Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

CODICE OGGETTO: 25295022

PREZZO D'AFFITTO: 875 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 60 m² • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25295022
Superficie netta	ca. 60 m²
DISPONIBILE DAL	01.07.2025
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	875 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Geotermia
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.04.2035
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	8.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Una prima impressione

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten wird eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die moderne Küche ist in elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist für 50 €/Monat verfügbar. Ein weiterer Stellplatz kann für 30 €/Monat hinzugebucht werden. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, können Sie eine eigene Wallbox installieren, da die entsprechenden elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dettagli dei servizi

•Energieeffiziente Bauweise (KFN)
•Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
•Fußbodenheizung
•Verblendfassade
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Hochwertige Fliesen
•Moderne Küche
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Balkon mit Südwestausrichtung
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
•Glasfaseranschluss
•Spitzboden (Wohnungen 5 und 8)
•1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
•Gemeinschaftliches Fahrradhaus

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com