Adeje – Playa de las Américas

Zwei rundum perfekte Doppelhaushälften mit Meerblick in Playa de las Américas

CODICE OGGETTO: ES223183932

PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 220 m^2 • **VANI:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 915 m^2

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223183932
Superficie netta	ca. 220 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	14
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1977
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 288 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.06.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	81.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

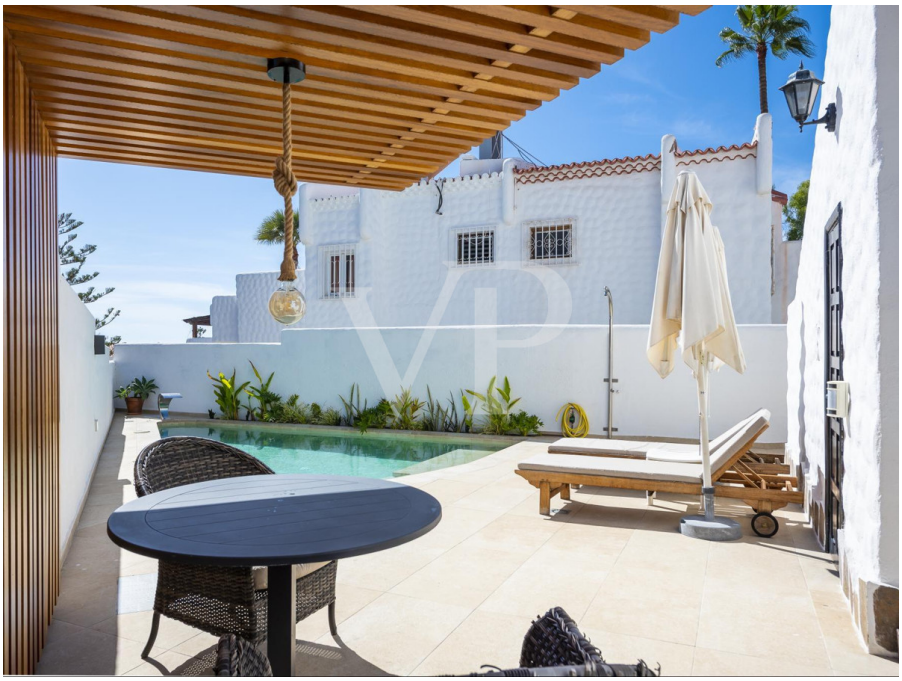
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

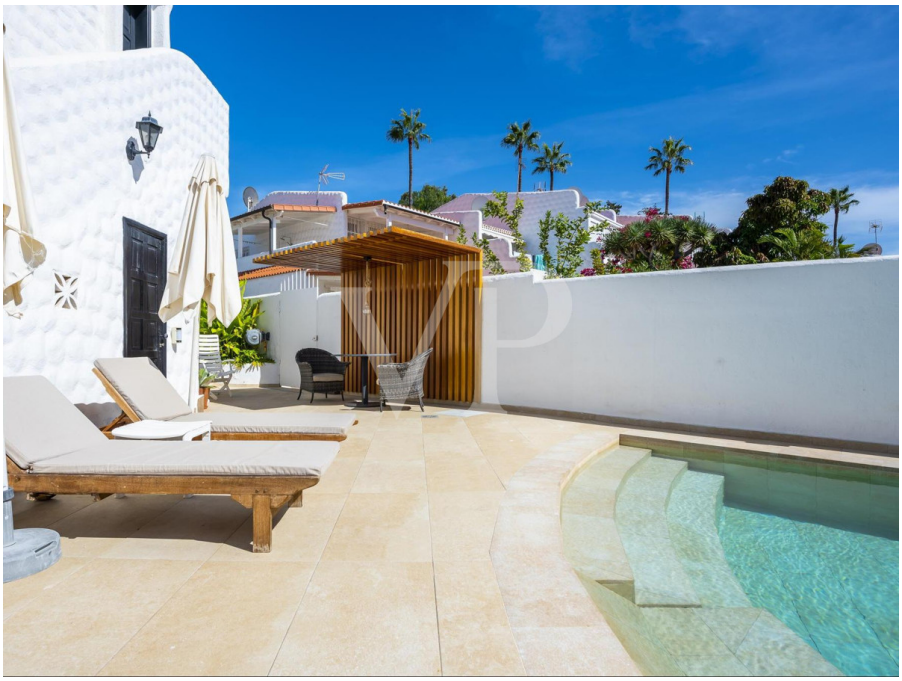


CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

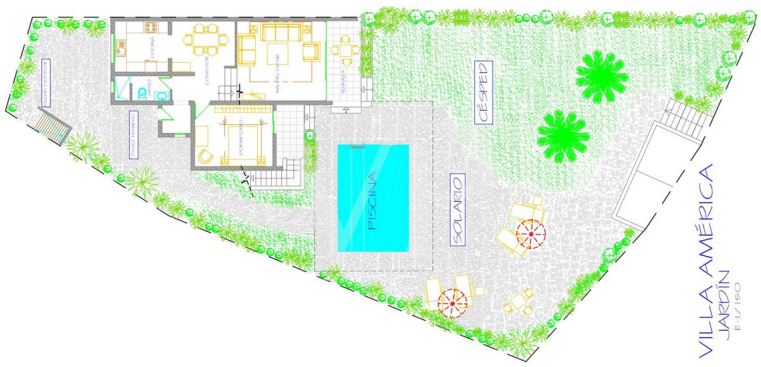
La proprietà

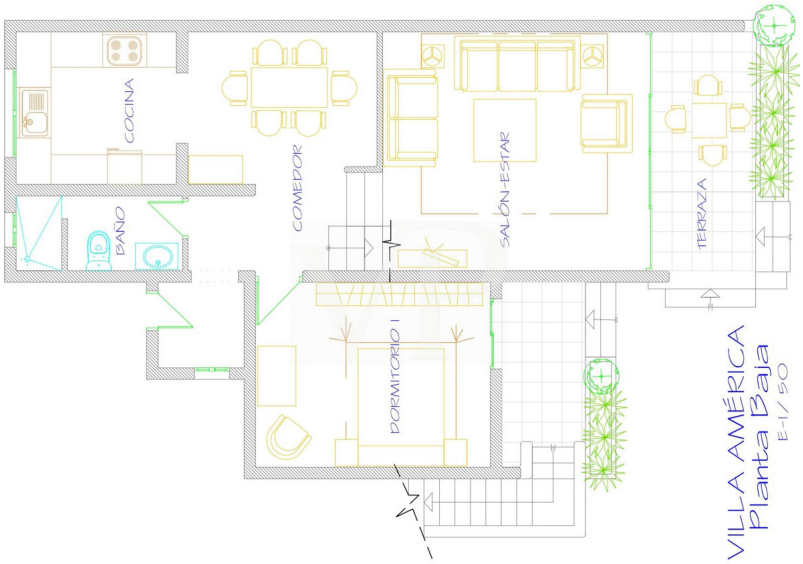
CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

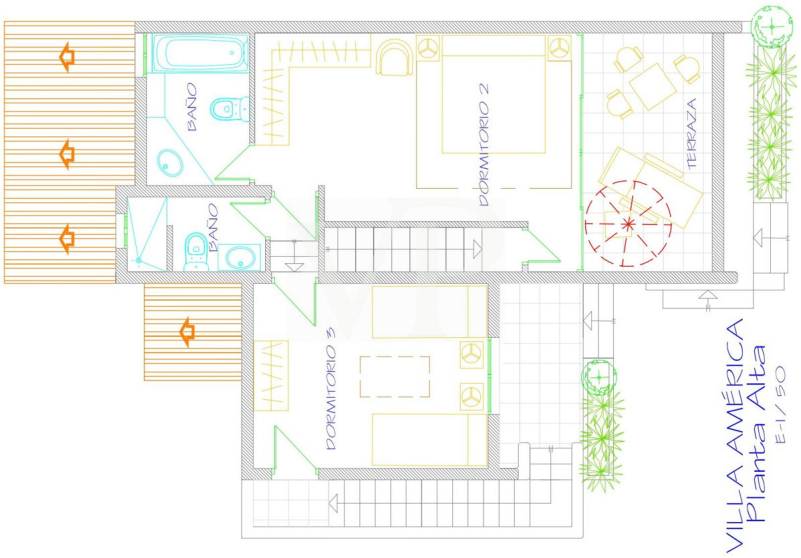
La proprietà

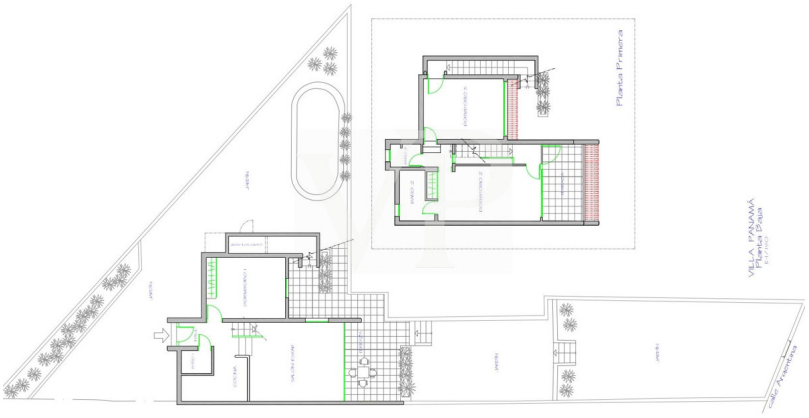
CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Una prima impressione

Diese beiden exklusiven und rundum perfekten Häuser befinden sich im Herzen von Playa de las Americas, in einer Oase des Friedens und der Ruhe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Zwei Doppelhaushälften, miteinander verbunden und auf zwei Etagen verteilt. Jede Einheit besitzt einen separaten Eingang, einen privaten beheizten Pool mit wunderschönen tropischen Gärten, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer ergibt, von denen vier en-suite sind. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit wunderschönem Meerblick. Die Aufteilung der beiden Immobilien ist ähnlich und wie folgt: Eine überdachte Terrasse im Eingang, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Gästezimmer mit eigener Terrasse führt. In der oberen Etage ist ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad und einem unabhängigen Eingang über eine Außentreppe. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine große Mastersuite mit Badezimmer und eigener Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Eine große Garage bietet viel Platz, ausgestattet mit automatischen Eingangstor. Wenn Sie eine Immobilie zur Kapitalanlage und auch zur Eigennutzung suchen, ist dies Ihre Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dettagli dei servizi

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com