

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

OFFERTA: Magazzino/logistica/capannone di produzione e uffici - con ottimo accesso all'autostrada

Codice oggetto: 243096080



PREZZO D'AFFITTO: 7.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m²

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|-----------|------------------------|---|
| Codice oggetto | 243096080 | Prezzo d'affitto | 7.500 EUR |
| Anno di costruzione | 1969 | Compenso di mediazione | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| | | Superficie commerciale | ca. 3.942 m ² |
| | | Stato dell'immobile | Curato |
| | | Tipologia costruttiva | massiccio |
| | | Superficie commerciale | ca. 602 m ² |
| | | Superficie affittabile | ca. 3942 m ² |

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà



Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

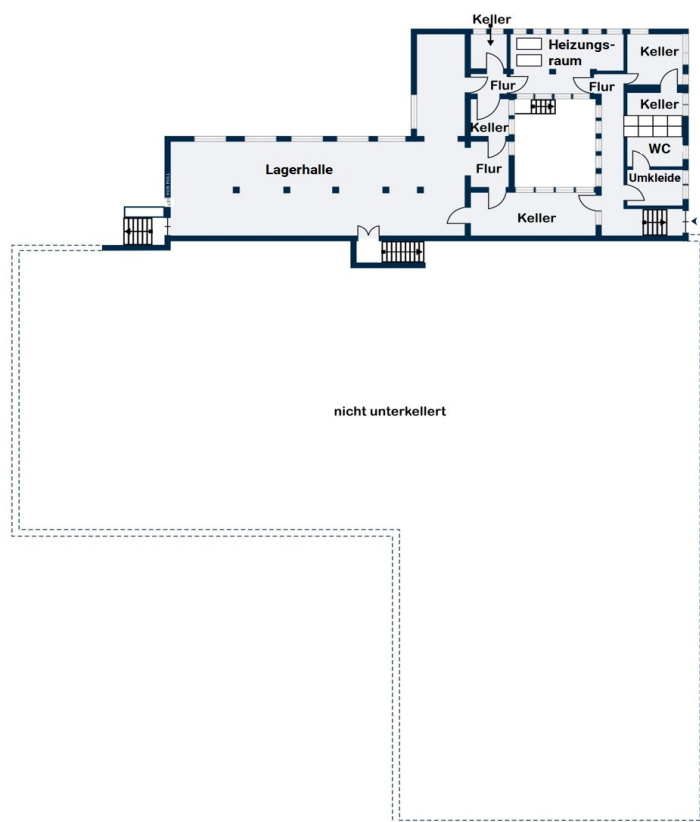
T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Una prima impressione

OFFERTA SPECIALE: AFFITTA UN MAGAZZINO A € 7.500 (netti) SOLO ORA FINO AL 31 AGOSTO 2025! Siamo lieti di presentare questo versatile capannone adibito a magazzino/logistica/produzione con ampi uffici. L'edificio, costruito in modo solido, offre le condizioni ideali per flussi di lavoro efficienti e ottimi collegamenti di trasporto. È possibile affittare il magazzino, uno showroom, gli uffici o l'intera area. Il capannone più piccolo misura 29 x 34 m e comprende circa 1.000 m². Il capannone più grande misura 29 x 69 m e ha una superficie di 2.000 m². Entrambi i capannoni sono direttamente collegati, per un totale di circa 3.000 m². Presenta un'altezza di sollevamento di 2,85 m e un'altezza totale del capannone di 6,20 m. L'accesso è garantito da nove banchine di carico. Sono inoltre disponibili due capannoni espositivi/di stoccaggio per un totale di circa 300 m². Gli spazi per uffici e amministrativi si estendono su circa 600 m² e offrono a voi e al vostro team un ambiente di lavoro confortevole e produttivo. I 10 uffici sono flessibili e possono essere adattati individualmente alle vostre esigenze. Caratteristiche speciali: - Costruzione solida per la massima stabilità e durata - Design circolare del tetto per un utilizzo ottimale dello spazio e dell'illuminazione - 9 banchine di carico garantiscono operazioni di carico e scarico fluide - Il comodo accesso alle autostrade A6 e A8 facilita la logistica. Questa proprietà è ideale per le aziende che cercano un magazzino versatile con ampi spazi per uffici. L'eccellente posizione, l'ampia superficie e la costruzione ben progettata offrono condizioni ottimali per le vostre attività logistiche e produttive. I comodi collegamenti di trasporto, l'ambiente vivace e i numerosi servizi rendono questa posizione particolarmente attraente per aziende di diversi settori. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita in qualsiasi momento.Cogliete questa opportunità e fate di questa proprietà la vostra nuova sede aziendale! Al momento della creazione dell'annuncio non era disponibile alcun certificato di prestazione energetica. È attualmente in fase di elaborazione.

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Dettagli dei servizi

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Tutto sulla posizione

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Codice oggetto: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com