

Esch Belval – Esch /Belval

Sehr schöne Wohnung in Top-Lage

CODICE OGGETTO: LU881900105



CODICE OGGETTO: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

A colpo d'occhio

| | | | |
|-------------------|-------------|------------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | LU881900105 | Prezzo d'affitto | Su richiesta |
| | | Ufficio/studio | Spazio ufficio |
| | | Soggetto alla commissione | Sì |
| | | Superficie commerciale | ca. 160 m ² |

CODICE OGGETTO: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Una prima impressione

Diese sehr schöne und äußerst gemütliche Wohnung (Nr. B34) befindet sich im 3ten von insgesamt 7 Obergeschossen eines 1975 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet eine Katasterfläche von 118,99m², die sich wie folgt aufteilt:

Neben dem geräumigen Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC, gibt es ein großes, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum nach Süden orientierten Balkon. Daneben gibt es eine separate Küche, die ebenfalls über einen Balkon verfügt. Es folgen noch 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Zum Verkauf dieser Immobilie gehören ein Tiefgaragenstellplatz (Los Nr. 005) im Untergeschoss sowie ein Kellerraum (Los Nr. 092) im Erdgeschoss.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und wird über eine zentrale Ölheizung beheizt. Die monatlichen Nebenkosten betragen etwa 380€.

CODICE OGGETTO: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in dem sehr gesuchten Stadtteil Belair. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe bieten einem einen idealen Anschluss an den öffentlichen Transport. Unter anderem in Richtung Stadt Zentrum, Bahnhof, Flughafen, Centre Hospitalier, Mamer, und diverse Einkaufszentren.

Distanzen bis:

- Park in Merl: ± 1 km
- Campus Geessekneppchen: $\pm 1,5$ km
- Autobahn A4 und A6 in Richtung Esch-Alzette, Brüssel, Trier und Metz: ± 2 km
- Luxemburg Zentrum: $\pm 1,4$ km
- Kirchberg: ± 3 km
- Flughafen Findel: ± 10 km

Der Stadtteil Belair hat mehrere renommierte Restaurants, Bars, Feinkostläden, Apotheken, Arztpraxen, Bäcker, Metzger und andere Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindertagestätten und Schulen zu bieten.

Der Park in Merl mit seinem Pavillon und dem sehr beliebten Spielplatz zählt zu einem der schönsten in ganz Luxemburg.

CODICE OGGETTO: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com