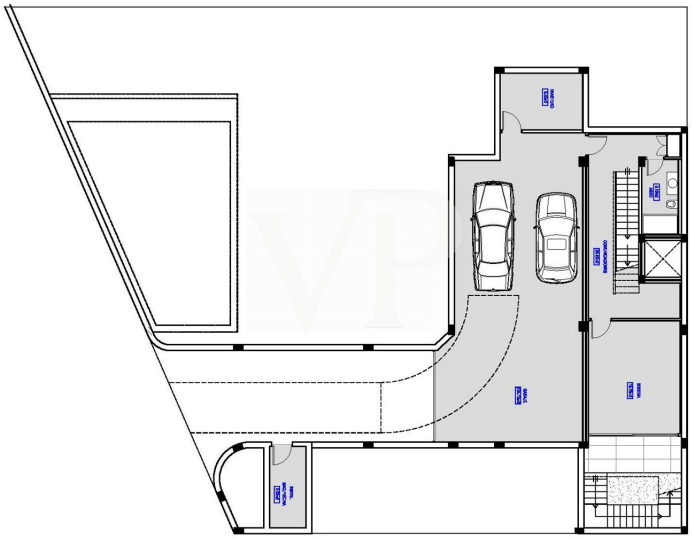
La proprietà

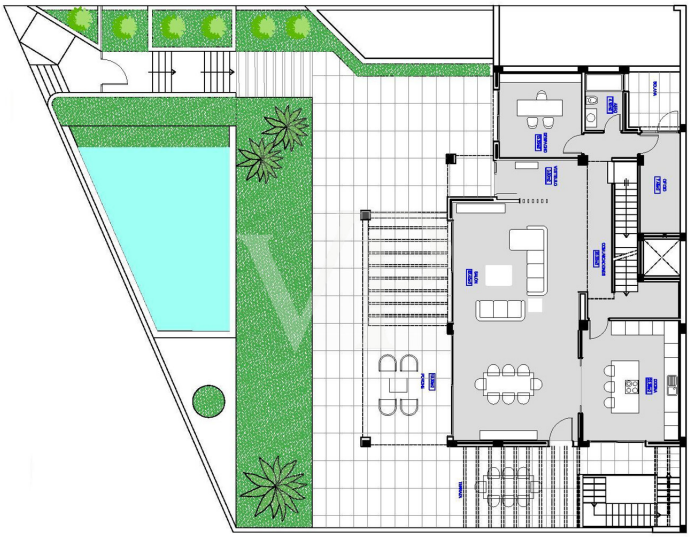
CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

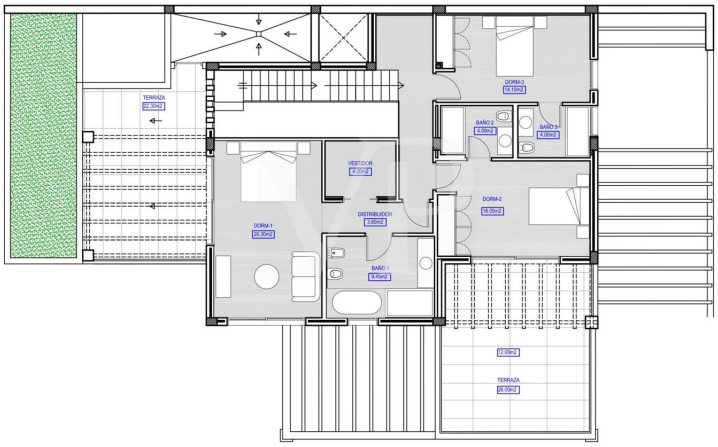
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Una prima impressione

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in bester Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, während sie gleichzeitig eine gute Anbindung an Annehmlichkeiten und Attraktionen in der Umgebung gewährleistet. Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang in den großzügigen Wohnbereich mit modernem Design, wo das Wohnzimmer in den Essbereich übergeht. Eine helle, separate Küche mit einer zentralen Kochinsel bietet sich perfekt an, um die Kochkünste in einer gemütlichen Atmosphäre auszuleben. Ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Zimmer, welches als Büro oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die atemberaubende Terrassenlandschaft bietet viel Platz, um einen schönen Außenbereich zu gestalten, mit einem privaten Pool. Im Obergeschoss sind insgesamt drei Schlafzimmer, zwei davon mit Badezimmer en suite, sowie einer geteilten Terrasse und das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer mit einer italienischen Dusche, einer Badewanne und eine private Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Atlantischen Ozean und La Gomera. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für zwei PKWs, ein Gäste-WC, ein Weinkeller und ein großzügiger Abstellraum. Diese Luxusvilla ist der ideale Ort für diejenigen, die ein anspruchsvolles Inselleben suchen.

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Dettagli dei servizi

- Unabhängige Villa
- Grundstück von 606 m²
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- 1 Büro
- Offene Küche
- Wohn- und Esszimmer von 62 m²
- Mehrzweckraum im Keller
- Abstellraum
- Garage von 104 m²
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool mit Wärmepumpe
- Automatische Aluminium-Jalousien
- Möglichkeit einen Aufzug zu bauen
- Aerothermie-System zur Vorwärmung des Brauchwassers

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Tutto sulla posizione

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com