

Contern – Lux périphérie Est

## Edificio per uffici da 400 m<sup>2</sup> a 3.255 m<sup>2</sup>

*Codice oggetto: 4\_9*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	4_9	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Piano	3	Soggetto alla commissione	Sì
		Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Come nuovo

Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Classe di efficienza energetica	A
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La proprietà



Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La proprietà



## Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

# Planimetrie



Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Una prima impressione

Edificio per uffici certificato BREEAM Excellent. Gli spazi sono confortevoli, luminosi e moderni. Posizione tranquilla in un parco commerciale ad uso misto. - 15 minuti a sud-est della città di Lussemburgo - 10 minuti dall'aeroporto internazionale di Lussemburgo-Findel - 15 minuti da Kirchberg - Ottimi collegamenti ferroviari - Frequenti servizi autobus (163, 164, 165 e 720 + 303 -> linea transfrontaliera Manom-Kirchberg) - Servizi in loco e nelle vicinanze



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)