

Luxembourg-centre ville - CBD

## Uffici in affitto in centro città, zona pedonale.

*Codice oggetto: 14*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## A colpo d'occhio

|                |    |                        |                           |
|----------------|----|------------------------|---------------------------|
| Codice oggetto | 14 | Prezzo d'affitto       | Su richiesta              |
| Piano          | 3  | Compenso di mediazione | Fees charged to the owner |
|                |    | Superficie commerciale | ca. 300 m <sup>2</sup>    |
|                |    | Stato dell'immobile    | Come nuovo                |
|                |    | Spazio per uffici      | ca. 204 m <sup>2</sup>    |

**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## La proprietà



**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## La proprietà



**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Una prima impressione

Uffici a partire da 14 m<sup>2</sup> - CBD. Questo nuovo spazio, situato nel cuore del centro città, sulla Grand Rue, è stato completamente ristrutturato nel 2018 e incarna l'arte di lavorare in Lussemburgo. Dotato di tecnologia e soluzioni su misura per le vostre esigenze, questo spazio ultra-connesso è adattabile. Gli spazi offrono layout flessibili e il sito offre una soluzione aziendale chiavi in mano. Tutti i servizi sono nelle vicinanze (ristoranti, servizi alla persona, parco, asili nido, scuole, parcheggi, ecc.). La stazione ferroviaria è a 15 minuti a piedi, la fermata dell'autobus a 2 minuti e l'aeroporto a 15 minuti di auto.

**Codice oggetto: 14 - L-1660 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**