Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Einfamilienhaus, frei auf drei Seiten und in ruhiger Lage am Limpertsberg

CODICE OGGETTO: LU16000094

PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 396 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m^2

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU16000094
Superficie netta	ca. 396 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	5
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

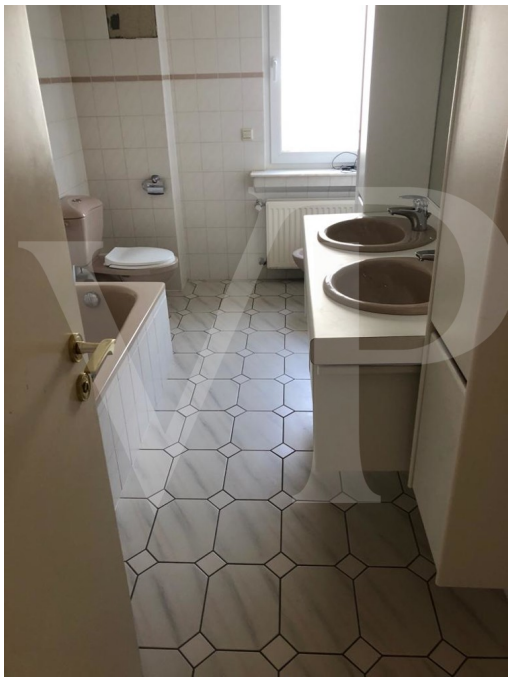
La proprietà

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Limpertsberg. Das Erdgeschoss verfügt über eine Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste WC, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer en suite, einem Balkon sowie ein Gäste-WC. Die 2. Etage bietet 2 weitere Schlafzimmer wovon eins mit Balkon sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Hobby/-Büroraum. Das Untergeschoss verfügt über einen Kellerraum, eine Waschküche mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Duschraum, ein Gäste-WC sowie eine Garage für 2 Autos.

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Tutto sulla posizione

Das Haus liegt am Ende einer abgesperrten Straße mit Zugang zum Parc Tony Neuman. Dieser Park ist sehr ruhig und gepflegt mit einer großen Vielfalt an Blumen, großen alten Bäumen, einem Teich, einem Hundepark und einem Spielplatz. Die Gegend ist ein sehr ruhiger Teil von Limpertsberg, aber Sie sind immer noch in fußläufiger Entfernung zur Stadt. Mitten auf der Straße können sich die Kinder auch auf einem kleinen Spielplatz vergnügen und der Bus 19 bringt Sie direkt in die Innenstadt. Limpertsberg ist die begehrteste Gegend in Luxemburg. Es bietet Ihnen eine Reihe beliebter Schulen, Kinderkrippen, Restaurants, Bars, Cafés, Spielplätze und Lebensmittelgeschäfte.

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com