

Wildeshausen

Modernisierte 3-Zimmerwohnung in der Wildeshauser Innenstadt

Codice oggetto: 26293006



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26293006
Superficie netta	ca. 100 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	1.300 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	12.07.2036	Consumo energetico	174.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La proprietà



Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La proprietà



Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La proprietà



Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La proprietà



Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La proprietà



Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Planimetrie



www.von-poll.com

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Una prima impressione

Diese hochwertige Etagenwohnung präsentiert sich mit einer Wohnfläche von rund 100 m² und vereint moderne Ausstattung mit äußerst zentraler Lage direkt in der Innenstadt.

Die Wohnung verteilt sich auf insgesamt drei Zimmer und bietet dabei einen durchdachten Grundriss, der vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt. Zwei großzügige Schlafzimmer schaffen ausreichend Privatsphäre für unterschiedliche Wohnkonzepte, zum Beispiel für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice. Das dritte Zimmer lässt sich ideal als Wohn- oder Essbereich nutzen, wobei die direkte Anbindung an die moderne Einbauküche besonders praktisch ist.

Die Küche wurde kürzlich erneuert und ist mit hochwertigen Einbauten ausgestattet. Hier finden sich genügend Arbeitsflächen und Stauraum, sodass sich Kochbegeisterte und Gastgeber gleichermaßen wohlfühlen können. Die moderne Küchengestaltung trägt zur hohen Ausstattungsqualität der gesamten Wohnung bei und bildet das funktionale Herzstück für den Alltag.

Das sanierte Duschbad unterstreicht ebenfalls den gehobenen Ausstattungsanspruch dieser Immobilie. Es ist mit zwei Waschbecken versehen, was den morgendlichen Ablauf besonders komfortabel macht. Ein Waschmaschine-Anschluss ist ebenfalls vorhanden, sodass sich der Alltag angenehm und praktisch gestaltet. Ergänzend hierzu gibt es ein separates Gäste-WC – eine geschätzte Bereicherung für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Innenstadtlage, durch die sich das urbane Leben unmittelbar genießen lässt. Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Entfernung und schenken Bewohnern eine außergewöhnliche Flexibilität bei der Freizeitgestaltung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die zentrale Lage besonders vorteilhaft.

Sie suchen ein Zuhause mit viel Komfort und hoher Lebensqualität, in direkter Innenstadtlage und mit repräsentativen Ausstattungsmerkmalen? Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, urbanes Wohnen auf hohem Niveau zu erleben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Dettagli dei servizi

- drei Zimmer
- neue Einbauküche
- Saniertes Duschbad mit zwei Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluss
- Gäste-WC
- direkte Innenstadtlage

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Tutto sulla posizione

Wildeshausen, eine charmante Kreisstadt im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen, besticht durch ihre harmonische Verbindung von ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl und einer weitläufigen Fläche bietet die Stadt ein behagliches Lebensumfeld, das besonders für Menschen im besten Lebensalter eine ideale Balance zwischen Geborgenheit und Komfort schafft. Die gepflegte Infrastruktur gewährleistet eine angenehme Lebensqualität, die durch die naturnahe Umgebung und das ruhige Stadtbild zusätzlich unterstrichen wird.

In Wildeshausen finden Sie ein Umfeld, das von Ruhe und Sicherheit geprägt ist. Die Stadt überzeugt durch ihre überschaubare Größe, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen ermöglicht. Hier genießen Sie ein entspanntes Leben, das von einer freundlichen Gemeinschaft und einer angenehmen Nachbarschaft geprägt ist.

Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, Apotheken und weiteren Gesundheitsdienstleistern sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote gut erreichbar, was den Alltag angenehm und abwechslungsreich gestaltet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem eine komfortable Mobilität, sodass wichtige Ziele bequem und stressfrei erreicht werden können.

Für Interessenten, die Wert auf ein ruhiges, sicheres und komfortables Wohnumfeld legen, präsentiert sich Wildeshausen als ein Ort, der Lebensqualität und Geborgenheit in idealer Weise vereint. Hier finden Sie den Raum, um den Lebensabend in angenehmer Atmosphäre und mit bester Versorgung zu genießen.

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com