Luxembourg-Hamm

Codice oggetto: LU171933337

PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU171933337
Garage/Posto auto	16 x superficie libera, 180 (Affitto)

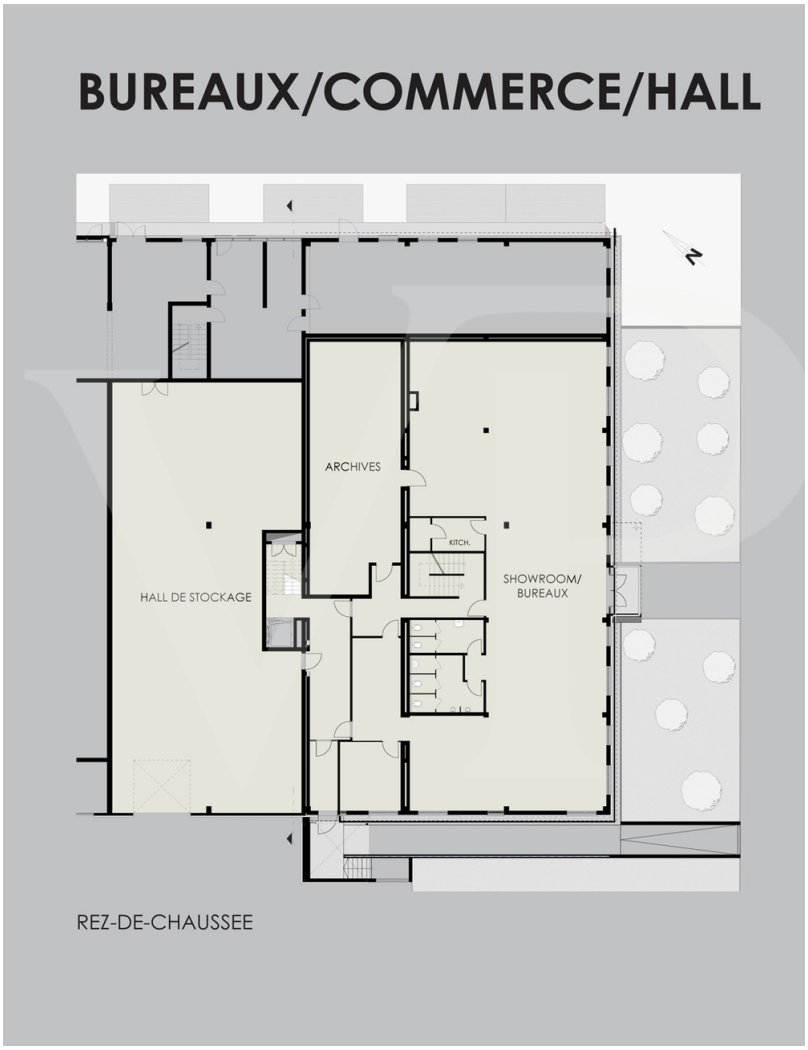
Prezzo d'affitto	Su richiesta
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 12,00 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto
Superficie commerciale	ca. 1490 m²
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	prefabbricato
Superficie affittabile	ca. 1490 m²
Spazio per uffici	ca. 1490 m²

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

La proprietà

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Planimetrie



BUREAUX/COMMERCE/HALL

PREMIER ETAGE

LUXEMBOURG-HAMM

7, rue de Bitbourg

DEUXIEME ETAGE

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Una prima impressione

L'edificio è stato completamente ristrutturato ed è disponibile per la prima locazione. Si compone di tre piani, affittabili separatamente o per intero. La superficie totale è di 1490 m², divisibili in 480 m². Sono disponibili 16 posti auto esterni.

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Dettagli dei servizi

Entrée séparée pour les 3 étages,
Ascenseur,
Plancher technique,
Faux plafond avec luminaires intégrés,
Ventilation forcée,
Climatisation par ventilo-convecteur,
Fenêtre en double vitrage ouvrante,
Sanitaire homme et femme,
Kitchenette,

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Tutto sulla posizione

l'immeuble est situé à Luxembourg Hamm, dans une zone en plein développement et restructuration. Il se situe à proximité d'une zone résidentielle, de restaurant et de parc. l'accès y est très facile par la proximité des autoroutes, bus et du quartier de la gare. Le quartier du Kirchberg, de la Gare, le centre ville et l'Aéroport sont à 10 minutes.

Codice oggetto: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com