Adeje – Callao Salvaje

Minimalistisch designte Luxusvilla in Callao Salvaje

CODICE OGGETTO: ES223183848

PREZZO D'ACQUISTO: 1.720.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 150,88 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 314 m^2

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223183848
Superficie netta	ca. 150,88 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.720.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 249 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

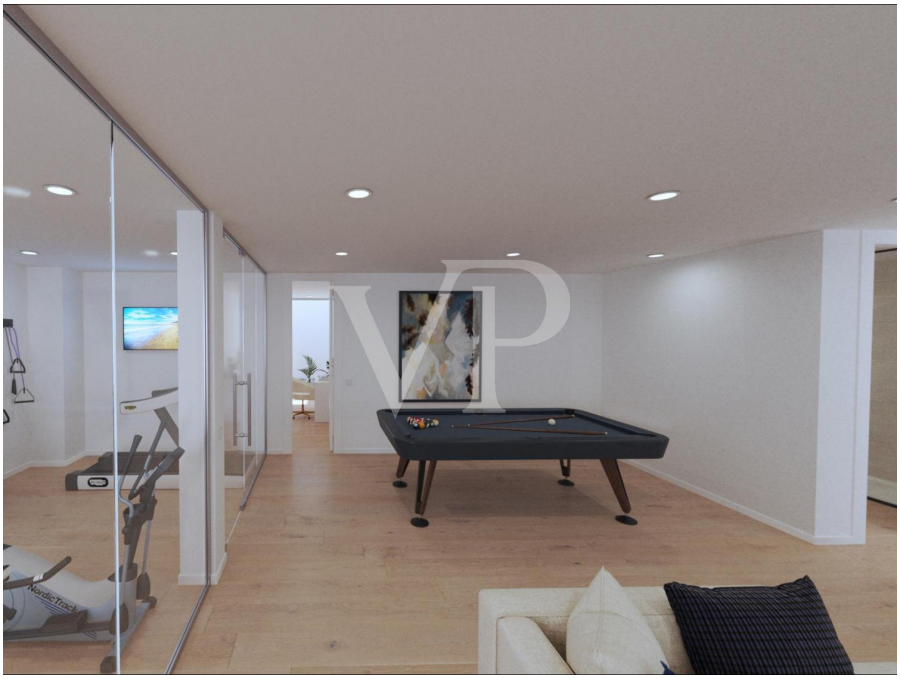
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà

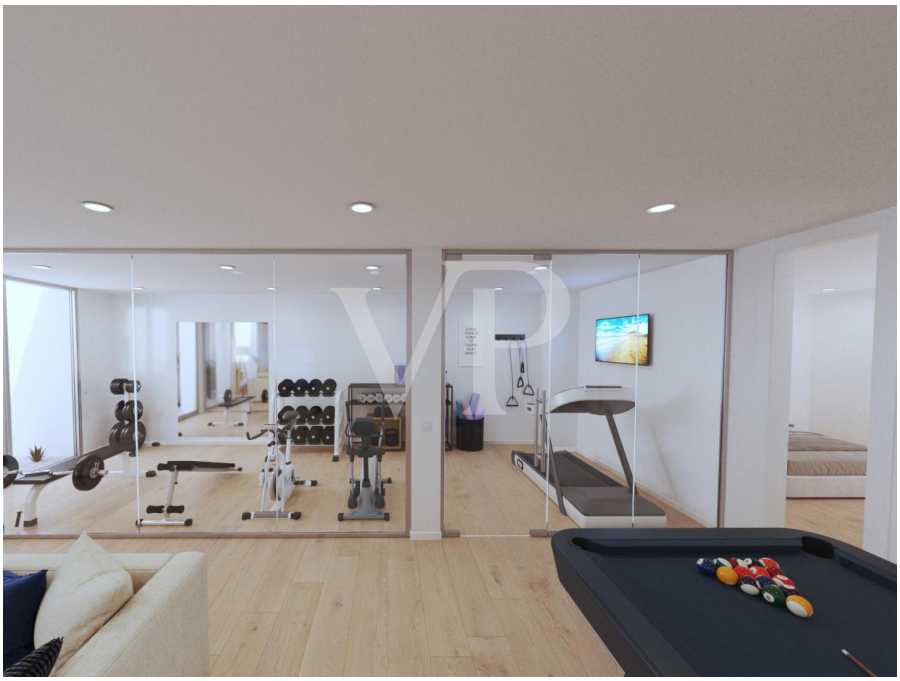
CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

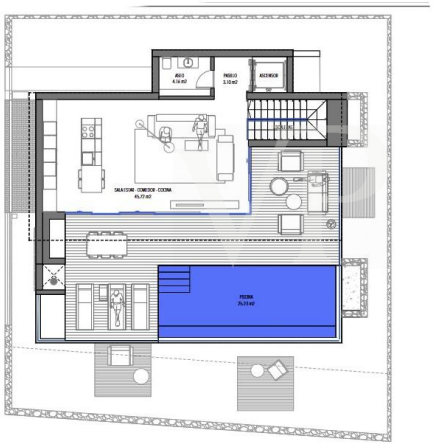
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Planimetrie

Parcela 27
Planta Alta

SÝBARIS



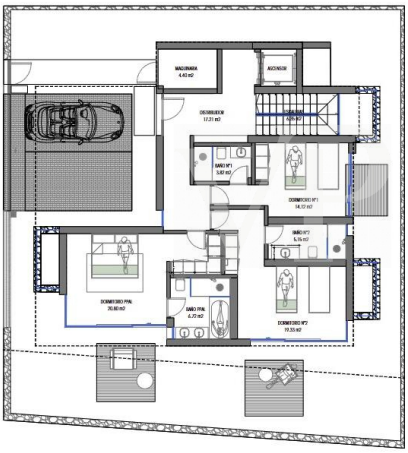
Parcela 27	
S. parcela:	314,74 m²
S. cons:	309,32 m²
S. útil:	249,48 m²
Planta alta:	52,98 m²
S. terraza P. alta:	55,30 m²
S. piscina P.alta:	25,23 m²

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Parcela 27
Planta Baja

SÝBARIS



Parcela 27	
S. parcela:	314,74 m²
S. cons:	309,32 m²
S. útil:	249,48 m²
Planta baja:	97,90 m²
S. jardín P. baja:	113,72 m²

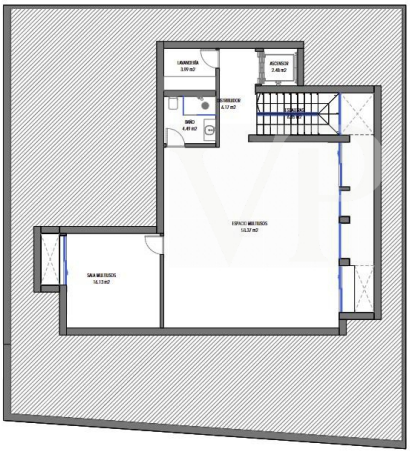
Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Parcela 27

Planta Sótano

SYBARIS



Parcela 27	
S. parcela:	314,74 m²
S. cons:	309,32 m²
S. útil:	249,48 m²
S. Sótano:	98,60 m²

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Una prima impressione

Sybaris Modelos GOLD ist ein Neubauprojekt, welches aus 10 Luxusvillen in bester Lage besteht, im Neubaugebiet namens Rokabella. Mit einer bebauten Fläche von 300 m² bieten diese exklusive Anwesen ein einzigartiges Wohnambiente und vereinen höchsten Wohnkomfort mit modernem Design und erstklassigen Materialien. Die Villa beeindruckt durch ihre offene, lichtdurchflutete Architektur, wo großzügige Wohnbereiche fließend ineinander übergehen. Drei luxuriöse Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und Privatsphäre, jedes mit eigenem, stilvoll gestalteten Badezimmer. Das Untergeschoss verfügt über zwei Multifunktionsräume, die individuell genutzt werden können – sei es als Fitnessraum, Heimkino oder Wellnessbereich. Ein absolutes Highlight ist der 25 Meter lange Infinity Pool, der das exklusive Flair der Villa unterstreicht. Dank des modernen Home Connect Systems lässt sich das gesamte Haus intuitiv steuern – von der Beleuchtung bis hin zur Sicherheitstechnik. Diese Luxusvilla ist ein Meisterwerk modernen Wohnens – eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und innovativer Technik.

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Dettagli dei servizi

- Villa Sybaris Modelo Gold mit ca. 300 m² bebauter Fläche
- 3 Etagen, verbunden durch einen privaten Aufzug
- 3 Schlafzimmer, insgesamt 4 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Beheizter Infinity-Pool mit 25 m²
- Voll ausgestattete Waschküche mit Möbel und Elektrogeräten
- Klimaanlage / Heizung
- Voll ausgestattete Küche
- Privater Parkplatz für 2 PKWs
- 2 Multifunktionsräume mit Patio Inglés
- Elektrische Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern
- Home Connect Plus-System mit Sprachsteuerung
- Wasserreinigungssystem

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES223183848 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com