

**Burladingen / Starzeln**

# **Viel Raum für Ihr neues Zuhause am grünen Ortsrand von 72393 Burladingen-Starzeln**

***Codice oggetto: 26296021***



**PREZZO D'ACQUISTO: 79.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 561 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## A colpo d'occhio

|                           |                 |                               |                                                         |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Codice<br/>oggetto</b> | <b>26296021</b> | <b>Prezzo d'acquisto</b>      | <b>79.000 EUR</b>                                       |
|                           |                 | <b>Tipo di oggetto</b>        | <b>Trama</b>                                            |
|                           |                 | <b>Compenso di mediazione</b> | <b>Verkäuferprovision beträgt 3.570 € (inkl. MwSt.)</b> |

Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzel

## La proprietà





**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)



**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## La proprietà



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## Una prima impressione

**Viel Raum für Ihr neues Zuhause am grünen Ortsrand von Burladingen-Starzeln**

**Dieses ca. 561 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage für den Bau eines Einfamilienhauses – gemäß den geltenden baurechtlichen Vorgaben.**

**In ruhiger Ortsrandlage und einer modernen Wohngegend gelegen, überzeugt das Eckgrundstück mit einer naturnahen Umgebung, guter Erreichbarkeit von zwei Straßenseiten sowie einem schönen Blick ins Grüne.**

**Der Bebauungsplan liegt vor und steht Ihnen nach Ihrer Anfrage gemeinsam mit dem Exposé über unseren Downloadlink zur Verfügung.**

**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in Starzeln, einem idyllischen Ortsteil der Stadt Burladingen im Zollernalbkreis. Eingebettet in die reizvolle Landschaft der Schwäbischen Alb und des Killertals verbindet der Ort naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Starzeln liegt rund 4,5 Kilometer westlich der Burladinger Kernstadt und überzeugt durch seine ruhige Wohnlage sowie seine hohe Lebensqualität.

Im Ort selbst stehen grundlegende Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in Burladingen sowie den umliegenden Gemeinden und sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Familien profitieren von einem vielfältigen Bildungs- und Betreuungsangebot sowie einem aktiven Vereinsleben.

Die verkehrsgünstige Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit der Städte Hechingen, Balingen, Albstadt und Sigmaringen. Über die Bundesstraße B32 sowie den nahegelegenen Haltepunkt Hausen-Starzeln besteht eine gute Anbindung an den Individual- und öffentlichen Nahverkehr.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung mit ihren Wäldern, Wiesen und zahlreichen Wander- sowie Radwegen bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Schwäbische Alb mit ihren vielfältigen Natur- und Ausflugszielen macht Starzeln zu einem attraktiven Wohnort für alle, die Ruhe, Natur und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26296021 - 72393 Burladingen / Starzeln**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Clemens Kaleitzis**

---

**Friedrichstr. 29, 72336 Balingen**

**Tel.: +49 7433 - 30 81 210**

**E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**