

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Esclusivo attico nella piazza del mercato di Weyher

Codice oggetto: 25295054



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.250 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 101 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25295054
Superficie netta	ca. 101 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.02.2026
Vani	3
Camere da letto	2
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 70 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.250 EUR
Costi aggiuntivi	330 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	25.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	28.06.2030	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà



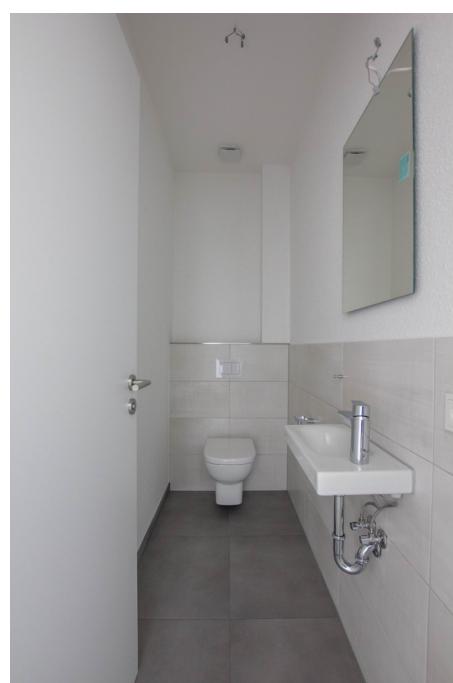
Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà



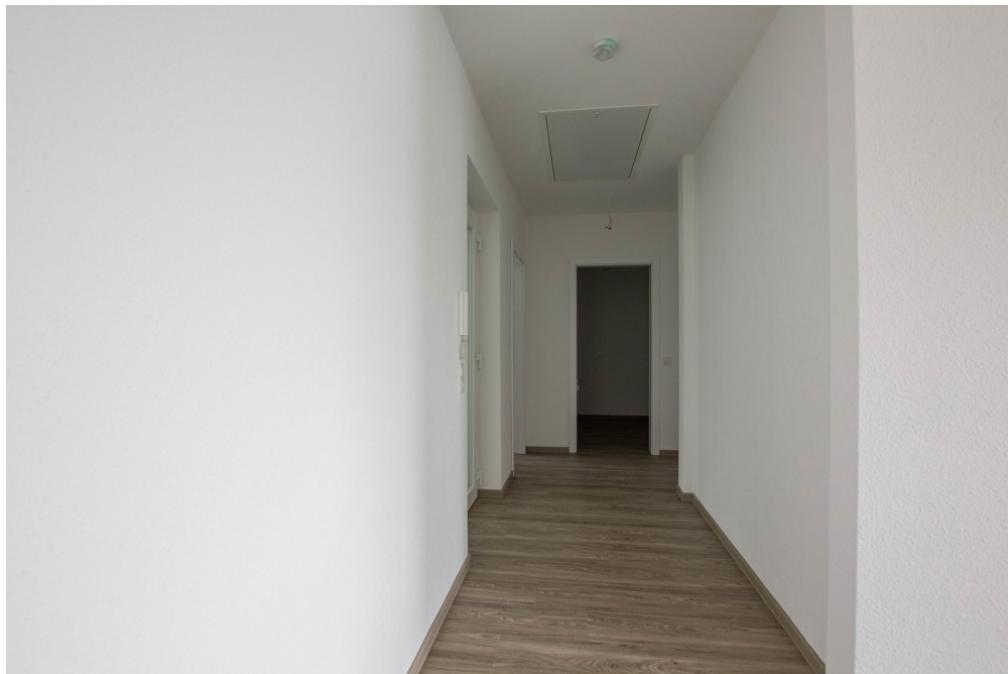
Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà



Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà



Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà



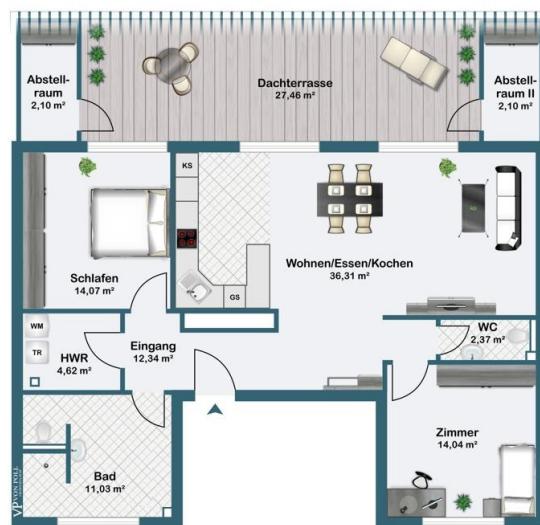
Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà



Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Una prima impressione

Nel 2020, sono stati costruiti 15 appartamenti esclusivi in un edificio plurifamiliare a risparmio energetico KfW-55 nel cuore di Weyhe. Questo appartamento in particolare è un moderno attico con una superficie abitabile totale di circa 101 m². Le finestre a tutta altezza, abbinate alle pareti chiare e ai raffinati pavimenti (vinile e piastrelle), creano un'atmosfera piacevole. La splendida terrazza sul tetto di circa 27 m² è perfetta per serate rilassanti con amici o familiari. Il punto forte è senza dubbio la cucina a pianta aperta dotata di elettrodomestici di marca di alta qualità. Oltre al soggiorno e alla sala da pranzo, l'appartamento offre altre due stanze che possono essere utilizzate come camere da letto, camere per gli ospiti, uffici o camerette, a seconda delle esigenze e dello stile di vita. Il lussuoso bagno è dotato di cabina doccia, vasca da bagno e sanitari moderni. Per una maggiore comodità, l'appartamento comprende anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia separata con attacchi per lavatrice e asciugatrice. Ogni appartamento include un posto auto nel garage sotterraneo (70,00 € al mese) e un ripostiglio privato di circa 4 m² di superficie utile. Ulteriori 4 m² di superficie utile sono disponibili sotto forma di due ripostigli separati sulla terrazza sul tetto, ideali per riporre i mobili da giardino. Ulteriori posti auto possono essere affittati separatamente.

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dettagli dei servizi

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorengerecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Tutto sulla posizione

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com