

Luxembourg-Centre – CBD

## Spazio ufficio in affitto

*Codice oggetto: LU881900145*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU881900145	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 350 EUR (Affitto)	Compenso di mediazione	1 mois
		Superficie commerciale	ca. 282 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Caratteristiche	Terrazza

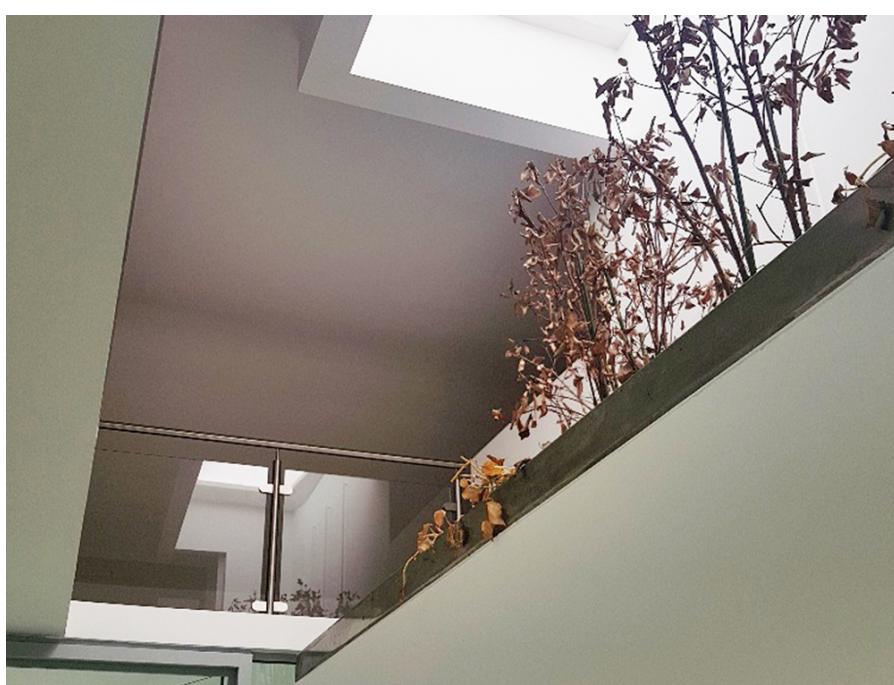
Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD

## La proprietà



Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD

## La proprietà



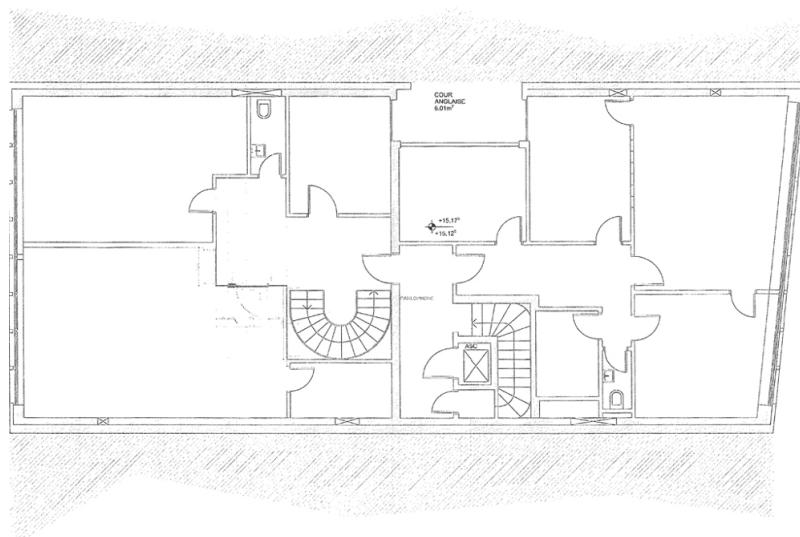
Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD

## La proprietà



Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD**

## Una prima impressione

Prestigioso ufficio in affitto nel cuore della città di Lussemburgo con terrazza. Gli uffici sono distribuiti su tre piani con accesso diretto tramite ascensore a ogni piano. Gli spazi sono distribuiti come segue: - 5° piano: (circa 92 m<sup>2</sup>), - 6° piano: (circa 140 m<sup>2</sup>) con due splendide terrazze, - 7° piano: ultimo piano con soffitti spioventi. Due posti auto coperti sono disponibili come optional. Le caratteristiche includono pavimenti in marmo, pareti divisorie con doppi vetri, aria condizionata parziale, sistema di allarme e una sala IT di categoria 7.

**Codice oggetto: LU881900145 - L-1368 Luxembourg-Centre – CBD**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg  
Tel.: +352 26 47 98  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)