Meßstetten / Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tieringen

CODICE OGGETTO: 24296007

PREZZO D'ACQUISTO: 230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m^2

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24296007
Superficie netta	ca. 182 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Bagni	2
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	230.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1994
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.04.2032
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	306.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

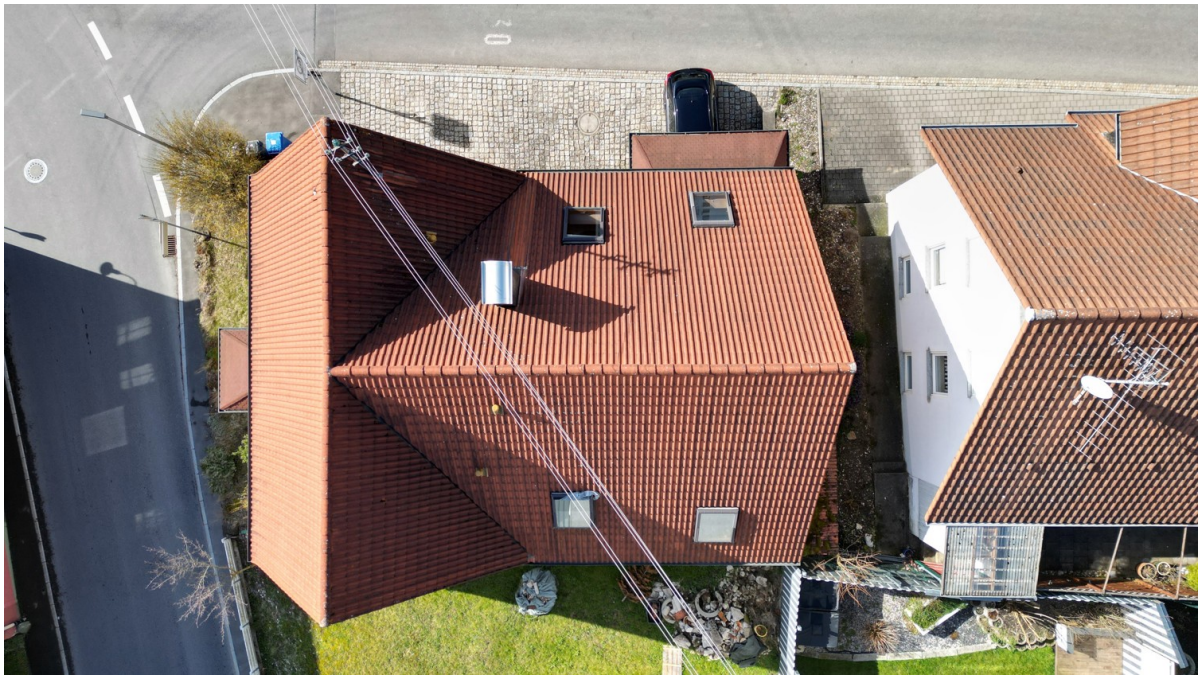
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Una prima impressione

++ FÖRDERUNGSMÖGLICHEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten* *https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/ + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner! ++ Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Dettagli dei servizi

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Tutto sulla posizione

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com