

Spessart - Spessart, Eifel

Restaurant für kreative Kulinarik - von Regional bis Europäisch sucht Gastgeber mit Herz

Codice oggetto: 26315020



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26315020
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	10 x superficie libera

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Superficie commerciale	ca. 400 m ²
Modernizzazione / Riqualificazione	2016
Stato dell'immobile	Curato
Spazio per uffici	ca. 13 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	14.01.2033

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	227.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

La proprietà



Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

La proprietà



Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Una prima impressione

Gastronomie im Kreis Ahrweiler: Restaurant mit Hotel-Synergien langfristig zu verpachten!
Unsere Vision – Ihre Kulinarik: Gesucht wird ein seriöser, engagierter Gastronom mit einem nachhaltigen Konzept und Herz.

Die Gelegenheit:

In attraktiver Lage im Kreis Ahrweiler steht ein voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb zur Neuverpachtung bereit. Das Objekt besticht durch seine Vielseitigkeit und ein enormes Umsatzpotenzial.

Ihr großer Startvorteil:

Der Hotelbetrieb im Haus ist bereits erfolgreich verpachtet. Dies garantiert Ihnen von Tag eins an eine feste Gästebasis sowie ein hervorragendes Zusatzpotenzial für Tagungen, Events, Produktpräsentationen, alle Arten von Feiern, wie z.B.: Geburtstage, Jubiläen oder Hochzeiten und das Frühstücksgeschäft.

Ausstattung & Highlights

Das Objekt bietet eine erstklassige Infrastruktur für vielseitige Ansprüche.

Restaurant: Insgesamt ca. 100 stilvolle Sitzplätze im Innenbereich.

Pilsstube/Gastraum: Gemütliches, separates Ambiente mit Theke für den Ausschank und gesellige Abende.

Frühstücksraum: Großzügig gestaltet, inklusive Kühlanlagen und Buffet-Infrastruktur.

Außenbereich: Traumhafte Aussichtsterrasse (ca. 50 Plätze) plus angeschlossener Eventgarten.

Küche: Voll eingerichtet, betriebsbereit und professionell ausgestattet.

Tagungsraum: Separater Raum inklusive kompletter moderner Konferenztechnik.

Komfort: Komplette barrierefreier Zugang zu den Gasträumen.

Parksituation: Hauseigener, großer Parkplatz direkt am Gebäude (ca. 1.000 m²). Auch hervorragend geeignet für Präsentationen und Events.

Das Objekt bietet die perfekte Bühne für folgende, mögliche Ausrichtungen:

Gehobene deutsche Küche: Mit klarem Fokus auf frische, regionale und saisonale Produkte.

Authentische europäische Küche, z.B. Pizzeria: Hochwertige Gastronomie mit mediterranem Flair.

Ihr Profil:

Dieses Angebot richtet sich an Profis, die auf Qualität und Beständigkeit setzen.

Ideal geeignet für:

Erfahrene Gastronomen oder eingespielte Familienbetriebe.

Betreiber mit fundierter Erfahrung im Veranstaltungs-, Bankett- und Tagungsgeschäft.

Partner, die an einer fairen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert sind.

Konditionen / Übernahme:

Sofort nach Vereinbarung möglich – Sie können sofort durchstarten.

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Dettagli dei servizi

- Ursprungshaus aus dem Jahr 1900
- Erweiterung ca. 1965
- Aus- und Aufbau 2002 und 2010 + 2016
- 14 gut, ausgestattete Hotelzimmer der Hotelklassifizierung 3* superior im Haus (derzeit verpachtet)
- Schöne, gemütliche Gasträume
- Tagungsmöglichkeit
- großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Blick in die Umgebung
- schöner Garten
- Ausreichend Parkplätze für bis zu 50 PKW zusätzlich möglich
- Platz für Wohnmobile inkl. Strom

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Tutto sulla posizione

Für Sie in bester Lage:

- Landkreis Ahrweiler und gehört zur Verbandsgemeinde Brohlthal
- Waldreiche Gemeinde
- Herrliche Naturlandschaft
- Sehr verkehrsgünstigen Anbindung zur Autobahn A61
- Gut erreichbar für Wanderer, Motorrad- oder Fahrradfahrer sowie mit dem PKW
- Außerhalb der Wohngemeinde liegenden, großflächigen Gewerbegebiet mit mittelständischen Unternehmen
- High-Speed-DSL Verbindung mit bis zu 100.000 kBit/s
- Urlaubsregion mit vielen schönen Sehenswürdigkeiten in der Nähe
- Nähe zur Vulkanregion Laacher See
- Einzugsgebiet Nürburgring
- Einziges Hotel im Umkreis von 5km

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com