

Luxembourg-Gare - Gare

# Duplex Meublé avec terrasse plein sud, 1 chambre à louer

*Codice oggetto: 42*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>42</b>	<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>Su richiesta</b>
		<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Fees charged to the owner</b>
		<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 1.450 m<sup>2</sup></b>
		<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Come nuovo</b>

**Codice oggetto: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

**Codice oggetto: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## La proprietà



**Codice oggetto: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## **Una prima impressione**

**Ce Beau Duplex, exposé plein sud avec grande terrasse, se compose de :**

- 1 Hall avec placard
- 1 WC séparé
- 1 cuisine équipée avec accès grande terrasse
- 1 double séjour

**Au niveau supérieur :**

- 1 chambre avec placards encastrés et bureau
- 1 salle de bain avec WC
- VMC

**Situation proche du centre ville, accès école, commerces.**

**Codice oggetto: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**