

Adeje – Costa Adeje

Einzigartige Villa am beliebten Bahia del Duque Strand

CODICE OGGETTO: ES223183614



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 5.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 575 m²

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223183614
Superficie netta	ca. 230 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.200.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



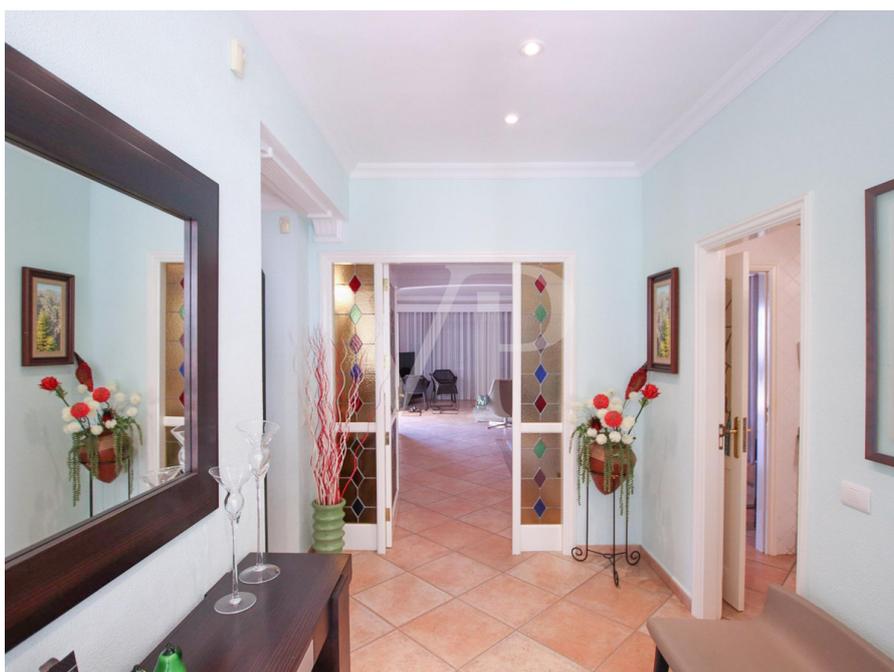
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



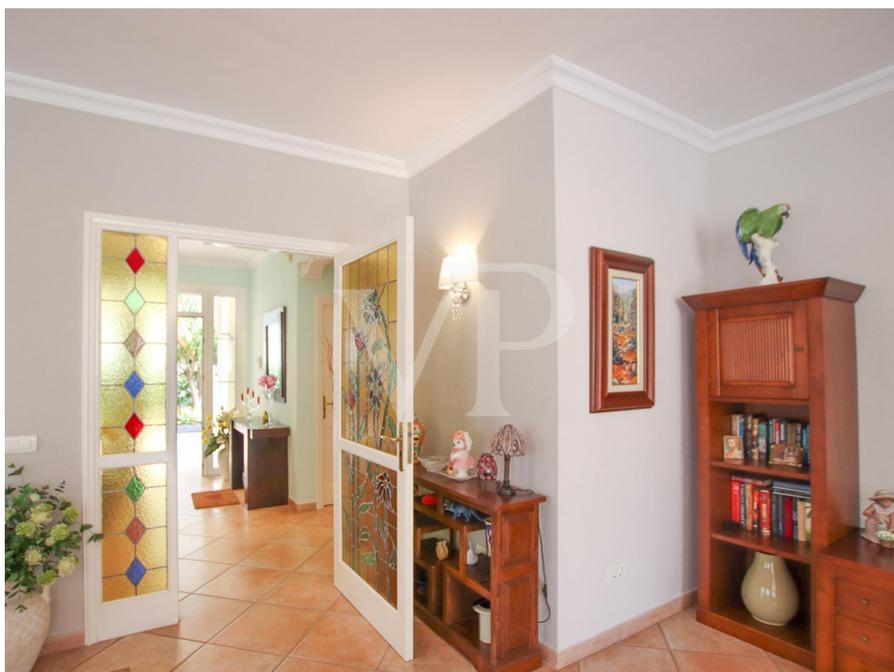
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



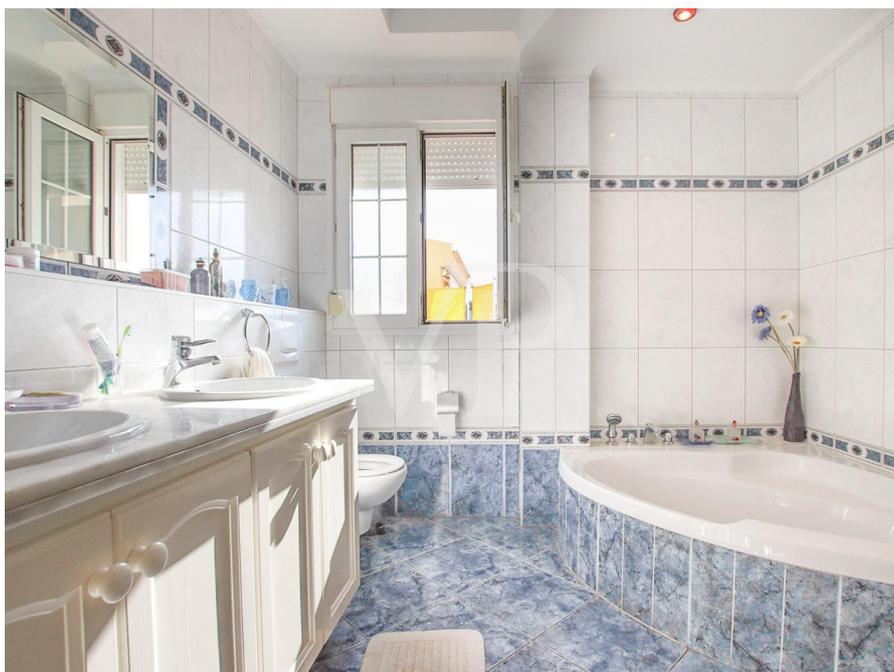
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



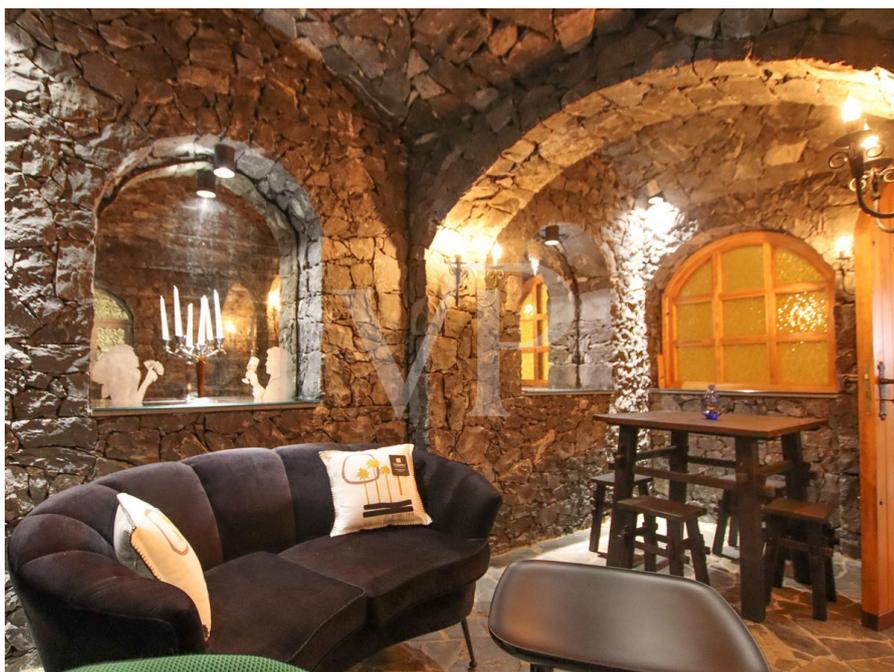
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



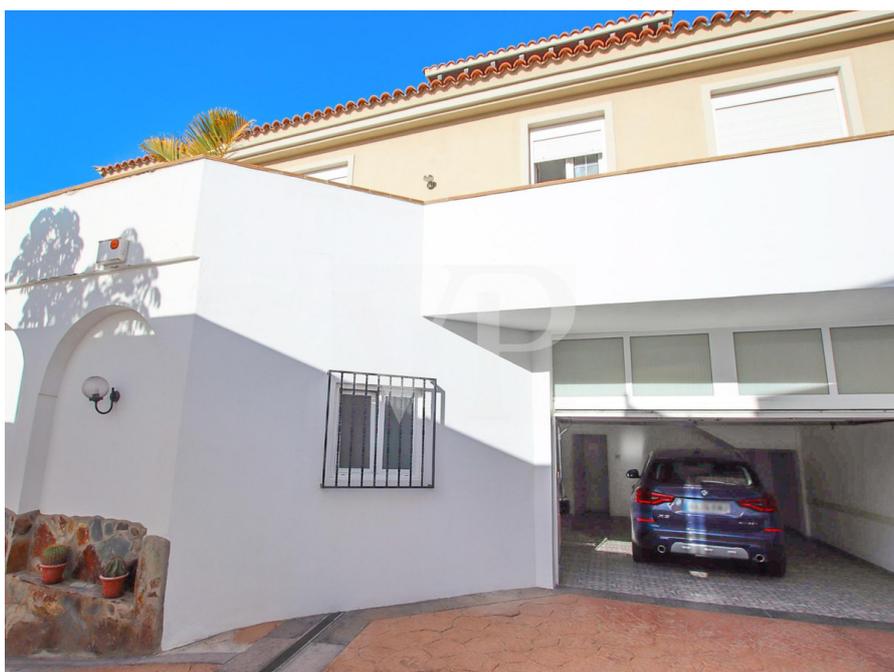
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



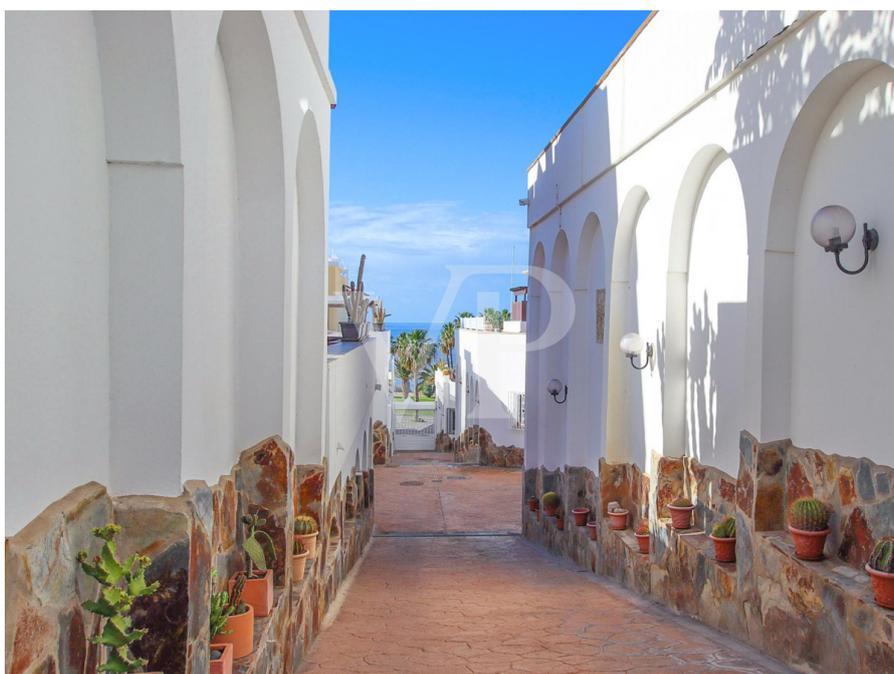
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



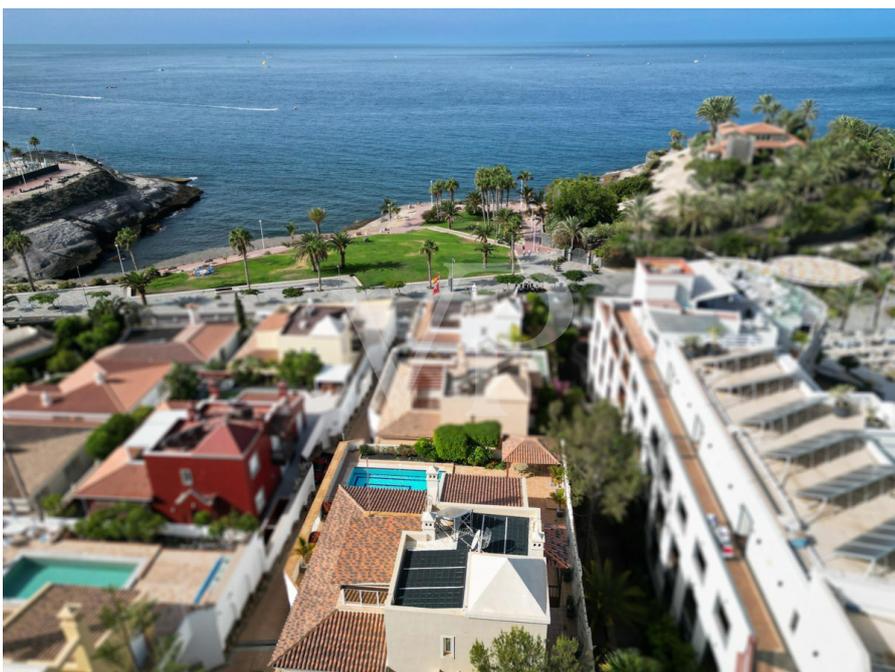
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



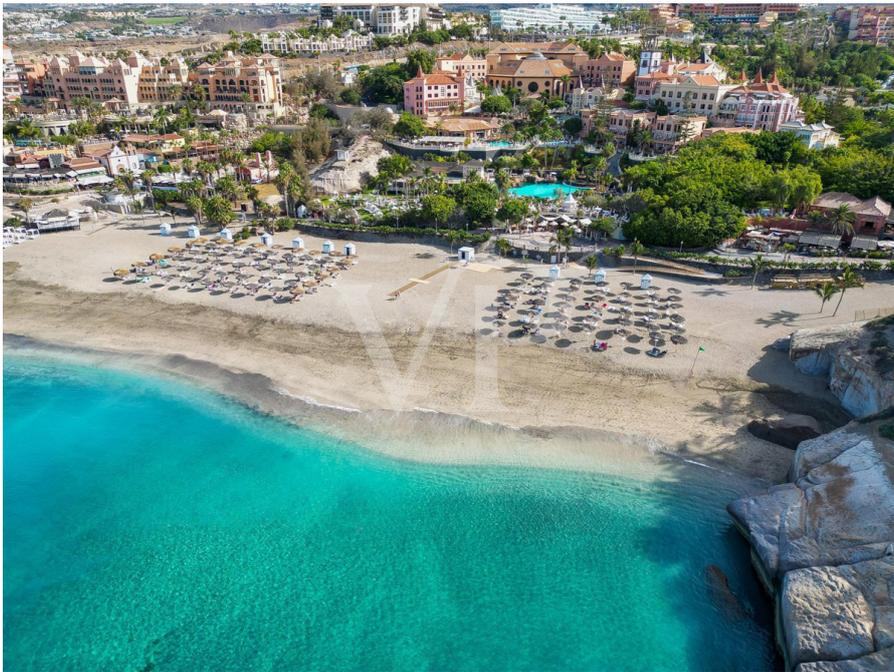
CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Una prima impressione

Diese exklusive Villa befindet sich in einer geschlossenen Villengemeinschaft von 6 Einheiten, direkt an der bekannten Strandpromenade Bahía del Duque. Ein attraktives Anwesen in einzigartiger Lage und mit beeindruckender Aussicht. Auf drei Etagen verteilt, verfügt dieses einzigartige Haus über einen privaten Pool mit Meerblick, eine Garage mit Platz für mehrere Autos und einen bezaubernden Garten auf der Rückseite des Hauses. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit bequemem Zugang, ein Eingangsbereich, ein Gästezimmer mit separatem Badezimmer, einen Weinkeller mit Kühlsystem, eine große Waschküche und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss umgibt eine große Terrasse die Villa, mit einem beheizten Pool mit Meerblick und einem überdachten Bereich mit Pergola. Der Flur führt zu einer separaten und voll ausgestatteten Küche, ein Gäste WC, einem Badezimmer mit Jacuzzi, zwei Gästezimmern, eines davon mit Zugang zur Hauptterrasse und dem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die obere Etage bietet ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse. Von dort aus kann ein herrlicher Ausblick auf die gesamte Küste genossen werden. Eine einzigartige Luxusimmobilie in Bestlage am Bahia del Duque!

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Grundstück mit 575 Quadratmeter
- Insgesamt drei Stockwerke
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gästetoilette
- Küche komplett ausgestattet
- Privater beheizter Pool
- Chill-out-Terrasse
- Weinkeller mit Kühlsystem
- Solarpanel-System
- Private Garage für mehrere Autos
- Haushaltraum
- Lagerraum

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Tutto sulla posizione

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES223183614 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com