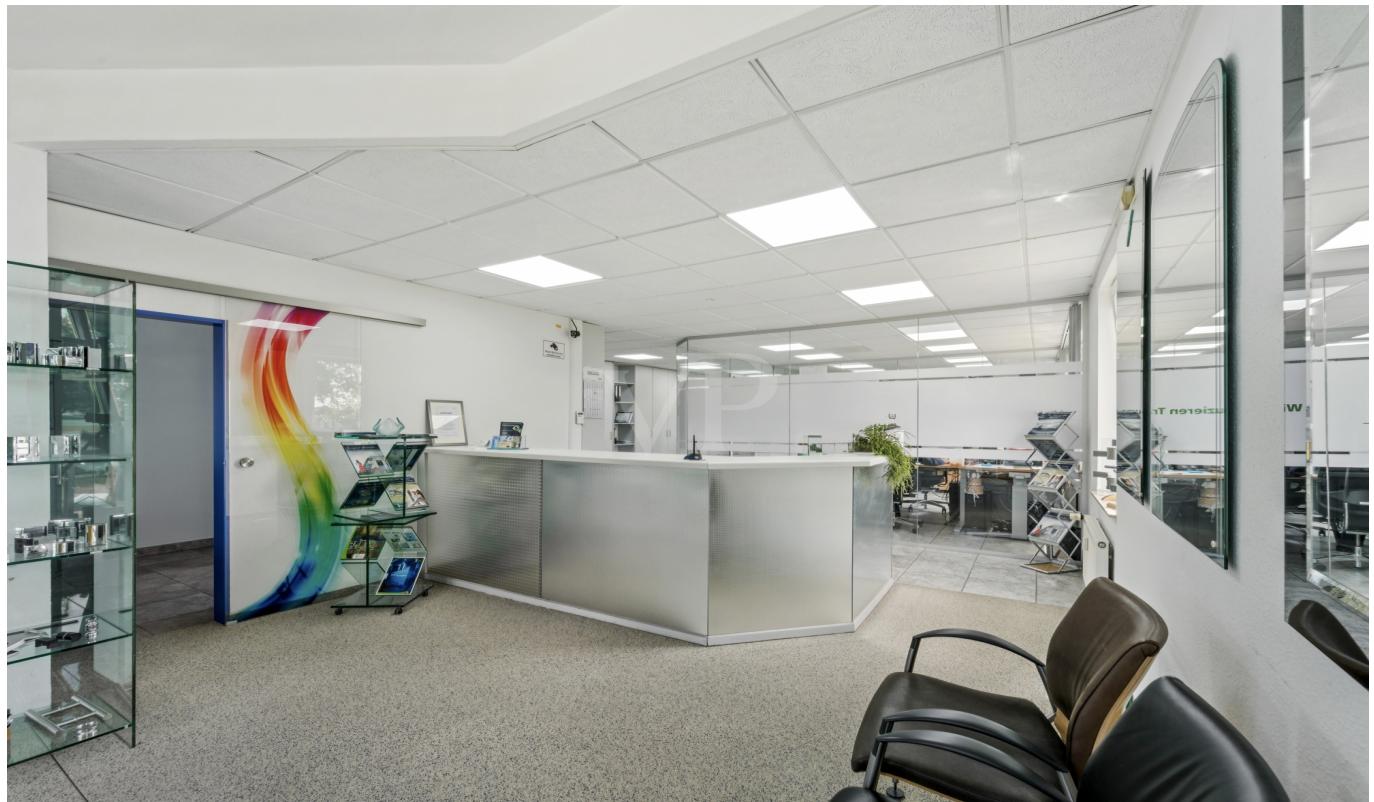


Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Moderno spazio ufficio in posizione ideale direttamente sull'autostrada A28

Codice oggetto: 25271063



PREZZO D'AFFITTO: 995 EUR

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Tutto sulla posizione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|----------|------------------------|--|
| Codice oggetto | 25271063 | Prezzo d'affitto | 995 EUR |
| Anno di costruzione | 1998 | Ufficio/studio | Spazio ufficio |
| | | Compenso di mediazione | Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt. |
| | | Superficie commerciale | ca. 199 m ² |
| | | Stato dell'immobile | Curato |
| | | Superficie commerciale | ca. 199 m ² |
| | | Superficie affittabile | ca. 199 m ² |

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas |
|------------------------|---|
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Una prima impressione

+ Direttamente sull'autostrada A28: uscita Hude/Altmoorhausen a soli 350 m + Condizioni ben tenute e modernizzate + Pareti divisorie in vetro di alta qualità e molta luce naturale + Ulteriori spazi espositivi, di stoccaggio e di produzione disponibili optionalmente + Aria condizionata Disposizione: - Area d'ingresso (torre uffici) come spazio reception/showroom - Uffici al piano terra + servizi igienici - Uffici al primo piano Lo spazio è in ottime condizioni e, grazie ai suoi comfort moderni e alle infrastrutture esistenti, offre un ambiente attraente per la vostra attività. La posizione vanta un accesso diretto all'autostrada A28, fornendo rapidi collegamenti con Brema, Oldenburg, Wilhelmshaven e i centri economici circostanti. La zona è caratterizzata da produzione, logistica e artigianato. Ulteriori spazi prestigiosi nella proprietà possono essere affittati se è necessario ulteriore spazio. In alternativa, è possibile acquistare l'intera proprietà. Affitto progressivo: 1° anno € 5/m², 2° anno € 7/m². Saremo lieti di mostrarvi i vantaggi di questo spazio durante una visita. Saremo lieti di avere un loro riscontro.

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Tutto sulla posizione

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



VON POLL
REAL ESTATE

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com