

Burgstetten

Charmantes Landhaus mit Aufzug

CODICE OGGETTO: 22313009



PREZZO D'ACQUISTO: 845.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 196,14 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.240 m²

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22313009
Superficie netta	ca. 196,14 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1947
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	845.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2015
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 96 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo energetico	239.40 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.06.2032	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

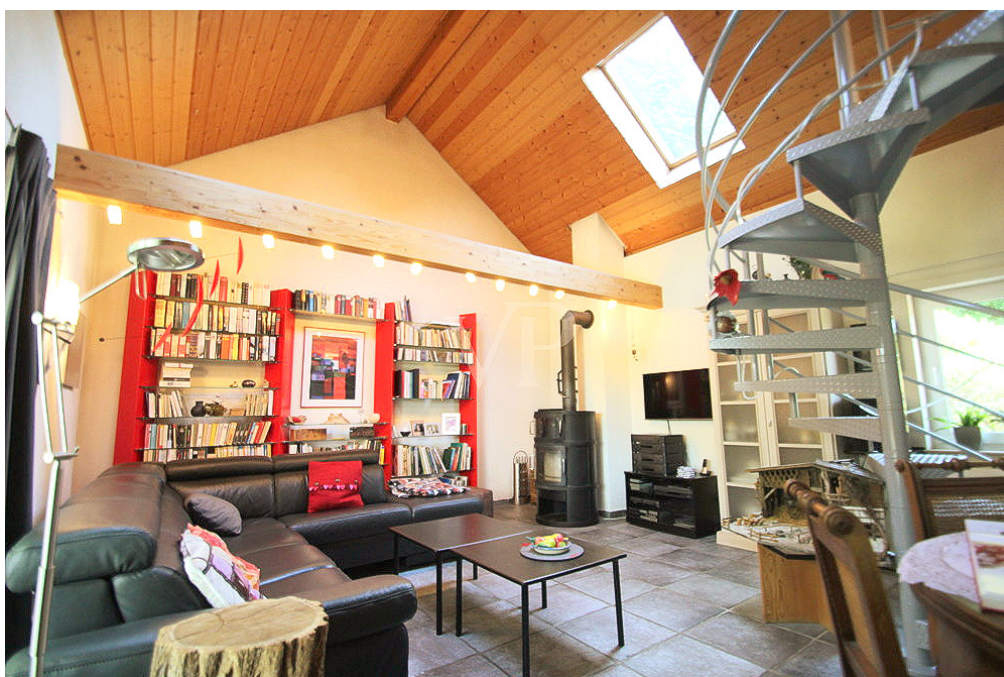
CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

La proprietà



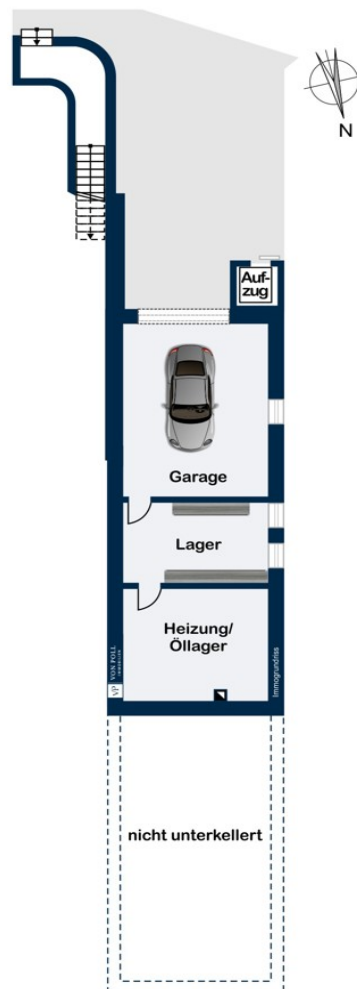
CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

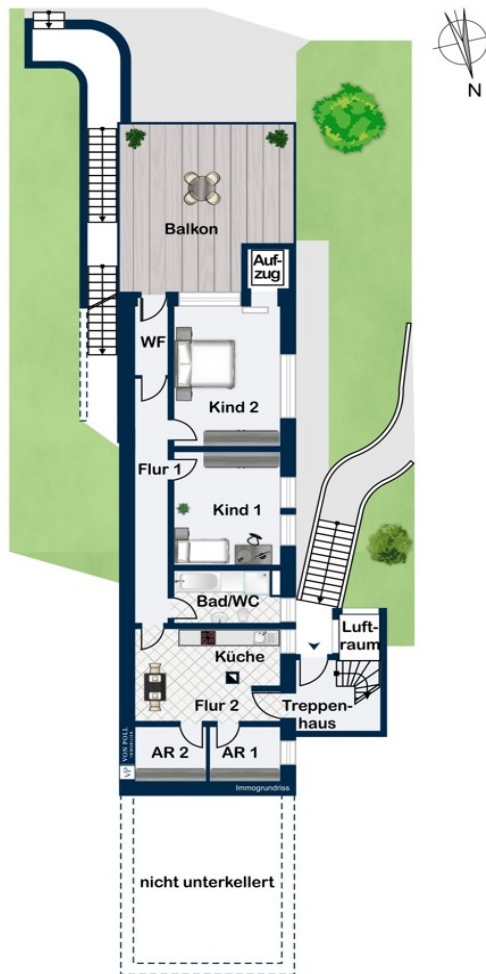
La proprietà

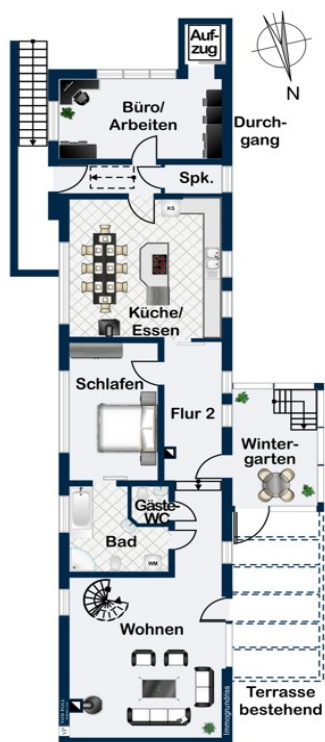


CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Una prima impressione

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit viel Charme ist zum Wohlfühlen wie gemacht. Große Fensterfronten geben den Blick in die Grünanlagen frei. Gemütliche Sitzplätze - innen wie außen - laden zum Verweilen ein. Die offene Küche und der angrenzende Essbereich sind das Kommunikationszentrum des Hauses. Holzbalken an den Decken sowie Echtholzdielenböden und Fliesen verstärken den Wohlfühlcharakter des Hauses. Zwei Kaminöfen mit Holzbefuerung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Das Haus wurde in den Jahren 1997-1999 bis auf die Außenwände und tragenden Innenteile vollständig saniert und mit viel Engagement neu aufgebaut. Im Jahr 2015 wurde ein Aufzug angebaut, um das Haus altersgerecht auszustatten. Wer Ruhe und Ausgeglichenheit vor dem hektischen Alltag sucht, der findet hier eine Oase der Erholung. Das schön angelegte Grundstück bietet ausreichend Möglichkeiten, um sich wohlfühlen. Ein weiteres Highlight für alle "Heimwerker" und "Bastler": Die Garage hat überhohe Decken und bietet ausreichend Staufläche, sowie einen Bereich für die eigene "Bastlerwerkstatt". Hier kann man sich entfalten.

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Dettagli dei servizi

- Kernsanierung des Hauses (inkl. Dach) von 1997-99
- Öl-Heizung (1997), teilw. Fußbodenheizung
- 2 Holz-Kaminöfen (Wohnzimmer + Küchen/Essen)
- 2 großzügige Terrassen
- Wintergartenanbau
- teilw. elektrische Rollläden
- Einbauküche mit Essbereich
- Einliegerwohnung (getrennte Kreisläufe + sep. Eingang)
- Angrenzendes Badezimmer zu Elternschlafzimmer
- Echtholzböden, Vinyl, Fliesen, Teppichboden
- Außenwände isoliert
- Elektrik + Wasserleitungen erneuert, ca. 1997
- traumhaftes Grundstück
- überhohe Garage mit Carport
- Werkstatt oder Lager
- Aufzug

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Tutto sulla posizione

Wohnen im Grünen vor den Toren Backnangs mit viel Privatsphäre und Entfaltungsmöglichkeiten. Innerhalb von 5 Autominuten und 13 Fahrradminuten erreichen Sie den Marktplatz von Backnang. Die B14 ist gut erreichbar, ebenso die Bahnhöfe Backnang-Maubach mit dem S-Bahn-Anschluss und der Bahnhof in Backnang mit verkehrenden S-Bahnen und Regionalzügen.

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2032. Endenergiebedarf beträgt 239.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22313009 - 71576 Burgstetten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Julia Kaden-Zipser

Hintere Straße / Hirschstraße 10 Fellbach / distretto Rems-Murr

E-Mail: fellbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com