

Homburg

Stilvolles Wohnen: Großzügige Obergeschosswohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz

Codice oggetto: 26309014



PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26309014
Superficie netta	ca. 130 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 10 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	28.04.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	39.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà



Carsten Cherdron
Geschäftsstelleninhaber
Shop Homburg und Kaiserslautern

✉ carsten.cherdron@von-poll.com
☎ 06841 1725290

VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

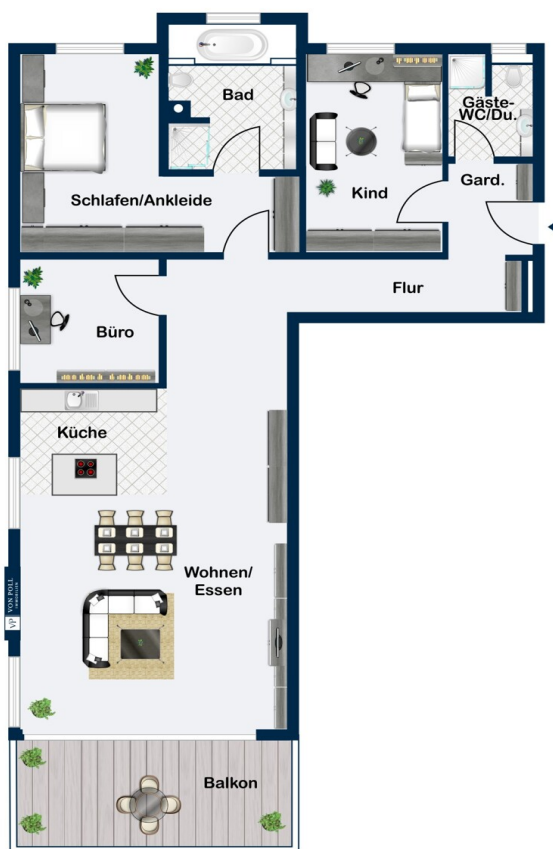
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Planimetrie



Obergeschosswohnung

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Una prima impressione

Willkommen in Ihrer exklusiven Etagenwohnung in Homburg!

Diese moderne, im Jahr 2019 errichtete Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 130 m² sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und bietet damit zusätzlichen Komfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen einladenden, offen gestalteten Eingangsbereich. Von hier aus führt die Wohndiele in das Herzstück der Wohnung: den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Loggia, die insbesondere in den Sommermonaten als erweiterter Wohnraum im Freien genutzt werden kann. Die offene Einbauküche in Anthrazit fügt sich nahtlos in das moderne Gesamtkonzept des Wohnraums ein und schafft eine angenehme Kochatmosphäre.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer, darunter eines mit direktem Zugang zum Masterbadezimmer, das mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist, bieten ausreichend Platz für individuelle Wohn- und Arbeitskonzepte. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung, das den Wohnkomfort ideal abrundet.

Ein Tiefgaragenstellplatz, der ebenfalls bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, stellt einen weiteren Komfortfaktor dar. Zudem gehören ein eigenes Kellerabteil, ein Außenstellplatz sowie ein Waschraum mit eigenem Anschluss zur Wohnung.

Diese exklusive Etagenwohnung vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und praktische Funktionalität auf harmonische Weise. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Dettagli dei servizi

- KfW-Energieeffizienzhaus 70
- 4-Zimmer-Wohnung
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Loggia
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- Waschraum
- Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox
- Außenstellplatz

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Tutto sulla posizione

Sanddorf ist ein attraktiver und ruhig gelegener Wohnortsteil der Kreisstadt Homburg im Saarpfalz-Kreis im Saarland. Die Lage zeichnet sich durch eine grüne, naturnahe Umgebung mit dörflichem Charakter aus, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Sanddorf liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum Homburgs entfernt und bietet damit eine sehr gute Verbindung zu städtischen Angeboten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Versorgungsleistungen.

Auch die Verkehrsanbindung ist praktisch: Über die nahegelegene Autobahn A6 lassen sich Saarbrücken, Mannheim und weitere Städte bequem erreichen. Zusätzlich sorgen regelmäßige Busverbindungen für eine zuverlässige Verbindung zwischen Sanddorf, dem Homburger Zentrum und den umliegenden Stadtteilen.

Die naturnahe Umgebung und die vielen Grünflächen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Sanddorf bietet somit eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Erreichbarkeit, was den Ort besonders attraktiv für Menschen macht, die beides schätzen.

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26309014 - 66424 Homburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com