

Syke

# Spazio commerciale versatile in posizione centrale in affitto

Codice oggetto: 25271061



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25271061	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1997	Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Compenso di mediazione	Mieterprovision 1,19 Bruttomonatsmieten (inkl. MwSt.)
		Superficie commerciale	ca. 341 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 294.01 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 341 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## La proprietà





Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## La proprietà



Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## La proprietà





Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## La proprietà





Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## Una prima impressione

L'edificio commerciale che offre questo spazio si trova in Hauptstraße 61, 28857 Syke. Questa strada è nota per il suo sviluppo positivo e ospita numerose attività commerciali e di servizi consolidate e di successo. Lo spazio commerciale, recentemente utilizzato come filiale bancaria, ha una superficie totale di circa 294 m<sup>2</sup>, inclusa una zona seminterrata/archivio di circa 48 m<sup>2</sup>. Un ingresso conduce a un'area di circa 130 m<sup>2</sup> adatta ad attività di servizi e vendita. Da qui, le porte conducono a quattro uffici, un ripostiglio, un angolo cottura e un ripostiglio. Un altro corridoio conduce alle scale del seminterrato, che conducono a un ampio archivio e ripostiglio. Sono presenti servizi igienici separati per uomini e donne. L'edificio ospita anche diversi studi medici, società di servizi e appartamenti. Questa è un'opportunità promettente per gli imprenditori che cercano uno spazio commerciale con un significativo potenziale di sviluppo in una posizione centrale. Saremo lieti di inviarvi i dettagli del nostro immobile, inclusa una planimetria, su richiesta. Il prezzo di affitto dipende dall'entità di eventuali lavori di ammodernamento e ristrutturazione.

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## Dettagli dei servizi

- klimatisiert
- großzügige Fensterfronten bieten viel Tageslicht
- elektr. Schiebetüren
- Nutzungsrecht an Stellplätzen
- Mietkaution 3-6 Kaltmieten, je nach Laufzeit des Mietvertrages
- Grundrissanpassungen und Modernisierungen gem. Absprache möglich

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## Tutto sulla posizione

Die charmante Stadt Syke, gelegen nur 20 Kilometer südlich von Bremen, bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur. Mit über 25.000 Einwohnern hat sich Syke zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedener Branchen entwickelt. Die gute Anbindung an Bremen verstärkt ihre Attraktivität als Geschäftsstandort.

Diese ehemalige Bankfiliale in Syke liegt zentral und ist durch ihre prominente Lage auf der Hauptstraße ein idealer Standort für eine Vielzahl von Gewerbebetrieben. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie, was eine hohe Kundenfrequenz sichert.

Die Stadt ist bekannt für ihre gut entwickelte Infrastruktur mit schnellem Zugang zu lokalen Behörden, diversen Dienstleistungen und Freizeitangeboten. Die Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und Hauptstraßen in die umliegenden Städte und Gemeinden ist ausgezeichnet. Syke ist damit nicht nur ein angenehmer Ort zum Arbeiten, sondern auch zum Leben.



Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25271061 - 28857 Syke

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)