

Luxembourg-centre ville – CBD

## Spazio ufficio in affitto situato nel centro città

*Codice oggetto: 14\_1*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	14_1	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Piano	3	Soggetto alla commissione	Sì
		Superficie commerciale	ca. 28 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Come nuovo

Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## La proprietà



Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

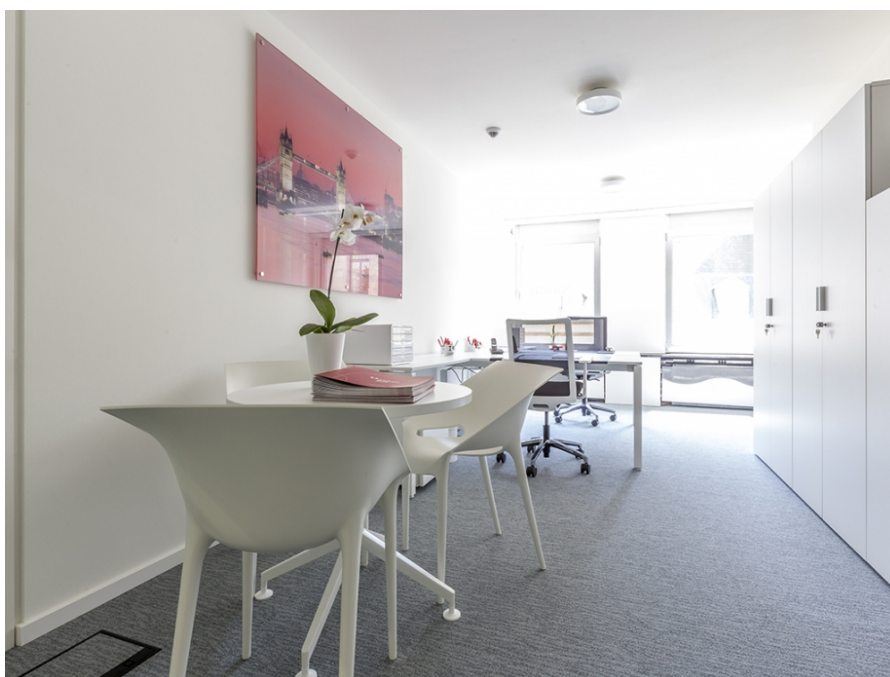
## La proprietà





Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## La proprietà



Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

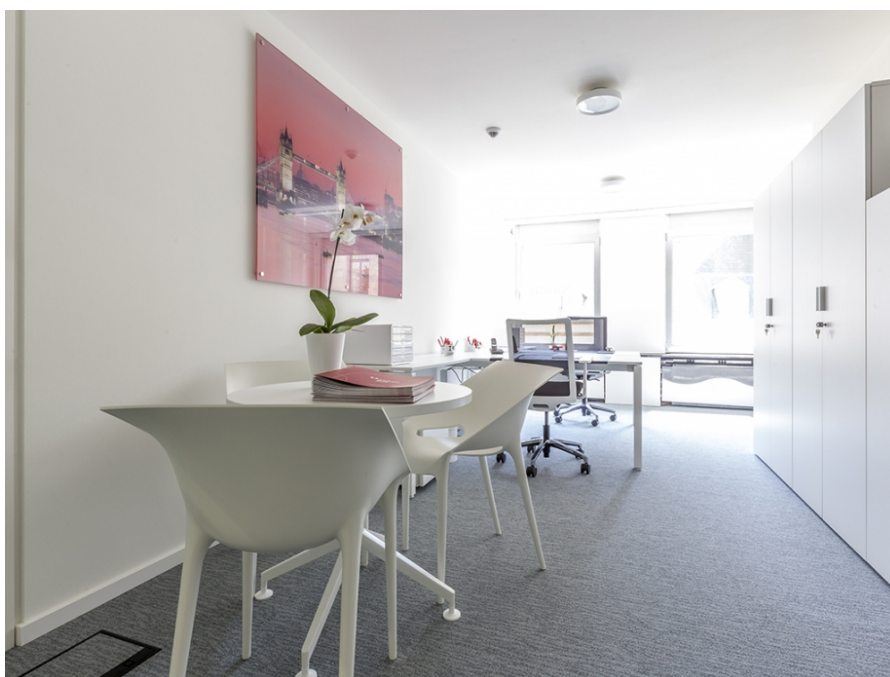
## La proprietà





Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## La proprietà



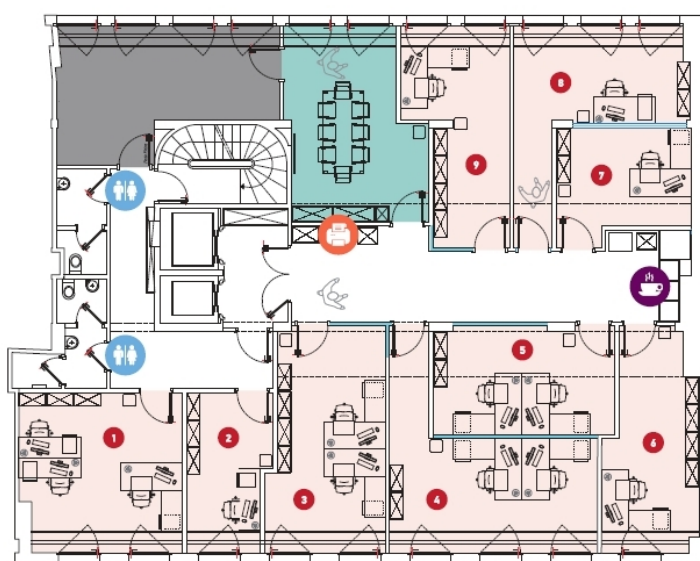
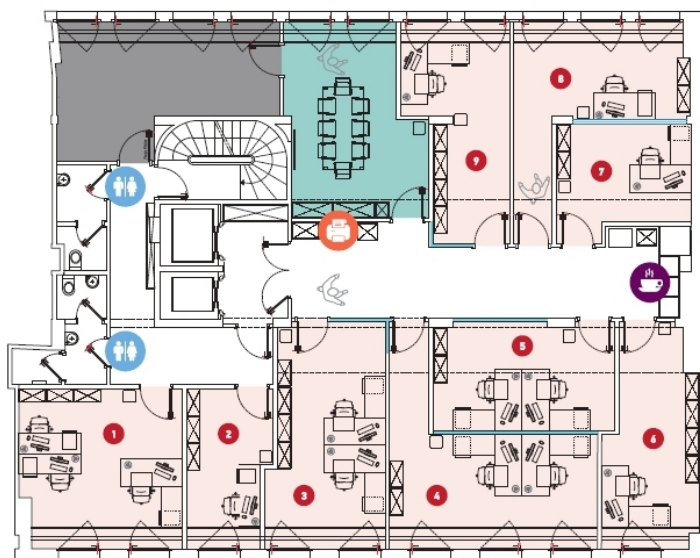
Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

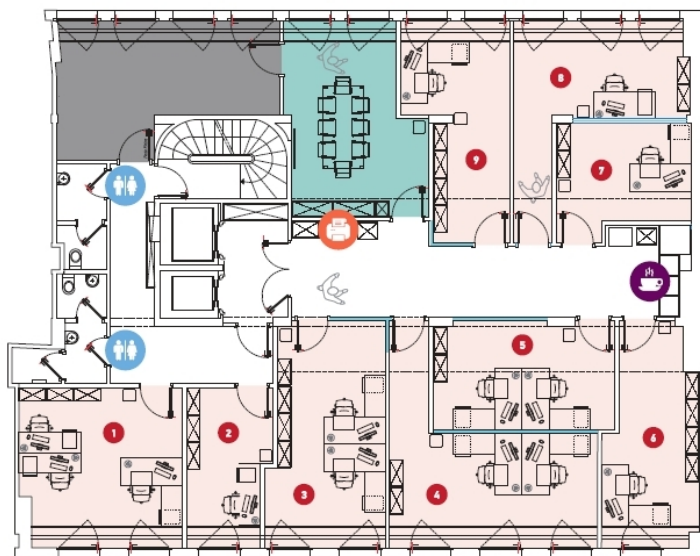
## La proprietà



Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## Una prima impressione

Questo spazio recentemente ristrutturato, completato nel 2018, incarna l'arte di lavorare in Lussemburgo. 300 m2 di spazi modulari all'avanguardia delle nuove tecnologie.



Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## Tutto sulla posizione

oui  
oui  
moquette  
intégré  
oui  
oui  
oui  
oui  
ouvrante  
oui  
oui  
oui  
badge  
deux ascenseurs

Codice oggetto: 14\_1 - L-1660 Luxembourg-centre ville – CBD

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)