

Ganderkesee

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten

CODICE OGGETTO: 25293023



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 650 m²

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25293023
Superficie netta	ca. 117 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 100 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.05.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	149.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Una prima impressione

Das Einfamilienhaus befindet sich am Ende einer kleinen, ruhigen Wohnstraße. Das Grundstück ist eingewachsen und bietet eine geschützte Atmosphäre mit zwei Terrassen und einem gepflegten Garten. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und Grünflächen. Im Erdgeschoss liegt der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer der Terrassen. Große Fenster bieten Ausblick in den liebevoll angelegten Garten. Die Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer mit Waschbecken. Ein funktionales Duschbad ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Zimmer, die jeweils Zugang zu einer der beiden Loggien haben – eine auf der Nord-, die andere auf der Südseite des Hauses. Diese Räume können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Zusätzlich steht ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Der Keller ist voll ausgebaut und bietet zusätzliche Nutzfläche, unter anderem mit einer integrierten Sauna. Die Fußbodenheizung ist im gesamten Haus inklusive Keller installiert. Zum Haus gehören außerdem ein Carport und ein separater Geräteschuppen. Die Lage im Grünen sorgt für Ruhe, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Nahverkehr gut erreichbar sind.

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus aus 1980
- Wohnfläche von ca.117 m²
- Voll unterkellert
- Küche mit E-Geräten
- Speisekammer mit Waschbecken
- Duschbad im EG
- Wannenbad im OG
- Fußbodenheizung in allen Etagen
- Panoramafenster im Wohn- Essbereich
- Loggia auf beiden Seiten
- Carport
- Geräteschuppen
- Sauna im Keller
- Zwei Terrassen im Garten
- Gepflegter Garten

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Tutto sulla posizione

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet in einer Nebenstraße, im ruhigen und idyllischen Ortskern von Ganderkesee. Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauernschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 149.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com