

Adeje – Callao Salvaje

# Beeindruckende Design- Villa in Callao Salvaje

**CODICE OGGETTO: ES223183858**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 322 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES223183858            |
| Superficie netta    | ca. 160 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 2024                   |
| Garage/Posto auto   | 2 x superficie libera  |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.990.000 EUR                        |
| Casa                | Villa                                |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                    |
| Superficie lorda    | ca. 266 m <sup>2</sup>               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



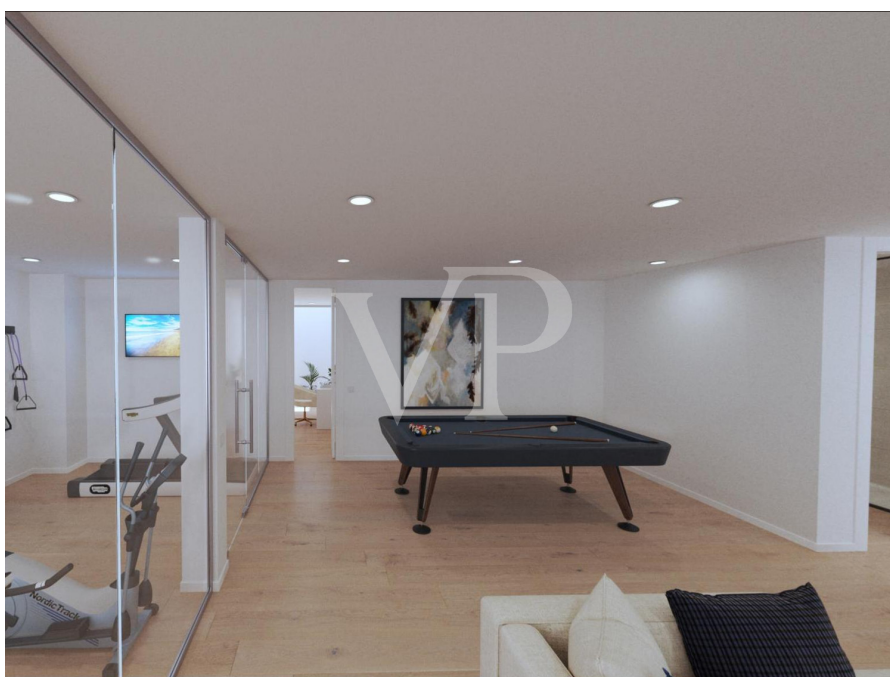
CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



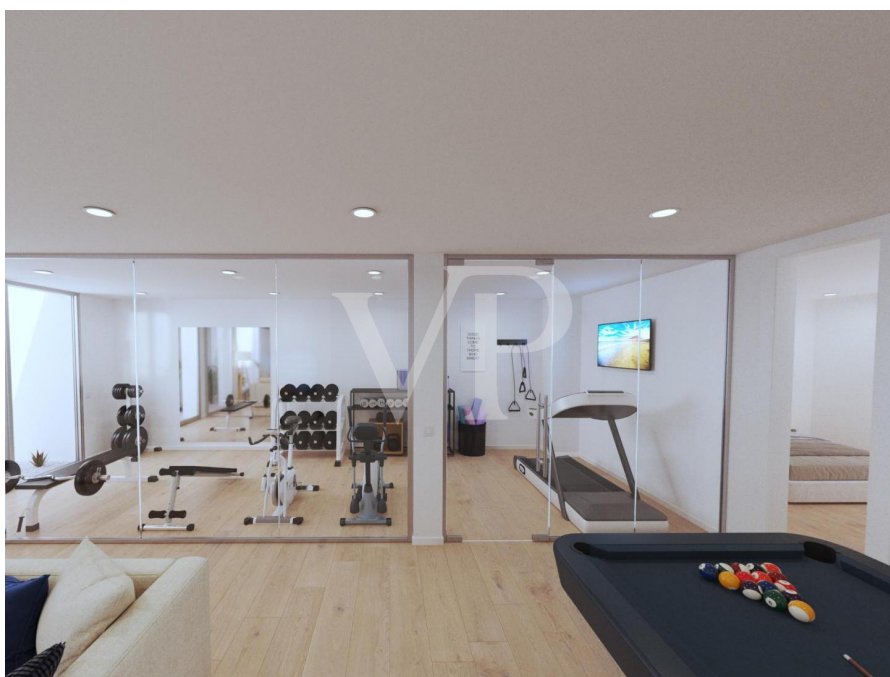
CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planimetrie

**Parcela 31**  
Planta Alta

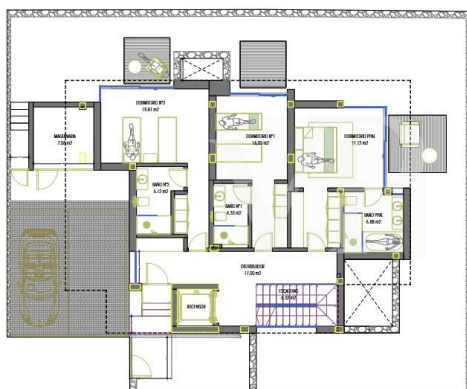
S Ý B A R I S



| Parcela 31          |                       |
|---------------------|-----------------------|
| S. parcela:         | 322,18 m <sup>2</sup> |
| S. cons:            | 389,27 m <sup>2</sup> |
| S. útil:            | 296,10 m <sup>2</sup> |
| Planta alta:        | 55,84 m <sup>2</sup>  |
| S. terraza P. alta: | 53,50 m <sup>2</sup>  |
| S. piscina P. alta: | 21,66 m <sup>2</sup>  |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

**Parcela 31**  
Planta Baja

S Ý B A R I S



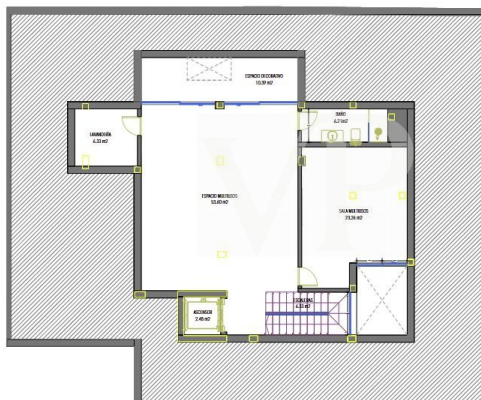
| Parcela 31         |                       |
|--------------------|-----------------------|
| S. parcela:        | 322,18 m <sup>2</sup> |
| S. cons:           | 389,27 m <sup>2</sup> |
| S. útil:           | 296,10 m <sup>2</sup> |
| Planta baja:       | 128,67 m <sup>2</sup> |
| S. jardín P. baja: | 117,54 m <sup>2</sup> |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

**Parcela 31**  
Planta Sótano

S Ý B A R I S

**Parcela 31**

|             |           |
|-------------|-----------|
| S. parcela: | 322.18 m² |
| S. com:     | 388.27 m² |
| S. útil:    | 266.10 m² |
| S. Sótano:  | 108.59 m² |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Una prima impressione

ybaris Modelos GOLD ist ein Neubauprojekt, welches aus 10 Luxusvillen in bester Lage besteht, im Neubaugebiet namens Rokabella. Mit einer bebauten Fläche von 300 m² bieten diese exklusive Anwesen ein einzigartiges Wohnambiente und vereinen höchsten Wohnkomfort mit modernem Design und erstklassigen Materialien. Die Villa beeindruckt durch ihre offene, lichtdurchflutete Architektur, wo großzügige Wohnbereiche fließend ineinander übergehen. Drei luxuriöse Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und Privatsphäre, jedes mit eigenem, stilvoll gestalteten Badezimmer. Das Untergeschoss verfügt über zwei Multifunktionsräume, die individuell genutzt werden können – sei es als Fitnessraum, Heimkino oder Wellnessbereich. Ein absolutes Highlight ist der 25 Meter lange Infinity Pool, der das exklusive Flair der Villa unterstreicht. Dank des modernen Home Connect Systems lässt sich das gesamte Haus intuitiv steuern – von der Beleuchtung bis hin zur Sicherheitstechnik. Diese Luxusvilla ist ein Meisterwerk modernen Wohnens – eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und innovativer Technik.

**CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Dettagli dei servizi

- Villa Sybaris Modelo Gold mit ca. 300 m<sup>2</sup> bebauter Fläche
- 3 Etagen, verbunden durch einen privaten Aufzug
- 3 Schlafzimmer, insgesamt 4 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Beheizter Infinity-Pool mit 25 m<sup>2</sup>
- Voll ausgestattete Waschküche mit Möbel und Elektrogeräten
- Klimaanlage / Heizung
- Voll ausgestattete Küche
- Privater Parkplatz für 2 PKWs
- 2 Multifunktionsräume mit Patio Inglés
- Elektrische Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern
- Home Connect Plus-System mit Sprachsteuerung
- Wasserreinigungssystem

**CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

**RESPONSABILIDAD:** Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**CODICE OGGETTO: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)