

Luxembourg-centre ville - CBD

## Spazio ufficio in affitto situato nel centro città

*Codice oggetto: 14\_3*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## A colpo d'occhio

|                |      |                           |                       |
|----------------|------|---------------------------|-----------------------|
| Codice oggetto | 14_3 | Prezzo d'affitto          | Su richiesta          |
| Piano          | 3    | Soggetto alla commissione | Sì                    |
|                |      | Superficie commerciale    | ca. 28 m <sup>2</sup> |
|                |      | Stato dell'immobile       | Come nuovo            |
|                |      | Spazio per uffici         | ca. 28 m <sup>2</sup> |

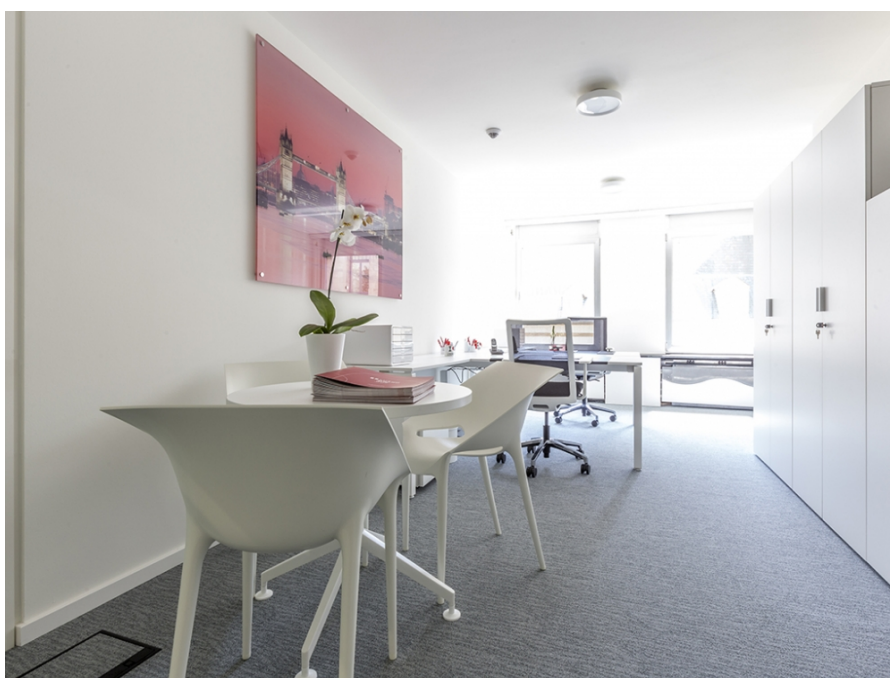
**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD

## La proprietà



**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

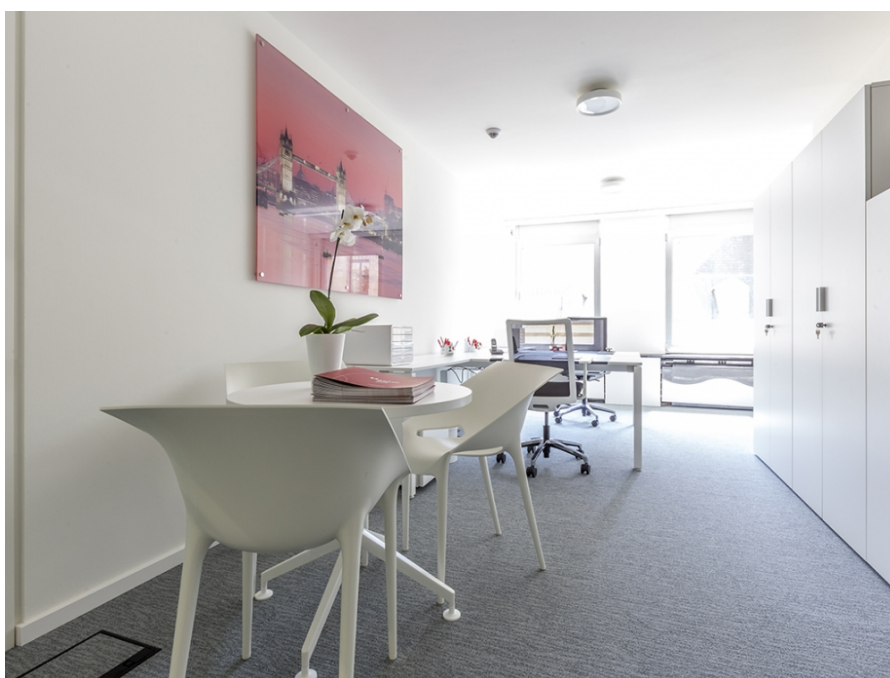
## La proprietà





**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## La proprietà



**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

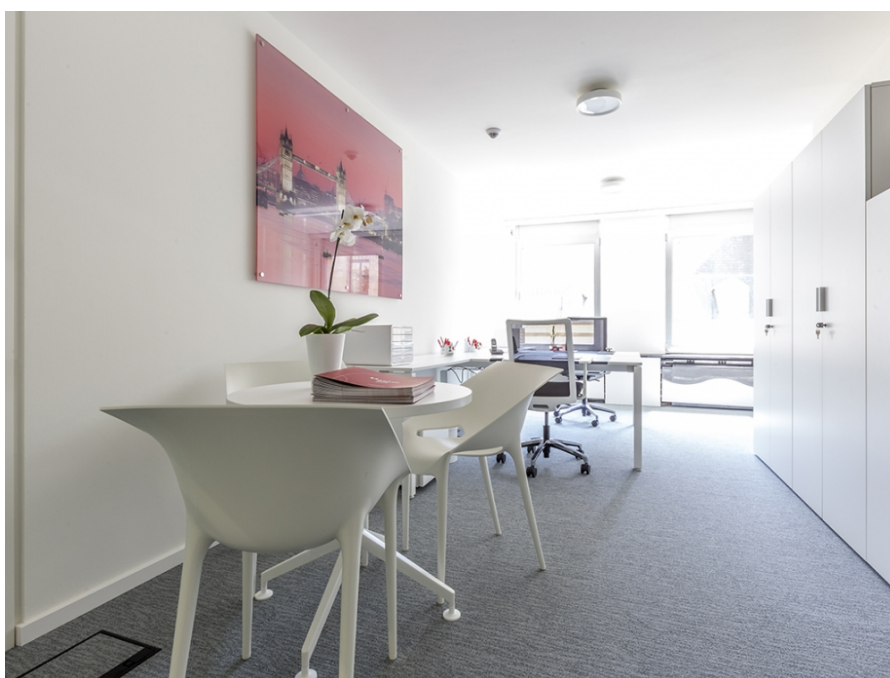
## La proprietà





Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD

## La proprietà



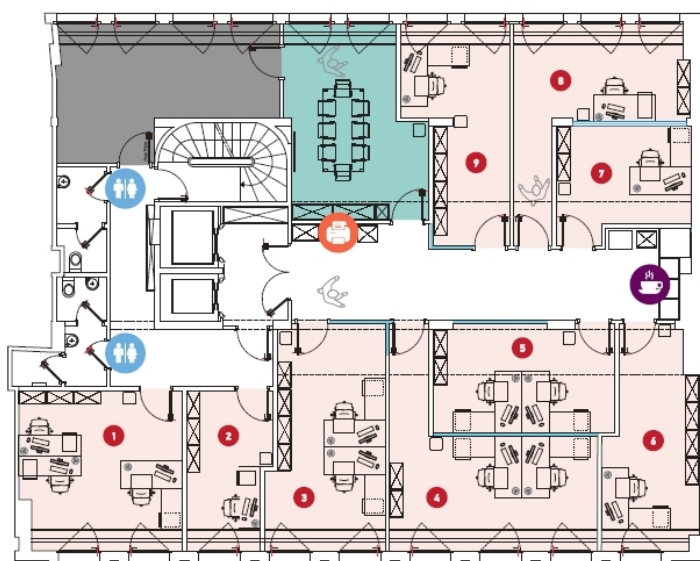
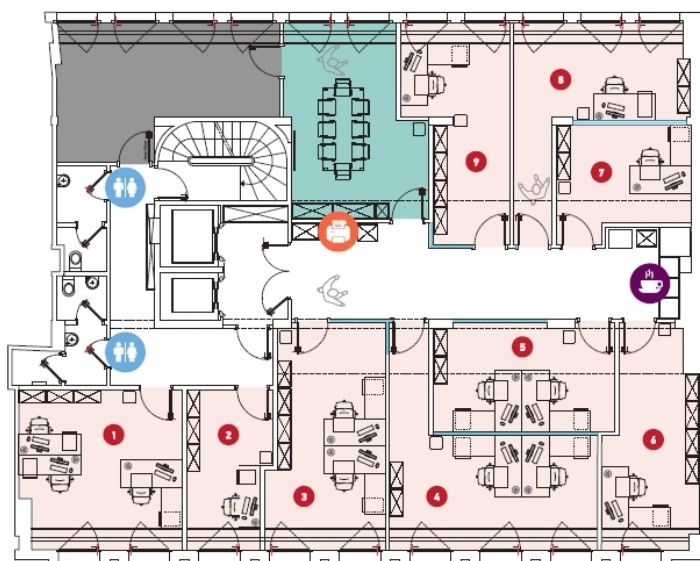
**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

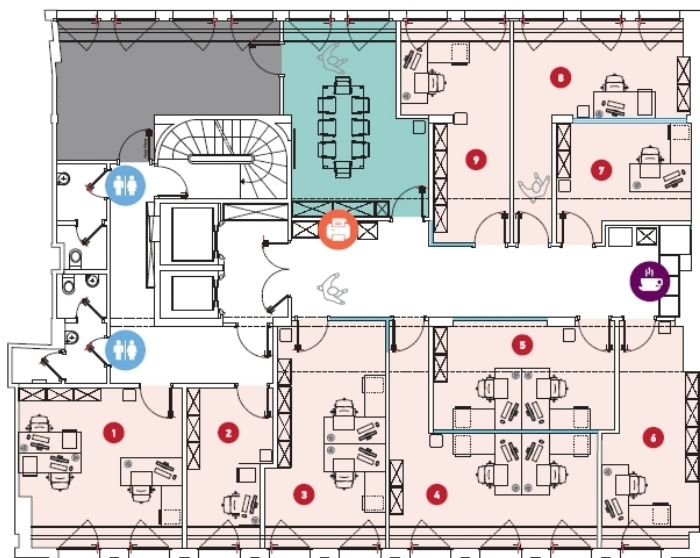
## La proprietà



Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Una prima impressione

Questo spazio recentemente ristrutturato, completato nel 2018, incarna l'arte di lavorare in Lussemburgo. 300 m2 di spazi modulari all'avanguardia delle nuove tecnologie.



**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Tutto sulla posizione

oui  
oui  
moquette  
intégré  
oui  
oui  
oui  
oui  
ouvrante  
oui  
oui  
oui  
badge  
deux ascenseurs

**Codice oggetto: 14\_3 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**