

Homburg

Terreno edificabile con progetto approvato di edilizia residenziale multifamiliare

Codice oggetto: 25309061



PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 655 m²

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25309061	Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama		
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

La proprietà



**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

La proprietà



Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

La proprietà



Ihre Immobilienexperten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

Una prima impressione

Questo attraente terreno edificabile in posizione centrale a Homburg, vicino all'Ospedale Universitario, offre ottime condizioni per un moderno progetto residenziale su un terreno di circa 655 m². È stata presentata una domanda preliminare di permesso di costruire per il previsto edificio di sei unità e sono disponibili anche i progetti architettonici dettagliati. L'edificio in progetto può essere costruito come replica di un nuovo progetto di costruzione esistente. Il progetto prevede un edificio conforme alla norma KfW55, che soddisfa i moderni standard energetici e offre un consumo energetico particolarmente efficiente. Le sei unità abitative sono distribuite tra piano terra, primo piano e mansarda e ciascuna comprende una zona giorno, cucina, camera da letto, corridoio, bagno, anticamera e terrazza. Sono stati inoltre previsti posti auto sufficienti per auto e biciclette. Con un canone mensile totale previsto di circa 850 € per unità, il progetto rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento. Questo terreno offre quindi una rara opportunità di realizzare un nuovo progetto di costruzione ben progettato in una posizione ricercata a Homburg e di beneficiare dell'immediata vicinanza all'Ospedale Universitario. Desiderate saperne di più su questo progetto? Saremo lieti di fissare un appuntamento per una visita personalizzata, così potrai constatare di persona i vantaggi.

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

Dettagli dei servizi

- Neubauprojekt
- KfW55-Haus
- Geplantes Sechs-Parteien-Haus
- Bauantrag zum Vorbescheid bereits gestellt
- Detaillierter Architektenplan vorhanden
- Ideales Projekt für Investoren und Bauträger

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage von Homburg mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung bietet eine attraktive Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der Universität Homburg.

Über die nahegelegene B423 ist die Autobahn A6 in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen nach Kaiserslautern, Saarbrücken und weitere überregionale Ziele ermöglicht. Auch das Stadtzentrum von Homburg ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

Die Lage ist ideal für private Bauprojekte oder Investoren, die eine zentrale, gut angebundene Lage mit hohem Entwicklungspotenzial suchen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer ruhigen Umgebung, die städtischen Komfort und kurze Wege optimal verbindet.

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25309061 - 66424 Homburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com