

Homburg – Mitte

Exklusives Wohnen in der Homburger Innenstadt

Codice oggetto: 26309905



PREZZO D'AFFITTO: 1.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106,63 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26309905
Superficie netta	ca. 106,63 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 80 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.100 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	61.20 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	10.04.2029	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La proprietà



Jolina Bernhardt
Innendienst

✉ jolina.bernhardt@von-poll.com
📞 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Una prima impressione

Hier finden Sie exklusives, ruhiges Wohnen in Mitten der Homburger Altstadt. Den Besucher empfängt eine geräumige lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Ausspannen einlädt. Das Schlafzimmer ist geräumig mit separater Ankleide und direktem Zugang zum Vollbad. Ein exklusives Bad mit hochwertigen Sanitär- und Innenausstattung warten auf Sie. Diese Wohnung zeichnet sich durch die großen bodentiefen Fensterflächen aus. Den eigenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie das Gäste-WC, runden die attraktiv aufgeteilten Eigentumswohnungen ab. Die Mietwohnung ist ab Juli bezugsfertig!

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Dettagli dei servizi

- zwei Zimmer
- Einbauküche
- Ankleide
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- alle Holz-Alufenster dreifach isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- elektrische Raffstoren mit Tasterbedienung und Windwächter
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Belüftungsanlage
- Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz optional

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Tutto sulla posizione

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Bioshärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren.

Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt.

Das Domizil Untergasse liegt in zentraler Innenstadtlage- und doch ruhig. Umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz sowie zum Christian-Weber-Platz.

In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

Die Lage der Balkone und Gärten im Innenhof verspricht innerstädtische Idylle.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnabbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist füßläufig erreichbar.

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com