

Bremen / Mitte

Lavorare sul lungomare: spazi ufficio flessibili con vista sul fiume Weser (divisibili a partire da 150 mq)

Codice oggetto: 25271056



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25271056	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1956	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
		Compenso di mediazione	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 1.262 m ²
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 834 m ²
		Superficie affittabile	ca. 834 m ²

Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.11.2032	Consumo energetico	399.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1956

Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Una prima impressione

+ Posizione attraente sullo Schlachte con vista sul fiume Weser + Ristrutturazione secondo i desideri dell'inquilino prima dell'inizio della locazione + Planimetria flessibile + Spazi disponibili da 150 a 1262 mq In un solido e robusto edificio adibito a uffici e attività commerciali risalente al 1956, che colpisce per la sua robusta costruzione, sono disponibili spazi per uffici flessibili direttamente sullo Schlachte di Brema. Qui, strutture funzionali si combinano con una posizione prestigiosa, direttamente sulla famosa passeggiata del Weser. L'edificio comprende un totale di circa 1262 mq di superficie in affitto, distribuita su cinque livelli. Sono disponibili quattro piani completi di circa 278 mq ciascuno e un piano mansardato di circa 150 mq. La locazione è possibile sia per l'intero piano (ad esempio, 278 mq come piano completo) sia per unità parziali a partire da circa 150 mq. Gli arredi interni risalgono prevalentemente agli anni '80/'90, alcuni ben tenuti, altri da ristrutturare. Prima dell'arrivo di un nuovo inquilino, i lavori di ristrutturazione saranno eseguiti in accordo con il futuro inquilino. Questo consente all'inquilino di influenzare il design e personalizzare l'arredamento a proprio piacimento. Gli spazi sono luminosi e flessibili, il che li rende adatti a un'ampia gamma di dimensioni aziendali e concept commerciali. Sono possibili modifiche alla planimetria per garantire un utilizzo ottimale. Le condizioni di locazione vengono negoziate individualmente, a seconda delle dimensioni dello spazio, degli allestimenti desiderati e della durata del contratto. Questo crea una base flessibile per una partnership di successo. Saremo lieti di discutere personalmente con voi i vantaggi di questo immobile. Attendiamo con impazienza la vostra richiesta.

Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Tutto sulla posizione

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Codice oggetto: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com