

Ganderkesee

3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Ganderkesee

Codice oggetto: 26293025



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26293025
Superficie netta	ca. 85 m ²
DISPONIBILE DAL	22.05.2026
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	700 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	13.07.2027	Consumo energetico	184.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



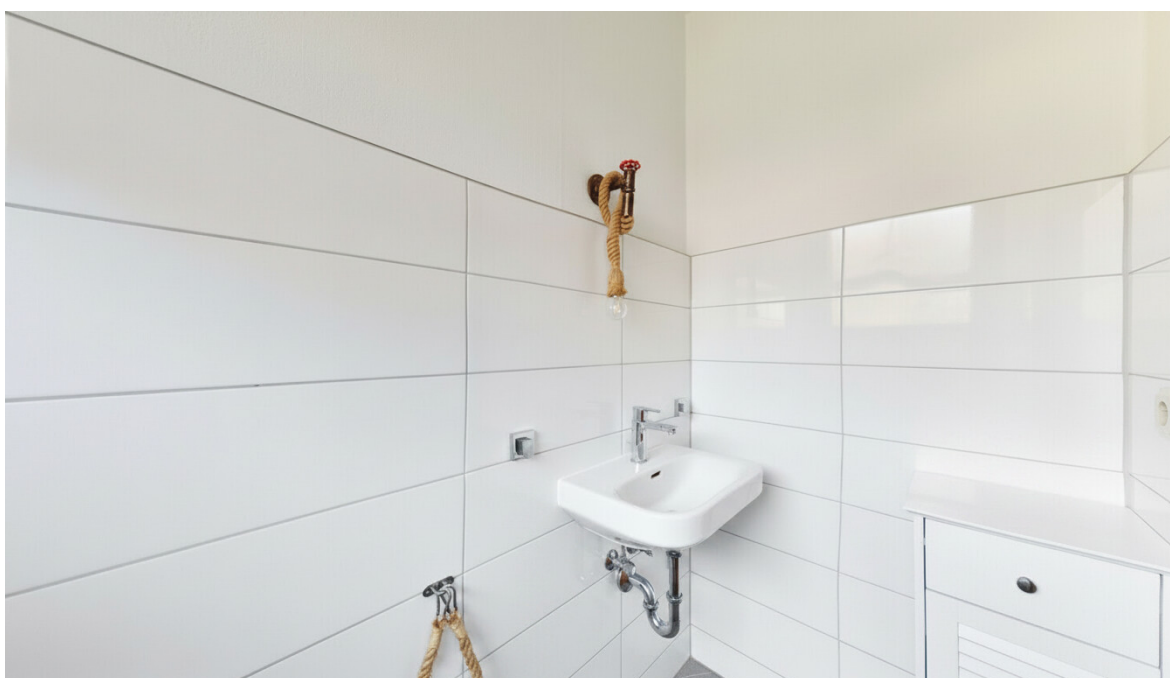
Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



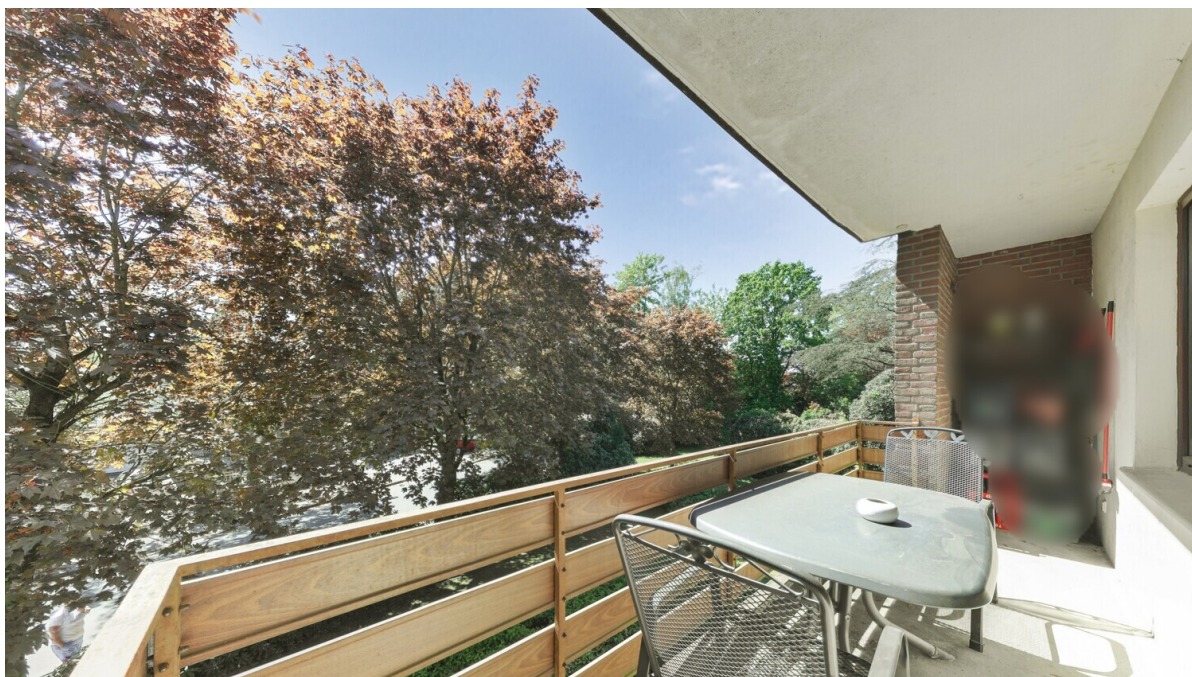
Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Una prima impressione

Diese gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und bietet praktischen Komfort im Alltag. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot sinnvoll ab. Ein weiterer Vorteil ist die zur Wohnung gehörende Garage, die komfortable Parkmöglichkeiten sowie zusätzlichen Stauraum bietet.

Durch die zentrale Lage im Ortskern von Ganderkesee sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem fußläufig erreichbar.

Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf zentrales Wohnen mit guter Infrastruktur und einem eigenen Stellplatz in Form einer Garage legen.

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Dettagli dei servizi

- 3 Zimmer ca. 85m²
- Balkon
- Küche
- Gäste WC
- Badewannenbad
- Garage
- Gartennutzung wenn Gewünscht

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Tutto sulla posizione

Ganderkesee ist eine Gemeinde im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen und liegt in einer besonders günstigen Lage zwischen den Städten Bremen und Oldenburg. Mit etwa 31.000 Einwohnern verbindet Ganderkesee ländlichen Charme mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung an zwei wichtige norddeutsche Zentren. Die Entfernung beträgt rund 22 Kilometer nach Bremen und etwa 27 Kilometer nach Oldenburg, was Ganderkesee zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsstandort für Pendler macht.

In verkehrstechnischer Hinsicht ist die Gemeinde hervorragend erschlossen. Die Autobahn A28 verläuft direkt durch das Gemeindegebiet und verbindet Bremen und Oldenburg auf direktem Weg. Auch die A1 – eine der wichtigsten Nord-Süd-Achsen Deutschlands – ist über das nahegelegene Dreieck Stuhr oder das Dreieck Delmenhorst schnell erreichbar. Dadurch ist nicht nur die regionale, sondern auch die überregionale Erreichbarkeit gegeben.

Zusätzlich verfügt Ganderkesee über einen Bahnhof, der an die Regio-S-Bahn-Linie RS3 der NordWestBahn angebunden ist. Die Zugverbindung ermöglicht regelmäßige und schnelle Fahrten in Richtung Bremen und Oldenburg, mit einer Fahrtzeit von etwa 25 Minuten nach Bremen Hauptbahnhof. Auch im innerörtlichen Bereich besteht ein gut ausgebautes Straßennetz, das die verschiedenen Ortsteile miteinander verbindet und die Mobilität innerhalb der Gemeinde erleichtert.

Insgesamt profitiert Ganderkesee stark von seiner Lage zwischen zwei bedeutenden Städten. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und exzellenter Erreichbarkeit macht die Gemeinde besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Unternehmen gleichermaßen.

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26293025 - 27777 Ganderkesee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com