

Strassen - Lux périphérie Ouest

## Spazio ufficio in affitto

*Codice oggetto: LU881900140\_3*



**PREZZO D'AFFITTO: 0**

**Codice oggetto: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Codice oggetto    | LU881900140_3             |
| Piano             | 2                         |
| Garage/Posto auto | 58 x Parcheggio interrato |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Prezzo d'affitto       | Su richiesta |
| Superficie commerciale | ca. 336 m²   |
| Caratteristiche        | Terrazza     |

**Codice oggetto: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## Una prima impressione

L'edificio si trova nel cuore dell'area commerciale e di servizio Route d'Arlon a Strassen, a 2 km dal centro di Lussemburgo e a 800 m dall'autostrada. L'edificio ha ottenuto la certificazione HQE ed è il primo nel Paese a soddisfare i criteri di "Edificio a Energia Quasi Zero". Un'ampia cucina con terrazza è a disposizione di tutti i residenti al terzo piano. Gli spazi sono suddivisi e cablati.

**Codice oggetto: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**