

Oyten

Hotel di charme con 28 camere in posizione comoda

Codice oggetto: 25271006



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.787 m²

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25271006
Tipologia tetto	a due falde
Anno di costruzione	1983

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
Superficie commerciale	ca. 1.045 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 270 m ²
Superficie commerciale	ca. 775 m ²

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas		
Certificazione energetica valido fino a	28.02.2035	Consumo finale di energia	138.40 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

La proprietà



Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

Una prima impressione

+++ Prezzo su richiesta - se siete seriamente interessati, non vediamo l'ora di contattarvi e vi forniremo personalmente tutte le informazioni rilevanti, inclusa una fascia di prezzo.

+++ In vendita è un hotel ben tenuto, costruito nel 1983, che si è affermato con successo in una posizione altamente visibile e facilmente accessibile. Questa struttura ricettiva vanta arredi solidi e una disposizione funzionale che si rivolge sia ai viaggiatori d'affari che ai turisti. L'hotel dispone di un totale di 28 camere, suddivise in singole, doppie e triple, consentendo di soddisfare al meglio le diverse esigenze degli ospiti. La struttura è stata regolarmente modernizzata: la pavimentazione è stata rinnovata nel 2024, conferendo alle camere un'atmosfera contemporanea. I bagni sono stati dotati di nuove piastrelle nel 2021 e le finestre sono state completamente sostituite nel 2012. Un impianto di riscaldamento centralizzato a gas, rinnovato nel 2021, garantisce un riscaldamento efficiente e affidabile in tutto l'edificio. Il piano terra ospita un'area ristorante, attualmente utilizzata come caffetteria e servizio di colazione. Offre ampi spazi per accogliere gli ospiti in un'atmosfera invitante. L'hotel sta registrando una crescita costante del fatturato, a dimostrazione della soddisfazione degli ospiti e del solido sviluppo aziendale. Un ampio parcheggio è disponibile in loco per la comodità dei visitatori, un vantaggio particolare per chi viaggia con un mezzo proprio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per gli operatori già attivi nel settore alberghiero o per coloro che desiderano entrare nel settore. Combina una solida struttura edilizia con una posizione strategicamente vantaggiosa, garantendo una redditività economica sostenibile. Vi invitiamo a fissare un appuntamento per visionare personalmente questa promettente proprietà.

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

Dettagli dei servizi

- + Familienhotel mit 28 Zimmern
- + günstige und sichtbare Lage
- + stetiger Umsatzwachstum
- + Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
- + Kunststofffenster 2012 erneuert
- + Gas Zentralheizung 2021 erneuert
- + Fliesenbelag in Bädern 2016 erneuert
- + Böden 2024 erneuert
- + Zählerschränke 2024 erneuert

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

Tutto sulla posizione

Das Hotel befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage nahe Bremen und bietet ideale Bedingungen für eine hohe Auslastung durch Geschäftsreisende, Touristen und Durchreisende. Die direkte Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ermöglicht eine komfortable An- und Abreise mit dem eigenen Fahrzeug, während auch der öffentliche Nah- und Fernverkehr eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

Durch die Nähe zur Hansestadt Bremen profitieren Hotelgäste von kurzen Wegen zu zahlreichen Geschäftsstandorten, Messen und Kongressen sowie den kulturellen und touristischen Highlights der Stadt. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderrouten sowie attraktive Naherholungsgebiete, die besonders Wochenendgäste und Urlauber anziehen.

Zusätzlich sorgt die starke Wirtschaft in der Region für eine kontinuierliche Nachfrage von Geschäftsreisenden, Monteuren und Tagungsgästen. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung, Nähe zu wirtschaftlichen und touristischen Zentren sowie einer reizvollen Umgebung macht den Standort besonders attraktiv für eine erfolgreiche Hotelführung.

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25271006 - 28876 Oyten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com