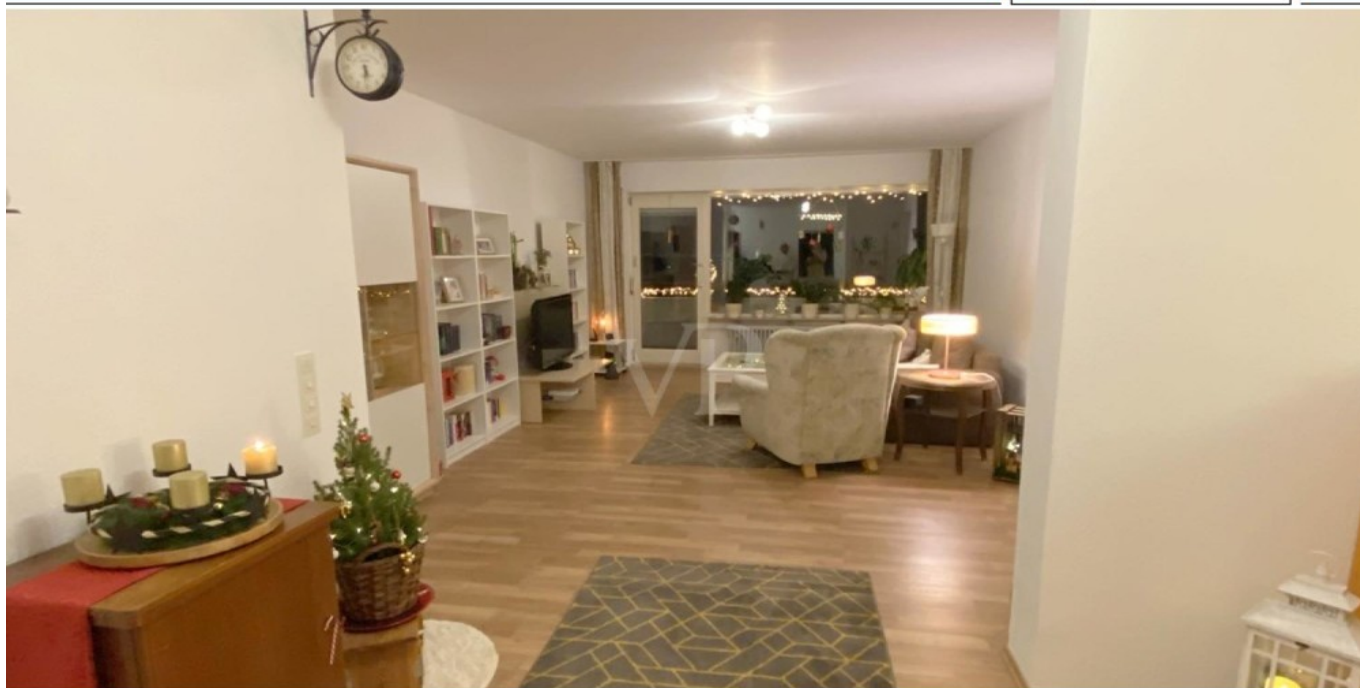


Bexbach

Top Rendite: Gepflegte 3 ZKB-Wohnung mit Balkon in Bexbach

CODICE OGGETTO: 22309055



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22309055
Superficie netta	ca. 90 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	133.90 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.02.2029	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

La proprietà



Claudia Plechawska
Büroleitung
Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Region
St. Ingbert, die Stadt Bexbach und Neunkirchen

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg. | homburg@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Una prima impressione

Diese ca. 90 m² große Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Zentrum der Stadt Bexbach. Die Wohnung ist derzeit für 920 € (kalt) vermietet und bietet somit eine top Rendite! Nach Betreten der Diele macht sich der gut durchdachte Grundriss bemerkbar, der für ein Paar oder eine kleine Familie optimal ausgelegt ist. Zunächst befindet sich rechter Hand eines der Schlafzimmer, dass Sie optimal als Büro- oder Kinderzimmer nutzen können. Gegenüber befindet sich ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Dusch-Badewanne. Weiteren Komfort bietet das geräumige Elternschlafzimmer. Die großzügige Küche bietet ausreichend Platz, um Ihre Familie kulinarisch zu verwöhnen. Von der Diele gelangen Sie zum großzügigen Wohn-/ Essbereich, der insbesondere durch seine Helligkeit und Geräumigkeit besticht. Von hier haben Sie zudem Zugang zur Loggia. Entspannen Sie sich nach einem gestressten Arbeitstag auf Ihrem überdachten Balkon! Die gesamte Wohnanlage befindet sich in einem sehr gepflegten und hochwertigen Zustand. Ob als Kapitalanlage oder zum Eigenbedarf - diese gepflegte Eigentumswohnung lässt keine Wünsche offen. Sichern Sie sich das Angebot jetzt. Wir freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Dettagli dei servizi

- neue Bodenbeläge
- Elektr. Rolladen im Wohnzimmer
- ein Vollbad
- Loggia
- zwei Schlafzimmer
- Fahrstuhl
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Tutto sulla posizione

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur. Bexbach liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg. Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg, ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris. In Bexbach finden Sie alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen: Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 133.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22309055 - 66450 Bexbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com