Halle (Westf.)

Möbliertes Single-Apartment | ca. 42 m² | 1ZKB | Loggia | Halle (Westf.)

CODICE OGGETTO: 25220038

www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 570 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 42 m² • **VANI:** 1

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25220038
Superficie netta	ca. 42 m²
DISPONIBILE DAL	01.09.2025
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	570 EUR
Costi aggiuntivi	50 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Dati energetici

Riscaldamento	ELECTRICITY
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.01.2032
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	97.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

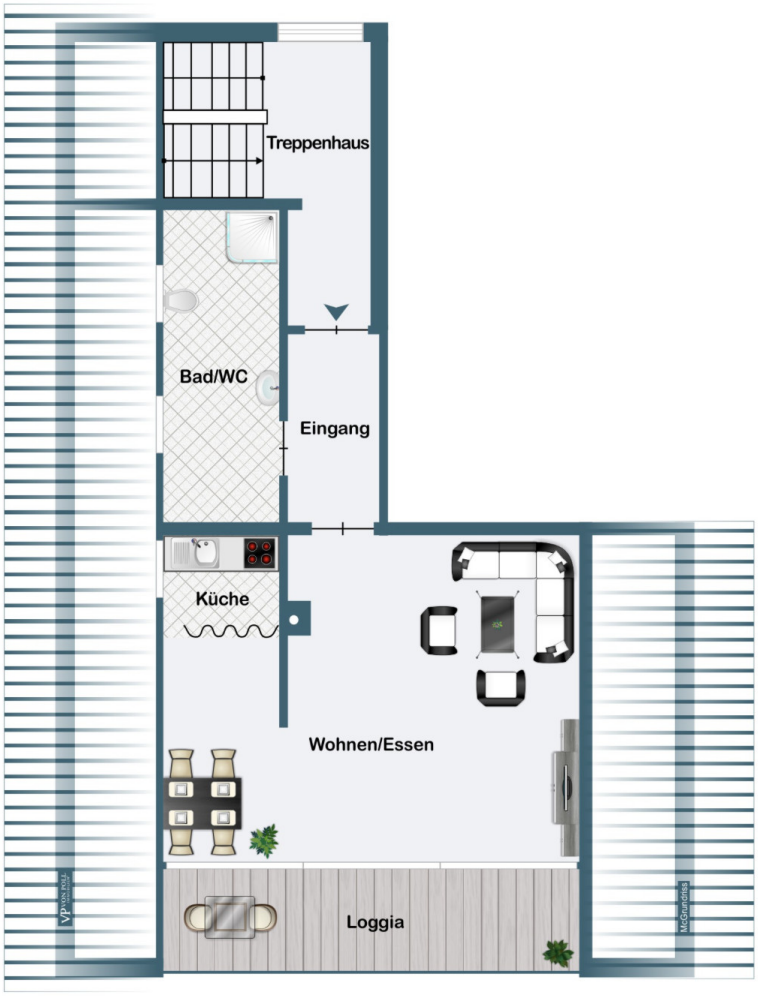
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Una prima impressione

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:
Jan-Phillip Adam
Büro: 05201 - 15 88 02 1

Möbliertes Single-Apartment | ca. 42 m² | 1ZKB | Loggia | Halle (Westf.)

Das lichtdurchflutete und sanierte Apartment befindet sich im Dachgeschoss eines 3-Parteienhaus, dass im Jahr 1970 in zentrumsnaher Lage fertiggestellt wurde.

Auf ca. 42 m² verteilen sich ein Wohn-Ess-Schlafbereich, kleiner Küchenbereich und ein modernes Tageslichtbad mit Dusche.

Über den Eingangsbereich mit Garderobe gelangen Sie in den Wohn-Ess-Schlafbereich. Dieser ist hell & freundlich gestaltet und bietet Zugang zur großen Loggia, welche zum gemütlichen Verweilen einlädt.

Die Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und bietet genügend Stauraum.

Das Tageslichtbad ist modern gestaltet und wird von einer ebenerdigen und geräumigen Dusche abgerundet

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein gemeinschaftlich genutzter Trockenraum.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der TELEFONNUMMER bearbeitet werden können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie!

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Dettagli dei servizi

- Die Wohnflächenangabe bezieht sich auf die Aussagen des Eigentümers, daher wird hier eine Haftung ausgeschlossen.
- Vom Eigentümer wird ein Nichtraucherhaushalt bevorzugt
- Die Nebenkosten betragen 50,00 €/monatlich. Nicht enthalten sind die Stromkosten, welche u.a. die Heizkosten beinhalten.
- helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- offener Küchenbereich
- modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Teil überdachte Loggia
- Garage neben dem Haus zum abstellen von Fahrrädern etc.
- KEIN KELLERRAUM!

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Tutto sulla posizione

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 97.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com