

Versmold

Spazio commerciale versatile per la tua attività |
1.489 m² di superficie utile | 155 m² di ufficio | 4.904
m² di terreno

Codice oggetto: 25220065



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.904 m²

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25220065	Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Anno di costruzione	1962	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 1.643 m ²
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 1488.59 m ²
		Superficie affittabile	ca. 1643 m ²

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	15.10.2035	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



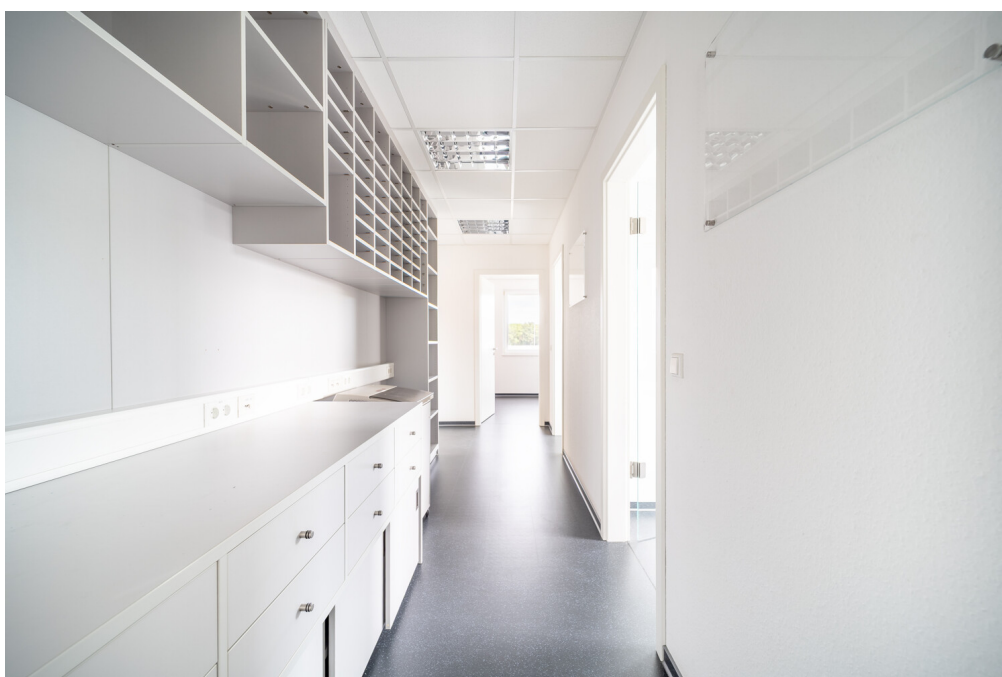
Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

La proprietà



Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

Una prima impressione

I vostri contatti presso VPI Shop Halle (Westf.) e Gütersloh: Sig. Luca Böckstiegel e Sig. Jan-Phillip Adam Telefono: +49 5201 15 88 020 Telefono: +49 5241 21 19 990 Spazio commerciale versatile per la vostra attività | 1.489 m² di superficie utile | 155 m² di ufficio | 4.904 m² di terreno Questo versatile spazio commerciale è stato originariamente costruito nel 1963 su un terreno di 4.904 m² e da allora è stato ampliato più volte. Il primo ampliamento è stato aggiunto nel 1976 e nel 2006 il capannone di produzione è stato ampliato con un magazzino e rampe di carico. Utilizzato più di recente nell'industria alimentare, l'ampio spazio di produzione e magazzino offre un'ampia gamma di possibilità, in attesa delle vostre idee imprenditoriali. L'ingresso principale offre accesso diretto alle aree di produzione e stoccaggio. Una scala conduce direttamente da qui agli uffici modernizzati e luminosi al primo piano. Qui sono disponibili circa 155 m² di uffici e spazi comuni. Oltre a quattro uffici luminosi e moderni, questo piano offre anche una reception e un'ampia sala riunioni. Una sala server e un'area archivio separate garantiscono organizzazione e struttura. Un'ampia sala relax con angolo cottura, tre bagni e spogliatoi completano questo piano uffici ben attrezzato. Al piano terra, i 1.488 m² di superficie utile sono distribuiti in diverse aree. La parte anteriore comprende l'area precedentemente utilizzata per la produzione e le spedizioni, a cui si accede tramite una camera stagna. Da qui si diramano diversi locali di produzione e stoccaggio più piccoli, tra cui una cella frigorifera di circa 40 m². Dal capannone di produzione di circa 300 m² si accede al magazzino di circa 450 m², aggiunto nel 2006. Una rampa di carico con tre cancelli elettronici garantisce il carico e lo scarico delle merci in sicurezza. L'intero edificio è riscaldato da un impianto di riscaldamento a gasolio installato nel 2007 e un impianto fotovoltaico produce elettricità per l'uso in loco. L'esterno vanta ampi spazi aperti che offrono versatili possibilità di utilizzo, come parcheggio per i dipendenti, veicoli aziendali o come ulteriori aree di stoccaggio e produzione. Sei garage, originariamente costruiti nel 1963 e ampliati nel 1984, completano l'area esterna. Si declina ogni responsabilità per le informazioni fornite o per l'accuratezza dell'attestato di prestazione energetica. Si prega di comprendere che elaboriamo solo richieste scritte che includano il vostro indirizzo completo e numero di telefono. Le visite sono possibili solo previa presentazione della prova di finanziamento. Se avete bisogno di assistenza, saremo lieti di mettervi in contatto con i nostri colleghi di VON POLL FINANCE.

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

Dettagli dei servizi

AUF EINEN BLICK

Vielseitige Gewerbefläche für Ihr Business | 1.489 m² Nutzfläche | 155 m² Büro | 4.904 m²

Grundstück

- Baujahr Gebäude 1963, Erweiterungen in 1976 und 2006
- Baujahr der Garagen 1963, Erweiterungen in 1984
- ca. 1.488,00 m² Nutzfläche im Erdgeschoss
- ca. 155 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss
- 4.904 m² großes Grundstück
- Ebenerdiger Zugang sowie Laderampe mit 3 elektrischen Toren
- PV-Anlage
- Ölheizung aus 2007
- Kühlraum
- Zahlreiche Stellplätze sowie großzügige Freiflächen

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich mit Schleuse
- Umkleide
- 9 Produktions- bzw. Lagerräume
- 1 Produktionshalle
- 1 Kühlraum
- 1 Lagerhalle
- Maschinenraum
- Heizungsraum
- Öllager
- Umkleide
- 1 Büro
- 3 WCs
- 1 Dusche
- Bereich zum Be- und Entladen
- 1. Obergeschoss
- Empfangsbereich
- 4 Büros
- 1 Besprechungsraum
- 1 Archivraum
- 1 Aufenthaltsraum mit Küche
- 3 WCs
- 1 Dusche

- Umkleide
- Technik-/Serverraum

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich im Außenbereich und ist ca. 3 Kilometer westlich vom Zentrum Versmold entfernt.

Die Stadt Versmold, mit rund 21.000 Einwohnern, liegt zentral im Städtequartett der Städte Bielefeld, Gütersloh, Osnabrück und Münster. Vor Ort befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, sowie ein Gymnasium, Grund-, Haupt-, Förderhaupt- und Realschulen.

Für ein ausgiebiges Freizeitangebot ist auch gesorgt. Im Umkreis von ca. 20 km befinden sich eine Vielzahl von Sportvereinen wie Tennis, Golf und Fußball. Besonderes erwähnenswert ist das tolle Parkbad, eine Kombination aus Hallen-/ Naturbad. Es bietet Ihnen eine Vielzahl von unterschiedlichen Aktivitäten. Der historische Park der stadtbekannten Familie Delius, befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt.

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 30.70 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Codice oggetto: 25220065 - 33775 Versmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com