

Luxembourg-Centre - CBD

## Spazio ufficio in affitto

*Codice oggetto: LU881900145*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>LU881900145</b>	<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>Su richiesta</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>2 x Parcheggio interrato, 350 EUR (Affitto)</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>1 mois</b>
		<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 282 m<sup>2</sup></b>
		<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
		<b>Spazio per uffici</b>	<b>ca. 282 m<sup>2</sup></b>
		<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD

## La proprietà



Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD

## La proprietà



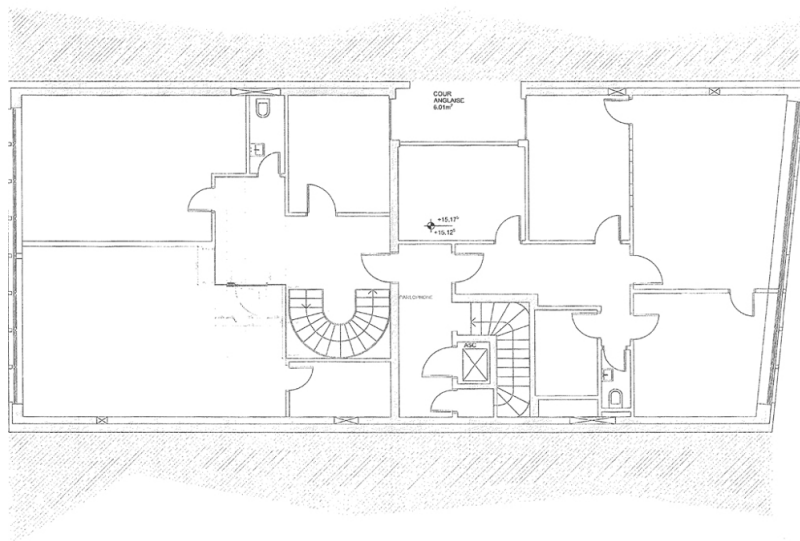
Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD

## La proprietà



Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD**

## Una prima impressione

**Prestigioso ufficio in affitto nel cuore della città di Lussemburgo con terrazza. Gli uffici sono distribuiti su tre piani con accesso diretto tramite ascensore a ogni piano. Gli spazi sono distribuiti come segue: - 5° piano: (circa 92 m<sup>2</sup>), - 6° piano: (circa 140 m<sup>2</sup>) con due splendide terrazze, - 7° piano: ultimo piano con soffitti spioventi. Due posti auto coperti sono disponibili come optional. Le caratteristiche includono pavimenti in marmo, pareti divisorie con doppi vetri, aria condizionata parziale, sistema di allarme e una sala IT di categoria 7.**

**Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre - CBD**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**