

Adeje – San Eugenio alto

# Luxusvilla mit herrlichem Meerblick in San Eugenio Alto

**CODICE OGGETTO: ES233184414**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 681 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184414
Superficie netta	ca. 220 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	2.980.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



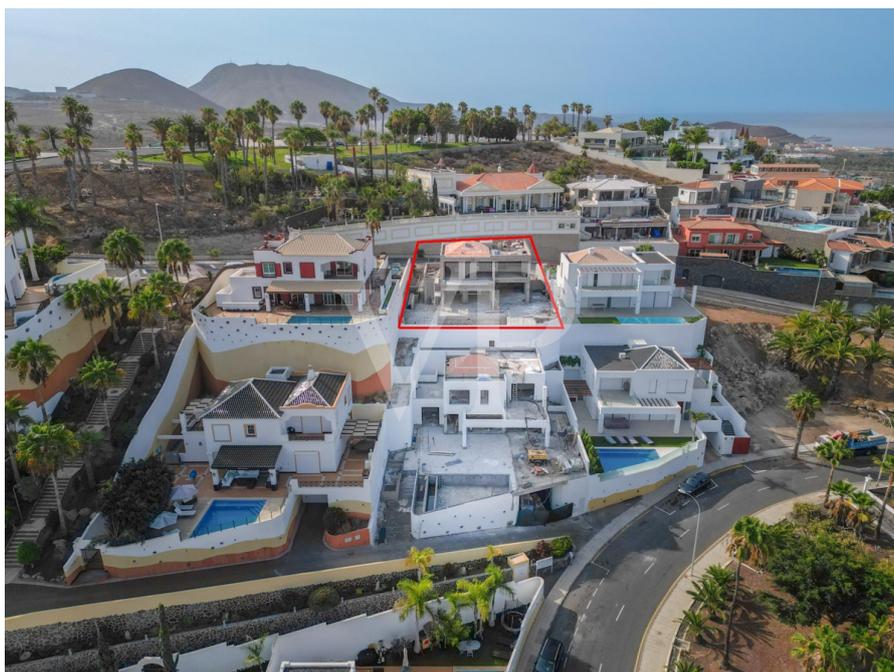
CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



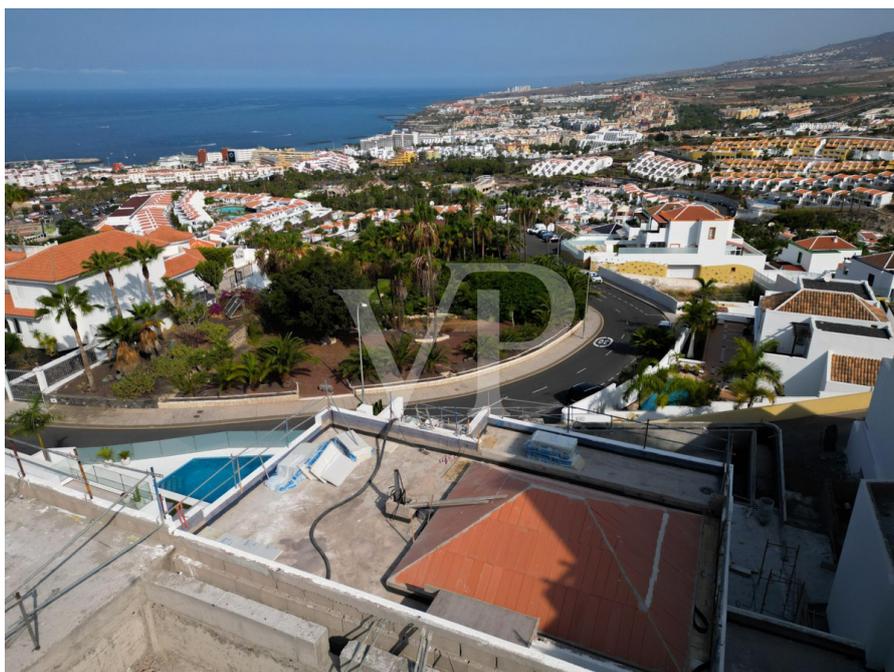
CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



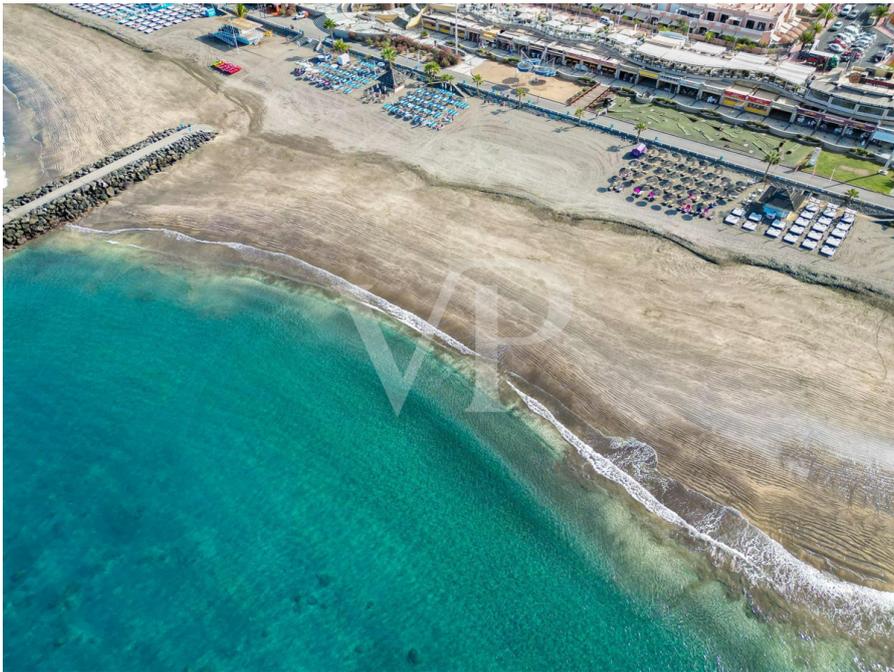
CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



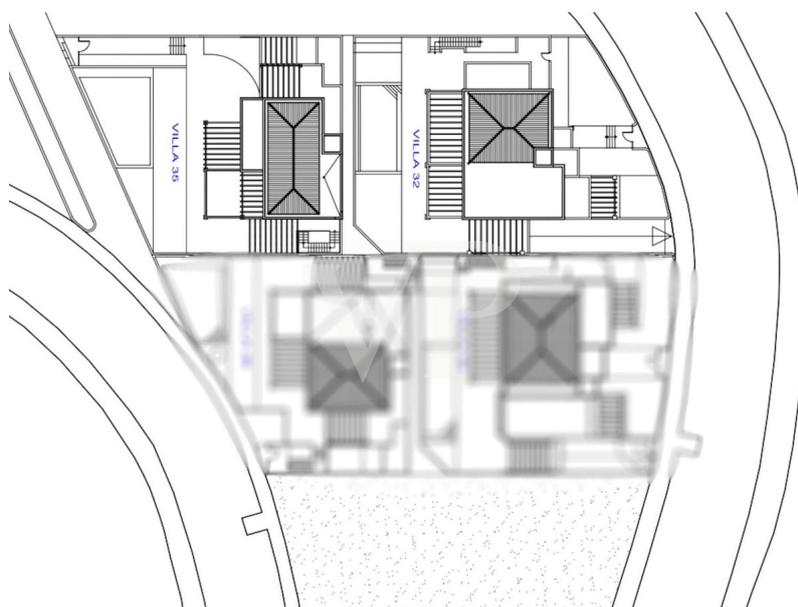
CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

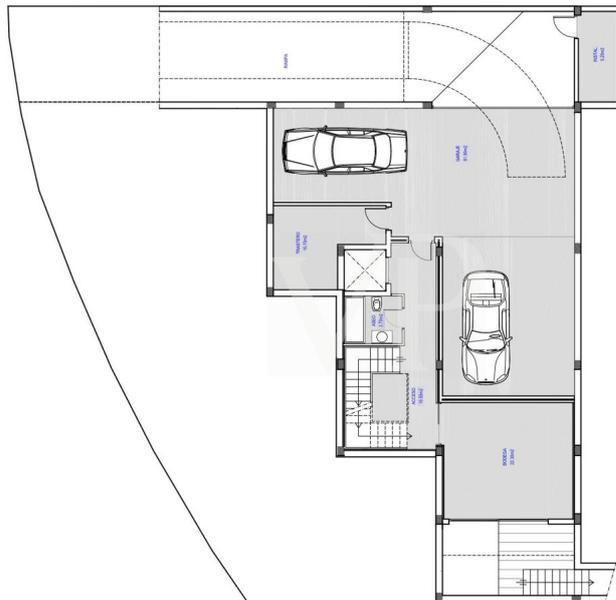
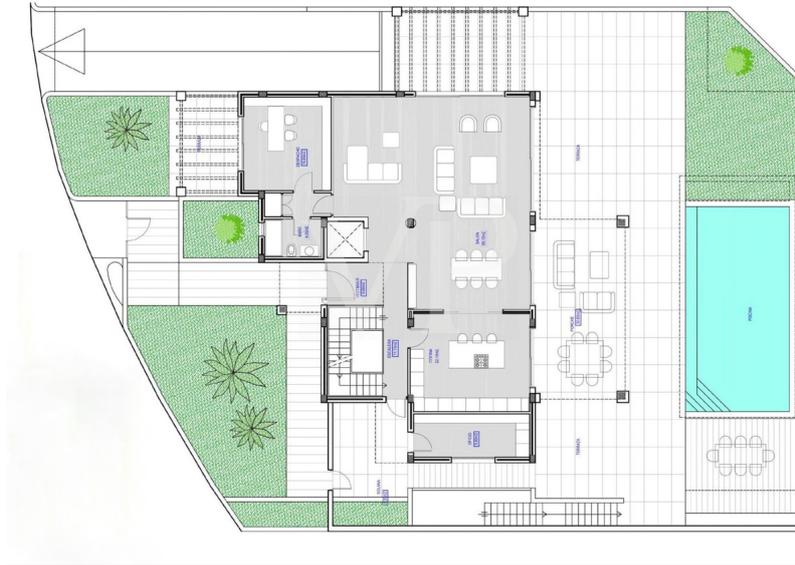
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Planimetrie



PLANTA SOTANO  
E. 1/125

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Una prima impressione

Willkommen zu dieser Traumimmobilie in San Eugenio Alto, einem der begehrtesten Wohngebiete in Teneriffa. Diese luxuriöse Einfamilienvilla bietet Ihnen nicht nur exquisites Design und hochwertige Ausstattung, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Mit drei großzügigen Schlafzimmern, einem privaten Pool und einer erstklassigen Lage ist dieses Anwesen perfekt für anspruchsvolle Käufer, die Eleganz und eine spektakuläre Umgebung schätzen. Das Haus erstreckt sich über großzügige Innen- und Außenbereiche, die Luxus und Komfort bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein eleganter Eingangsbereich, der in das offene Wohn- und Esszimmer mit einer modernen Küche führt. Die bodentiefe Fensterfront bietet ungehinderten Blick auf den Atlantik und führt zur atemberaubenden Terrassenlandschaft mit privatem Pool. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Zimmer, welches als Büro oder als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Die obere Etage beherbergt zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine italienische Dusche und eine atemberaubende ganz private Terrasse mit fantastischem Ausblick auf das Meer. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich die Garage mit viel Platz für mehrere PKWS, sowie ein Abstellraum und ein Mehrzweckraum, der ganz nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. Die drei Stockwerke sind mit einem Aufzug sowie mit einem eleganten Treppenaufgang verbunden. Erleben Sie den Luxus und die Schönheit dieses exklusiven Einfamilienhauses San Eugenio Alto mit privatem Pool und unverbaubarem Meerblick. Der Erstbezug ist für Mitte 2024 geplant.

**CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Dettagli dei servizi

- Unabhängige Villa
- Grundstück von 681 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- 1 Büro
- Offene Küche
- Wohn- und Esszimmer von 69 m<sup>2</sup>
- Mehrzweckraum im Keller
- Abstellraum
- Garage von 81 m<sup>2</sup>
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool
- Elektrische Aluminium-Jalousien
- Aufzug
- Grundstück mit horizontaler Teilung von 681 m<sup>2</sup>
- Zentrale Klimaanlage
- Aerothermie-System
- Wärmepumpe für den Pool

**CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Tutto sulla posizione

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

**CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)