

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

Codice oggetto: 26283021



PREZZO D'AFFITTO: 400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26283021
Superficie netta	ca. 66 m ²
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1954

Prezzo d'affitto	400 EUR
Costi aggiuntivi	195 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2011
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	10.07.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	181.14 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1811

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La proprietà



Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La proprietà



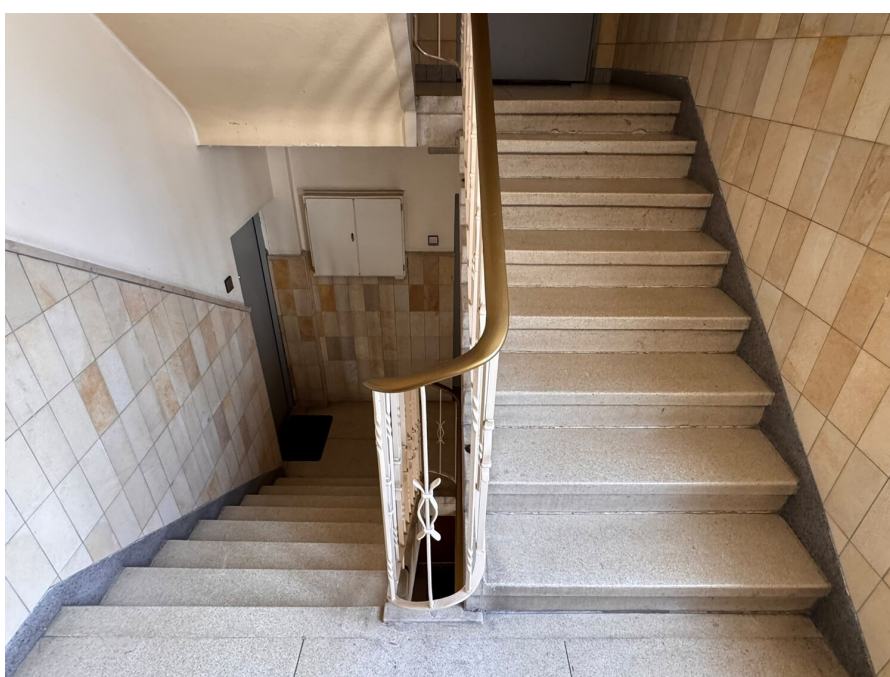
Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La proprietà



Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La proprietà



Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La proprietà



Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Planimetrie



Wegweizerplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Una prima impressione

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Dettagli dei servizi

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Ulteriori informazioni

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Codice oggetto: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel

Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0

E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com