

**Luxembourg-centre ville - CBD**

# Bellissimo ufficio di 352 m2 in affitto, completamente ristrutturato.

**Codice oggetto: 20**



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	20	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 800 EUR (Affitto)	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
		Compenso di mediazione	12% pay by the owner
		Superficie commerciale	ca. 87 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	completamente ristrutturato



**Codice oggetto: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Una prima impressione

Splendido ufficio di 87 m<sup>2</sup> in affitto nel cuore del centro città. Completamente ristrutturato, questo ufficio può essere suddiviso in unità a partire da 100 m<sup>2</sup> e sarà completamente attrezzato. Parzialmente diviso, comprende uffici chiusi, una sala riunioni, un open space, ecc. Si consiglia la visita. Sono inclusi anche due posti auto coperti. L'edificio si trova su Boulevard Royal, nel centro città, vicino a tutti i servizi (trasporti pubblici, ristoranti, negozi, ecc.). Le principali autostrade sono a 10 minuti e l'aeroporto a 15 minuti.

**Codice oggetto: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Tutto sulla posizione

Luxembourg-centre ville

**Codice oggetto: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)