

Homburg

Maisonettewohnung in zentraler Homburger Lage

Codice oggetto: 26309048



PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66,16 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26309048
Superficie netta	ca. 66,16 m ²
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1973
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	24.04.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	155.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1973

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

La proprietà



Eliana Igrak

Innendienst

✉ eliana.igrek@von-poll.com

☎ 06841 1725290

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Planimetrie



Dachgeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Una prima impressione

Willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung – bezugsfertig und sofort verfügbar in zentraler Homburger Lage.

Die Maisonettewohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet auf ca. 66 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein helles, einladendes Wohnambiente.

Der Wohn- und Essbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon bietet viel Tageslicht und eine angenehme Wohnqualität. Ein separates Schlafzimmer schafft Rückzugsmöglichkeiten, während die funktional geschnittene Küche – mit Einbauküche – und das zeitlose Duschbad das Gesamtbild abrunden. Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Abstellraum sowie ein Gäste-WC im großzügig gestalteten Dielenbereich.

Im Kellergeschoss des Mehrparteienhauses steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Vervollständigt wird das Angebot durch eine Garage unmittelbar vor der Immobilie.

Trotz der zentralen Lage überzeugt das Mehrparteienhaus mit einem grünen Ausblick auf die Umgebung.

Wir freuen uns, Ihnen diese Eigentumswohnung im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins näher vorstellen zu dürfen.

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Dettagli dei servizi

- **Maisonettewohnung**
- **Zehn Wohneinheiten**
- **Zwei Zimmer**
- **Einbauküche**
- **Balkon**
- **Einbauschränke**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Gäste-WC**
- **Garage**
- **Kellerabteil**
- **Personenaufzug**

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Tutto sulla posizione

Die Universitäts- und Kreisstadt Homburg überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Über die Autobahnen A6 und A8 bestehen schnelle Verbindungen nach Saarbrücken, Kaiserslautern, Mannheim und Luxemburg.

Der Hauptbahnhof Homburg bietet zudem eine gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie das Universitätsklinikum des Saarlandes befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Wohn- und Lebensqualität des Standortes.

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26309048 - 66424 Homburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com