

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Magazzino/logistica/sala di produzione e uffici - con ottimo accesso all'autostrada

Codice oggetto: 25306608-2



PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m²

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25306608-2	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Anno di costruzione	1969	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3.000 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 602 m ²

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



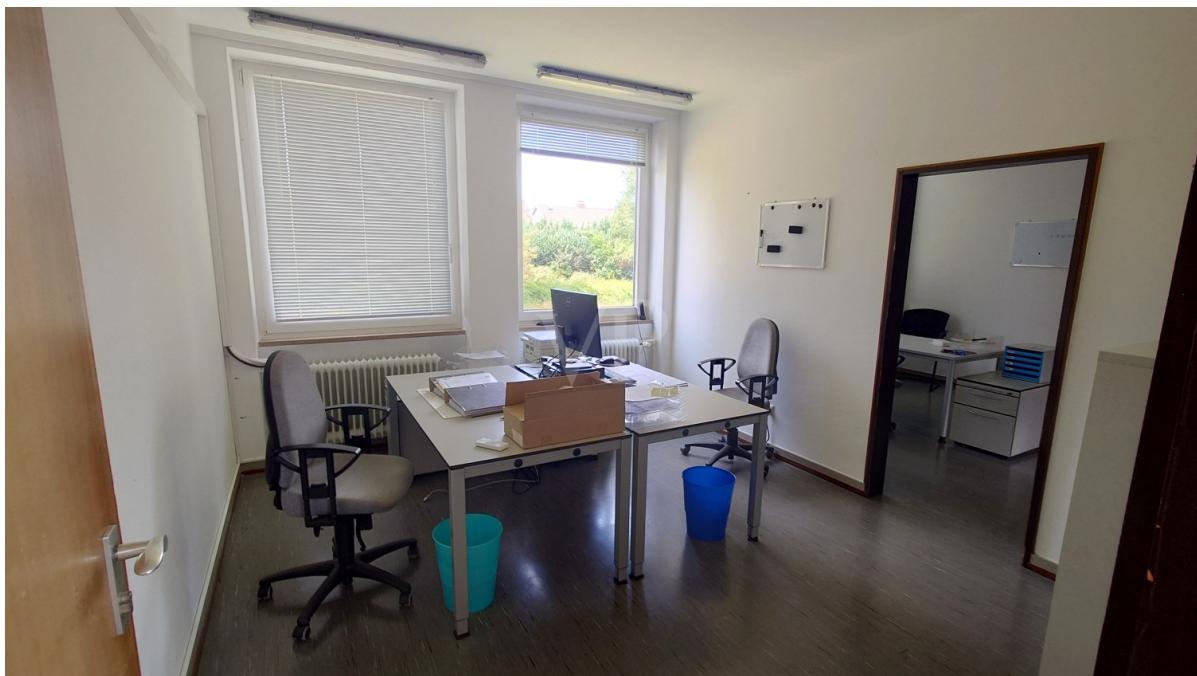
Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com



Claudia Plechawska

Büroleitung

Ihre persönliche Immobilienmaklerin

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

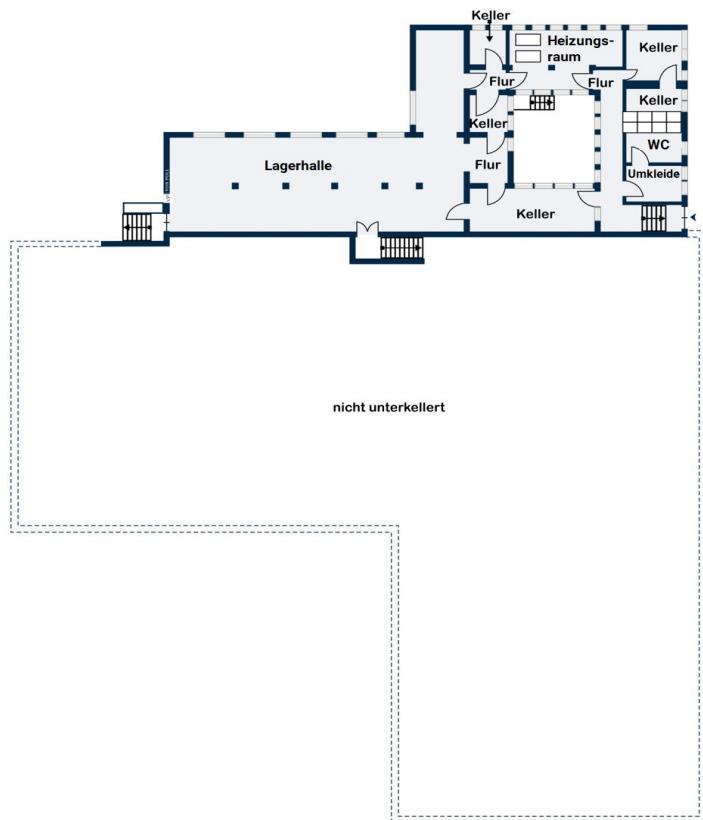
T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Una prima impressione

Siamo lieti di presentare questo versatile capannone adibito a magazzino/logistica/produzione con ampi uffici. L'edificio, costruito in modo solido, offre le condizioni ideali per flussi di lavoro efficienti e ottimi collegamenti di trasporto. È possibile affittare il magazzino, uno showroom, gli uffici o l'intera area. Il capannone più piccolo misura 29 x 34 m e comprende circa 1.000 m². Il capannone più grande misura 29 x 69 m e ha una superficie di 2.000 m². Entrambi i capannoni sono direttamente collegati, per una superficie totale di circa 3.000 m². Presenta un'altezza di carico di 2,85 m e un'altezza totale di 6,20 m. L'accesso avviene tramite nove banchine di carico. Sono inoltre disponibili due capannoni adibiti a showroom/magazzino di circa 300 m². Gli uffici e gli spazi amministrativi si estendono su circa 600 m² e offrono a voi e al vostro team un ambiente di lavoro confortevole e produttivo. I 10 uffici sono flessibili e possono essere adattati individualmente alle vostre esigenze. Caratteristiche speciali: - Costruzione solida per la massima stabilità e durata - Design circolare del tetto per un utilizzo ottimale dello spazio e dell'illuminazione - 9 banchine di carico garantiscono operazioni di carico e scarico fluide - L'accesso diretto alle autostrade A6 e A8 facilita la logistica. Questa proprietà è ideale per le aziende che cercano un magazzino versatile con ampi spazi per uffici. L'eccellente posizione, l'ampia superficie e la struttura ben progettata offrono condizioni ottimali per le vostre attività logistiche e produttive. I comodi collegamenti di trasporto, un quartiere vivace e un'ampia gamma di servizi rendono questa posizione particolarmente attraente per le aziende di diversi settori. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita in qualsiasi momento. Cogliete questa opportunità e fate di questa proprietà la vostra nuova sede aziendale!

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Dettagli dei servizi

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m²
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m² (Insg. ca. 600 m²)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m²
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Tutto sulla posizione

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnabbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com