

Hesperange - Cessage gasperich Howald

# Appartamenti di lusso in un prestigioso progetto nel cuore del Lussemburgo

*Codice oggetto: LU881900125\_3*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald**

## **A colpo d'occhio**

Codice oggetto	<b>LU881900125_3</b>
DISPONIBILE DAL	<b>07.05.2019</b>
Piano	<b>1</b>

Prezzo d'affitto	<b>Su richiesta</b>
Ufficio/studio	<b>Casa adibita a uffici</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 220 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald

## La proprietà



Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald

## La proprietà



Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald

## La proprietà



**Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald**

## **Una prima impressione**

**Il progetto "Cloître Saint-François" prevede il restauro e la ristrutturazione dell'ex clinica Saint-François, trasformandola in appartamenti di lusso patrimonio dell'UNESCO. Grazie alla qualità architettonica dell'edificio e ai lavori di ristrutturazione in corso da parte di diverse aziende, questo edificio possiede una forte identità visiva, che lo rende uno degli edifici più esclusivi del Lussemburgo. La sua esposizione a sud permette ai residenti di affacciarsi sul balcone, spesso definito "il balcone più bello d'Europa", e di godere di una vista mozzafiato sul centro storico di Lussemburgo. Con oltre 8.000 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, il progetto offre flessibilità, sia in orizzontale che in verticale, per adattarsi alle esigenze e alla personalizzazione dei futuri residenti. Le planimetrie sono fornite a solo scopo informativo e saranno riviste e personalizzate dagli architetti in consultazione con i clienti.**

**Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald**

## **Tutto sulla posizione**

**Das Projekt „Cloître Saint-François“ liegt im Zentrum Luxemburgs, in unmittelbarer Nähe zum Palast des Großherzogtums von Luxemburg.**

**Die Fußgängerzone, die sehr leicht Zu Fuß erreichbar ist, lädt mit ihren zahlreichen schönen Geschäften zum Bummeln und zum Verweilen ein. Durch die große Auswahl attraktiver Produkte aus allen Preisklassen zeigt sich die Stadt Luxemburg in ihrer Vielfalt: die breite Palette reicht von spezialisierten Fachgeschäften mit persönlicher Beratung, bis hin zu renommierten Geschäften, die Produkte großer internationaler Marken anbieten.**

**Durch die Nähe des Boulevard Royal, sind die Verkehrsanbindungen mit verschiedenen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.**

**Codice oggetto: LU881900125\_3 - L-5826 Hesperange - Cessage gasperich Howald**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**