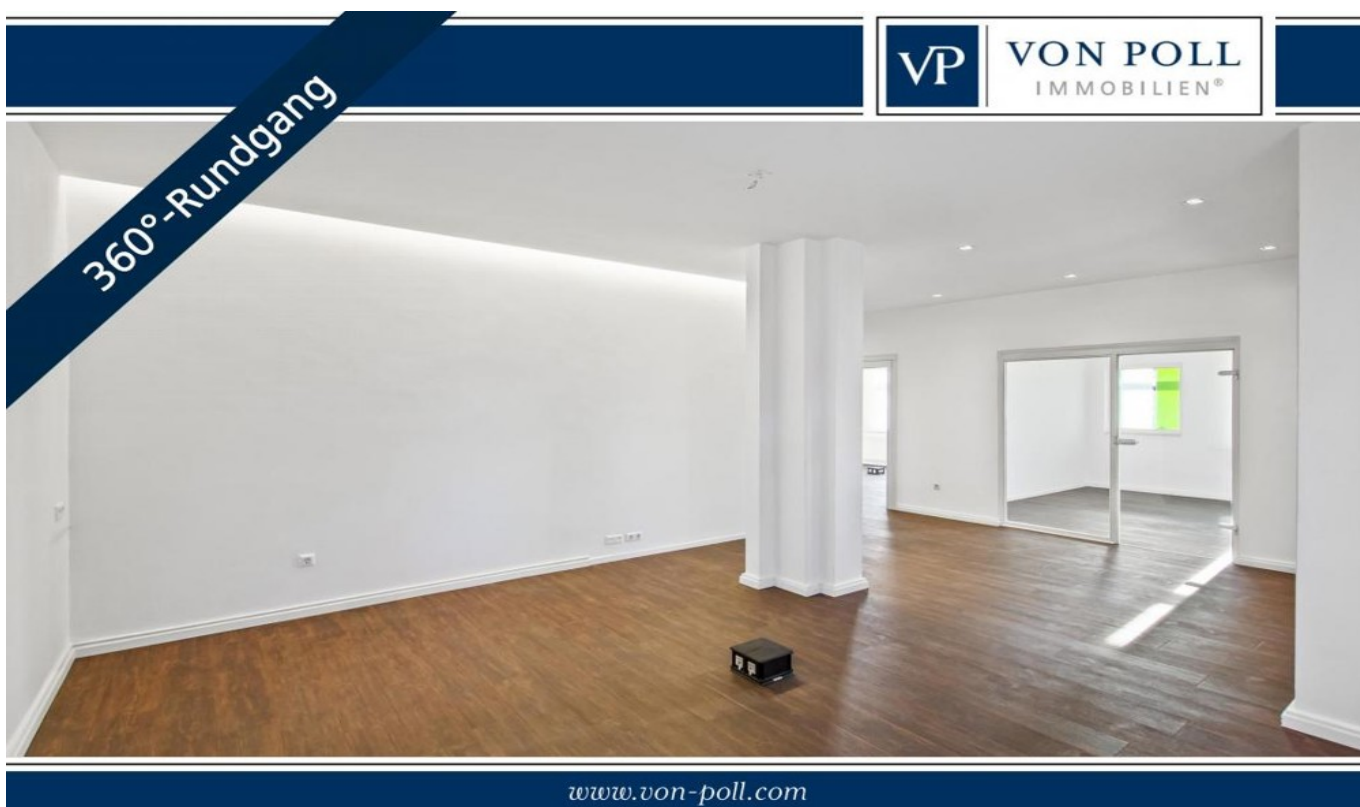


Weyhe – Leeste

Bellissimo spazio ufficio in affitto a Weyhe-Leeste

Codice oggetto: 25295009



PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25295009
DISPONIBILE DAL	01.06.2025
Vani	3
Anno di costruzione	1931
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	900 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 119 m ²

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Dati energetici

Riscaldamento	Elettricità	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	07.04.2035	Consumo energetico	121.50 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1931

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La proprietà



Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Una prima impressione

Questa proprietà è un'unità commerciale con una superficie totale di 119 m² disponibile per l'affitto. Offre ampio spazio per un piccolo team per gestire la propria giornata lavorativa. L'edificio che ospita l'ufficio è stato costruito nel 1931 ed è stato costantemente ristrutturato. Di recente, il vecchio impianto di riscaldamento a gasolio è stato sostituito con una combinazione di una pompa di calore aria-acqua e una caldaia a condensazione a gas. Entrando nell'ufficio, troverete un ingresso spazioso e luminoso con accesso a tutti gli ambienti e diverse opzioni di personalizzazione. Adiacente all'ingresso si trova uno spazio ufficio con una porta a vetri che garantisce la necessaria privacy. Una terza stanza è disponibile anche sul retro dell'ufficio. Tutti gli ambienti sono dotati di numerose prese elettriche e connessioni LAN, consentendo la facile e comoda configurazione di più postazioni di lavoro. Le pause possono essere godute nell'ampia cucina, che offre ampio spazio per creare una zona salotto o un salotto. L'ufficio sarà disponibile dal 1° giugno 2025. *** Clicca qui per il nostro tour a 360°: <https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK> ***

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Dettagli dei servizi

- Vinylboden
- Starkstromanschluss
- Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
- Lanverkabelung
- Außenstellplätze für PKW

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Tutto sulla posizione

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften.

Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com