Wildeshausen

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Wildeshausen

CODICE OGGETTO: 25293025

PREZZO D'AFFITTO: 350 EUR • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25293025
Vani	2
Anno di costruzione	1977

Prezzo d'affitto	350 EUR
Costi aggiuntivi	85 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Die Provision beträgt 2,38 Netto-Kaltmieten inkl. MwSt
Superficie commerciale	ca. 44 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2017
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.05.2035

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	146.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

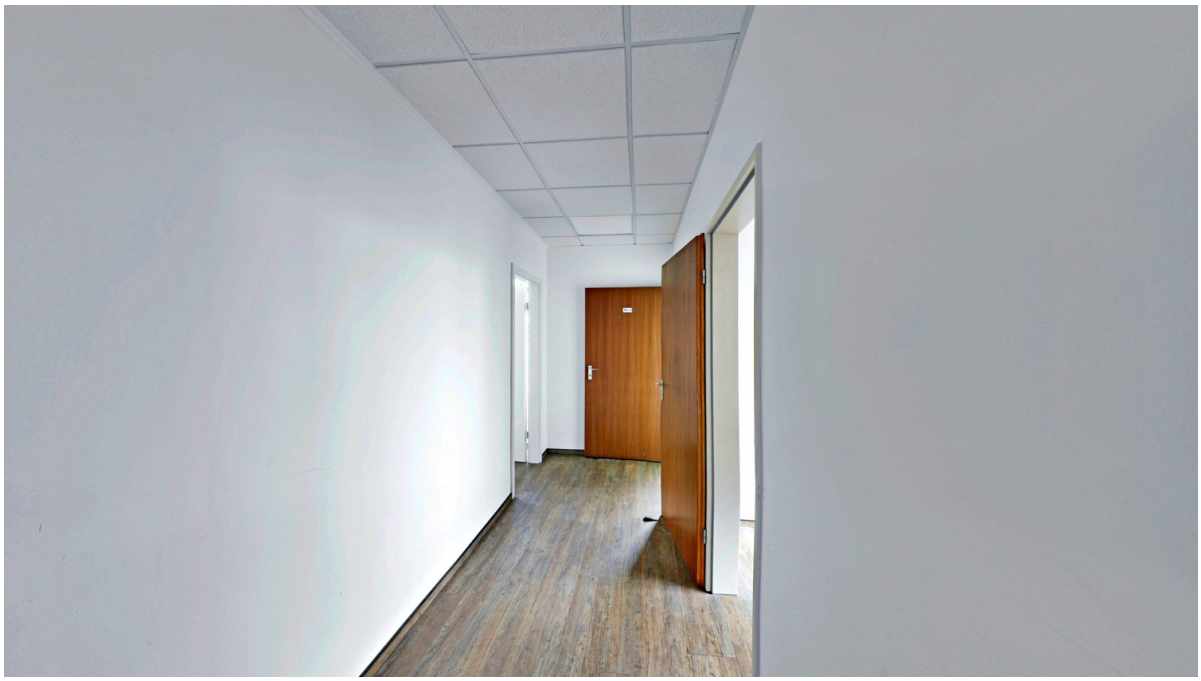
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für kleinere Unternehmen eignet. Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Erreichbarkeit und bietet somit ideale Bedingungen für Ihr Geschäft.
Die Bürofläche umfasst insgesamt zwei separate Räume, die eine flexible Nutzung ermöglichen. Das erste Büro misst ca. 11,1 m² und eignet sich hervorragend als Einzelbüro oder Besprechungsraum. Das zweite, größere Büro ist ca. 25,4 m² groß und bietet genügend Platz für eine Arbeitsgruppe oder ein kleines Team. Beide Räume profitieren von guter natürlicher Beleuchtung, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft.
Eine besondere Funktionalität bietet der kleine Bereich, der mit einer Küchenzeile ausgestattet ist.
Zu den zusätzlichen Lagermöglichkeiten gehört ein Kellerbereich, der durch einen eigenen Kellerabgang direkt zugänglich ist. Hier können Büromaterialien oder Archivierungsbedarf sicher untergebracht werden. Die praktische Unterbringungsmöglichkeit spart nicht nur Platz in den Hauptbüros, sondern trägt auch zur Organisation und Effizienz Ihres Arbeitsalltags bei.
Für die Mobilität und Anreise stehen Ihnen mehrere Stellplätze zur Verfügung. Der eigene Zugang zur Bürofläche gewährleistet zudem eine unabhängige und diskrete Nutzung, was besonders für Kundenfrequenz und den Empfang von Geschäftspartnern von Vorteil ist.
Die Ausstattung der Fläche ist als normal zu bezeichnen und bietet eine solide Grundlage für individuelle Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen.
Die Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit für Firmen oder kleine Unternehmen, die eine ruhige, dennoch stadtnahe Lage suchen. Die Bürofläche ist gut an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege angebunden und damit einfach für Mitarbeiter oder Kunden erreichbar.

Wir laden Sie herzlich ein, sich bei einer unverbindlichen Besichtigung einen persönlichen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen und sich von den Vorteilen dieser Bürofläche zu überzeugen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Dettagli dei servizi

- zwei Büros (ca. 11,1 m² und ca. 25,4 m²)
- 2017 Böden, Fenster und Badezimmer saniert
- kleiner Bereich mit Einbauküche
- Gäste-WC
- Kellerfläche als Lagermöglichkeit und eigenem Kellerabgang
- Stellplätze
- eigener Zugang

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Tutto sulla posizione

Wildeshausen ist Kreisstadt des Landkreises Oldenburg und Mittelzentrum der Region. Die nächsten Großstädte sind Oldenburg im Norden (ca. 30 km), Bremen im Nordosten (ca. 30 km) und Osnabrück im Süden (ca. 70 km).
Wildeshausen befindet sich in der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Wildeshausen liegt direkt an der Bundesautobahn 1.
Die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg sind gut zu erreichen. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg. Der Flughafen Bremen ist 25 Autominuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 146.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee
Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com